

ДОКЛАД

**за оценка степента на въздействие на инвестиционно предложение: „за
„Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности и
нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62,
81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4,
81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99,
81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311,
81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165,
81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна
защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314,
81178.8.316, 81178.8.318 по КККР на гр. Черноморец, Община Созопол“
върху защитена зона VG0002077 „Бакърлъка“ по Директивата за
опазване на дивите птици**

(Съгласно Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони в сила от 11.09.2007 г. Приета с ПМС № 201 31.08.2007 г. Обн. ДВ. бр.73 от 11 Септември 2007г., изм. ДВ. бр.81 от 15 Октомври 2010г., изм. ДВ. бр.3 от 11 Януари 2011г., изм. и доп. ДВ. бр.94 от 30 Ноември 2012г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г., изм. и доп. ДВ. бр.106 от 15 Декември 2021г.

гр. Бургас, 2024г.

Доклад за ОСВ на инвестиционно предложение „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КККР на гр. Черноморец, Община Созопол“

Данни за възложителя:

Възложител: **„БСС ИНВЕСТ“ ЕООД**
Адрес на възложителя: **гр. Пловдив, р-н Северен, ул. „Пловдив - Север“ №64А**
Адрес за контакти: **гр. Пловдив, Южен околвърстен път, база „ХЪС“**
Лице за контакти: **инж. Любка Делийска - Пълномощник**
Телефон за контакти: **0882300149**

Автори:

Веселин Митрев Вълчанов
Диплома № 088219 на СУ „Климент Охридски“
за висше образование по специалност „Биология“, магистър
тел. 0876 700 053; *e-mail*: veselin@gbg.bg

Николина Илиева Илиева
Диплома №1009/2009г. на АУ – Пловдив за висше образование
по специалност „Екология на селищни системи“, магистър

Екатерина Маврова Станчева
Диплома №2144-Е/2001г. на ПУ „Паисий Хилендарски“
за висше образование по специалност „Екология“, магистър

Таня Койчева Чобанова
Диплома №6915/2003г. на Университет „Проф. д-р Асен Златаров“
за висше образование по специалност „Екология и опазване на
околната среда“, магистър

Диана Георгиева Калинкова
Диплома №19182/2016г. на Университет „Проф. д-р Асен Златаров“
за висше образование по специалност „Екология и опазване на
околната среда“, магистър

Деница Иванова Николова
Диплома №19329/2016г. на Университет „Проф. д-р Асен Златаров“
за висше образование по специалност “Неорганични химични
технологии”, магистър

Съдържание

ВЪВЕДЕНИЕ	4
1. Анотация на инвестиционното предложение	4
2. Описание на характеристиките на други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения, съществуващи и/или в процес на разработване или одобряване, които в съчетание с оценяваното инвестиционно предложение могат да окажат неблагоприятно въздействие върху 33 BG0002077 „Бакърлъка“	19
3. Описание на елементите на инвестиционното предложение, които самостоятелно или в комбинация с други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения биха могли да окажат значително въздействие върху защитената зона или нейните елементи	52
4. Описание на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“, местообитанията, видовете и целите на опазването им и тяхното отразяване (отчитане) при изготвянето на инвестиционното предложение	53
5. Описание и анализ на степента на въздействие на инвестиционното предложение, върху предмета и целите на опазване в защитената зона	56
5.1. Описание и анализ на въздействието на инвестиционното предложение, върху типовете природни местообитания и видовете - предмет на опазване в защитената зона	56
5.2. Описание и анализ на въздействието на инвестиционното предложение върху целостта на защитената зона с оглед на нейната структура, функции и природозащитни цели (загуба на местообитания, фрагментация, обезпокояване на видове, нарушаване на видовия състав, химически, хидроложки и геоложки промени и др.) както по време на реализацията, така и при експлоатацията на инвестиционното предложение	81
6. Предложения за смекчаващи мерки, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно отстраняване на неблагоприятните въздействия от осъществяване на инвестиционното предложение върху защитената зона и определяне на степента им на въздействие върху предмета на опазване на защитените зони в резултат на прилагането на предложените смекчаващи мерки	85
7. Разглеждане на алтернативни решения и оценка на тяхното въздействие върху защитената зона, включително нулева алтернатива	86
8. Картен материал с местоположението на инвестиционното предложение спрямо защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“	87
9. Заключение за вида и степента на отрицателно въздействие съобразно критериите по чл. 22 от Наредбата за ОС	87
10. Наличие на обстоятелства по чл. 33 ЗБР, включително доказателства за това и предложение за конкретни компенсиращи мерки по чл. 34 ЗБР - когато заключението по т. 9 е, че предметът на опазване на съответната защитена зона ще бъде значително увреден от реализирането на инвестиционното предложение и че не е налице друго алтернативно решение	88
11. Информация за използваните методи на изследване, включително времетраене и период на полеви проучвания, методи за прогноза и оценка на въздействието и източници на информация, трудности при събиране на необходимата информация	88
12. Документи по чл. 9, ал. 2 и 3	90
13. Литература	90
Приложения:	94

Доклад за ОСВ на инвестиционно предложение „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КККР на гр. Черноморец, Община Созопол“

ВЪВЕДЕНИЕ

Настоящият доклад за оценка на степента на въздействие върху защитени зони от Натура 2000 по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*, е изготвен съгласно изискванията посочени в писма Изх.№ПД-3507/18.12.2023г. и №ПД-3507(3)/29.07.2024г. (представени в **Приложение**) относно внесени уведомление и задание за обхват и съдържание на Доклад по ОВОС за инвестиционно предложение за „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КККР на гр. Черноморец, Община Созопол“ с възложител „БСС ИНВЕСТ“ ЕООД.

Докладът е изготвен съгласно изискванията по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал.1 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*.

Инвестиционното предложение е в границите на защитена зона от екологичната мрежа Натура 2000 по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. (обн., ДВ бр.49/2010г.) и Заповед №РД-563/214г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (обн., ДВ бр.67/2014г.), изм. и доп. със Заповед №РД-723/28.09.2023г., (ДВ, бр.83/03.10.2023г.), всичките на министъра на околната среда и водите. За ЗЗ BG0002077 „Бакърлъка“ са приети Специфични и подробни цели на опазване, съгласно Протокол № 30 от заседание на НСБР, проведено на 27.06.2023 г. При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, ал.2 и ал.4 с разпоредбата на чл. 37, ал. 2, във връзка с чл. 39, ал. 2 от Наредбата по ОС компетентният орган по решението (РИОСВ-Бургас) е установил, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на ЗЗ BG0002077 „Бакърлъка“, наложен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

Анализът и оценката на въздействията върху птиците, предмет на опазване и местообитанията им в ЗЗ BG0002077 „Бакърлъка“ се основава на направени наблюдения на място и в района на други подобни инвестиционни предложения в защитената зона.

1. Анотация на инвестиционното предложение

Инвестиционното предложение предвижда „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КККР на гр. Черноморец, Община Созопол“.

Всички имоти са собственост на „БСС ИНВЕСТ“ ЕООД, съгласно издадени документи за собственост, представени в **Приложение** към ДОСВ.

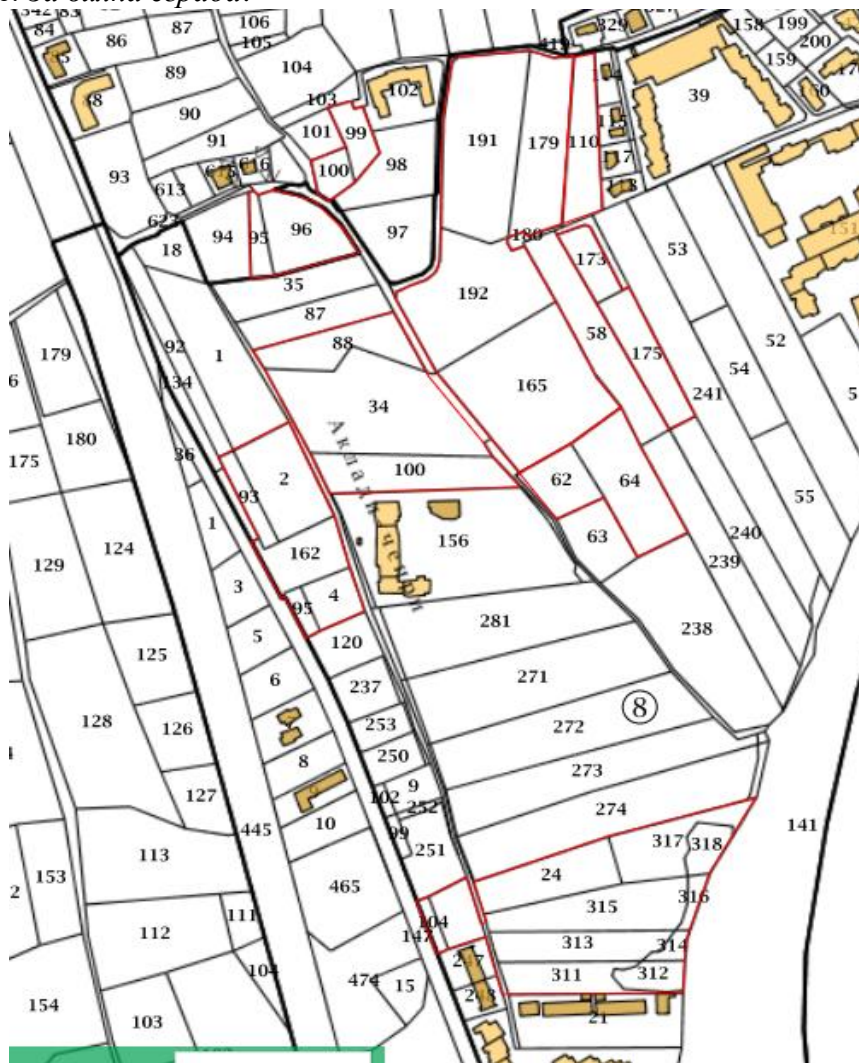
Площта и НТП на всеки един от тях са посочени в представените в **Приложение** скици както следва:

- Скица № 15-421384/19.04.2023г. за ПИ с идентификатор 81178.8.62, с площ от 1799m², трайно предназначение на територията: *Земеделска* и начин на трайно ползване: *Друг вид нива*;
- Скица № 15-748921/05.07.2022г. за ПИ с идентификатор 81178.8.64, с площ от 4030m², трайно предназначение на територията: *Земеделска* и начин на трайно ползване: *Друг вид нива*;
- Скица № 15-421347/19.04.2023г. за ПИ с идентификатор 81178.8.34, с площ от 8280m², трайно предназначение на територията: *Земеделска* и начин на трайно ползване: *Друг вид нива*;
- Скица № 15-421392/19.04.2023г. за ПИ с идентификатор 81178.8.88, с площ от 2683m², трайно предназначение на територията: *Земеделска* и начин на трайно ползване: *Друг вид нива*;
- Скица № 15-421290/19.04.2023г. за ПИ с идентификатор 81178.8.100, с площ от 3439m², трайно предназначение на територията: *Земеделска* и начин на трайно ползване: *Друг вид нива*;
- Скица № 15-421331/19.04.2023г. за ПИ с идентификатор 81178.8.2, с площ от 3272m², трайно предназначение на територията: *Земеделска* и начин на трайно ползване: *Друг вид нива*;
- Скица № 15-421356/19.04.2023г. за ПИ с идентификатор 81178.8.4, с площ от 1242m², трайно предназначение на територията: *Земеделска* и начин на трайно ползване: *Друг вид нива*;
- Скица № 15-421731/19.04.2023г. за ПИ с идентификатор 81178.8.93, с площ от 844m², трайно предназначение на територията: *Земеделска* и начин на трайно ползване: *Друг вид нива*;
- Скица № 15-421733/19.04.2023г. за ПИ с идентификатор 81178.8.95, с площ от 428m², трайно предназначение на територията: *Земеделска* и начин на трайно ползване: *Друг вид нива*;
- Скица № 15-421316/19.04.2023г. за ПИ с идентификатор 81178.8.162, с площ от 2133m², трайно предназначение на територията: *Земеделска* и начин на трайно ползване: *Друг вид нива*;
- Скица № 15-50485/20.01.2022г. за ПИ с идентификатор 81178.6.95, с площ от 692m², трайно предназначение на територията: *Земеделска* и начин на трайно ползване: *Друг вид нива*;
- Скица № 15-50792/20.01.2022г. за ПИ с идентификатор 81178.6.96, с площ от 2780m², трайно предназначение на територията: *Земеделска* и начин на трайно ползване: *Друг вид нива*;
- Скица № 15-50492/20.01.2022г. за ПИ с идентификатор 81178.6.99, с площ от 1068m², трайно предназначение на територията: *Земеделска* и начин на трайно ползване: *Друг вид нива*;
- Скица № 15-50380/20.01.2022г. за ПИ с идентификатор 81178.6.100, с площ от 779m², трайно предназначение на територията: *Земеделска* и начин на трайно ползване: *Друг вид нива*;

- Скица № 15-748850/05.07.2022г. за ПИ с идентификатор 81178.8.12, с площ от 1248m², трайно предназначение на територията: *Земеделска* и начин на трайно ползване: *Нива*;
- Скица № 15-748843/05.07.2022г. за ПИ с идентификатор 81178.8.104, с площ от 351m², трайно предназначение на територията: *Земеделска* и начин на трайно ползване: *Нива*;
- Скица № 15-748856/05.07.2022г. за ПИ с идентификатор 81178.8.24, с площ от 2996m², трайно предназначение на територията: *Земеделска* и начин на трайно ползване: *Друг вид нива*;
- Скица № 15-421293/19.04.2023г. за ПИ с идентификатор 81178.8.110, с площ от 2563m², трайно предназначение на територията: *Земеделска* и начин на трайно ползване: *Друг вид нива*;
- Скица № 15-625779/09.06.2023г. за ПИ с идентификатор 81178.8.311, с площ от 2051m², трайно предназначение на територията: *Земеделска* и начин на трайно ползване: *Друг вид нива*;
- Скица № 15-625796/09.06.2023г. за ПИ с идентификатор 81178.8.312, с площ от 948m², трайно предназначение на територията: *Земеделска* и начин на трайно ползване: *Друг вид нива*;
- Скица № 15-625802/09.06.2023г. за ПИ с идентификатор 81178.8.313, с площ от 2604m², трайно предназначение на територията: *Земеделска* и начин на трайно ползване: *Друг вид нива*;
- Скица № 15-625808/09.06.2023г. за ПИ с идентификатор 81178.8.314, с площ от 398m², трайно предназначение на територията: *Земеделска* и начин на трайно ползване: *Друг вид нива*;
- Скица № 15-625818/09.06.2023г. за ПИ с идентификатор 81178.8.315, с площ от 3895m², трайно предназначение на територията: *Земеделска* и начин на трайно ползване: *Друг вид нива*;
- Скица № 15-625822/09.06.2023г. за ПИ с идентификатор 81178.8.316, с площ от 415m², трайно предназначение на територията: *Земеделска* и начин на трайно ползване: *Друг вид нива*;
- Скица № 15-625828/09.06.2023г. за ПИ с идентификатор 81178.8.317, с площ от 2572m², трайно предназначение на територията: *Земеделска* и начин на трайно ползване: *Друг вид нива*;
- Скица № 15-625832/09.06.2023г. за ПИ с идентификатор 81178.8.318, с площ от 928m², трайно предназначение на територията: *Земеделска* и начин на трайно ползване: *Друг вид нива*;
- Скица № 15-748743/05.07.2022г. за ПИ с идентификатор 81178.8.175, с площ от 2446m², трайно предназначение на територията: *Урбанизирана* и начин на трайно ползване: *Ниско застрояване (до 10m)*;
- Скица № 15-421020/19.04.2023г. за ПИ с идентификатор 81178.8.173, с площ от 1222m², трайно предназначение на територията: *Урбанизирана* и начин на трайно ползване: *Ниско застрояване (до 10m)*;
- Скица № 15-421014/19.04.2023г. за ПИ с идентификатор 81178.8.165, с площ от 8370m², трайно предназначение на територията: *Урбанизирана* и начин на трайно ползване: *За вилна сграда*;
- Скица № 15-11476/07.01.2023г. за ПИ с идентификатор 81178.8.179, с площ от 4395m², трайно предназначение на територията: *Урбанизирана* и начин на трайно ползване: *За вилна сграда*;

Доклад за ОСВ на инвестиционно предложение „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улчна регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КККР на гр. Черноморец, Община Созопол“

- Скица № 15-11478/07.01.2023г. за ПИ с идентификатор 81178.8.192, с площ от 6430m², трайно предназначение на територията: *Урбанизирана* и начин на трайно ползване: *За вилна сграда*;
- Скица № 15-11477/07.01.2023г. за ПИ с идентификатор 81178.8.191, с площ от 6962m², трайно предназначение на територията: *Урбанизирана* и начин на трайно ползване: *За вилна сграда*.



Фиг. 1-01. Извадка от Агенция по геодезия, картография и кадастър с отбелязано местоположението на ИП

На фигурата по-горе, представляваща извадка от Агенция по геодезия, картография и кадастър с червен цвят са означени имотите, в обхвата на настоящата процедура по ОВОС.

Общата площ на предвидената за реализирането на ИП територия е 84263 кв. м. от които 51749 кв. м. земеделски земи, 29 825 кв. м. урбанизирани площи (съгласно представените в **Приложение** скици), и 2 689 кв. м. земеделски земи, които ще бъдат отредени „за природозащита“ и ще останат незастроени.

За ПИ№№81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100,

Доклад за ОСВ на инвестиционно предложение „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КККР на гр. Черноморец, Община Созопол“

81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.312, 81178.8.313, 81178.8.314, 81178.8.315, 81178.8.316, 81178.8.317, 81178.8.318, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191, землище гр. Черноморец, Община Созопол е изготвен План за регулация и застрояване, за обособяване на нови урегулирани поземлени имоти както следва:

- План за регулация и застрояване за обособяване на нови УПИХХVII 1103а жилищни, курортни сгради, допълващи дейности и трафопост по имотните граници на ПИ с идентификатор 81178.8.110, УПИХХVIII 62,643а жилищни, курортни сгради, допълващи дейности и трафопост по имотните граници на ПИ с идентификатори 81178.8.62 и 81178.8.64, УПИХХIX 34,88,100 За жилищни, курортни сгради, допълващи дейности и трафопост по имотните граници на ПИ с идентификатори 81178.8.34, 81178.8.88 и 81178.8.100, УПИ ХХХ 2,4,93,95,162 За жилищни, курортни сгради, допълващи дейности и трафопост по имотните граници на ПИ с идентификатори 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95 и 81178.8.162 и нова улична регулация от ОТ 757 до ОТ 758, УПИ ХХХII 12,104 За жилищни, курортни сгради, допълващи дейности и трафопост по имотните граници на ПИ с идентификатори 81178.8.12, 81178.8.104, УПИ VII 95,96 За жилищни, курортни сгради, допълващи дейности и трафопост по имотните граници на ПИ с идентификатори 81178.6.95 и 81178.6.96, УПИ VIII 99,100 За жилищни, курортни сгради, допълващи дейности и трафопост по имотните граници на ПИ с идентификатори 81178.6.99 и 81178.6.100 и нова улична регулация от ОТ 757 до ОТ 758, м. Аклади, гр. Черноморец, община Созопол;
- Подробен устройствен план - Изменение на План за регулация и застрояване за УПИ XIV 8025, XV 8024,8091 и XVI 8090,8089 - обособяване на нови УПИ XV 24,311,313,315,317 За жилищни, курортни сгради, допълващи дейности и трафопост и XIV 312,314,316,318 За природна защита и промяна на улична регулация от ОТ 755 до ОТ 62 м. Аклади, гр. Черноморец, община Созопол, м. Аклади, гр. Черноморец, община Созопол (Поземлени имоти с идентификатори 81178.8.311, 81178.8.312, 81178.8.313, 81178.8.314, 81178.8.315 и 81178.8.316, 81178.8.317, 81178.8.318 и 81178.8.24 м. Аклади, землище на гр. Черноморец, община Созопол);
- Подробен устройствен план - Изменение на План за регулация и застрояване за УПИ I, II, III и I - обособяване на нов УПИ I 165,179,191,192 За жилищни, курортни сгради, допълващи дейности и трафопост, м. Аклади, гр. Черноморец, община Созопол (Поземлени имоти с идентификатори 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.191, 81178.8.192, м. Аклади, землище на гр. Черноморец, община Созопол);
- Подробен устройствен план - Изменение на План за регулация и застрояване за УПИ ХХIV и ХХI - обособяване на нов УПИ ХХIV 173,175 За жилищни, курортни сгради, допълващи дейности и трафопост, м. Аклади, гр. Черноморец, община Созопол (Поземлени имоти с идентификатори 81178.8.173, 81178.8.175, м. Аклади, землище на гр. Черноморец, община Созопол).

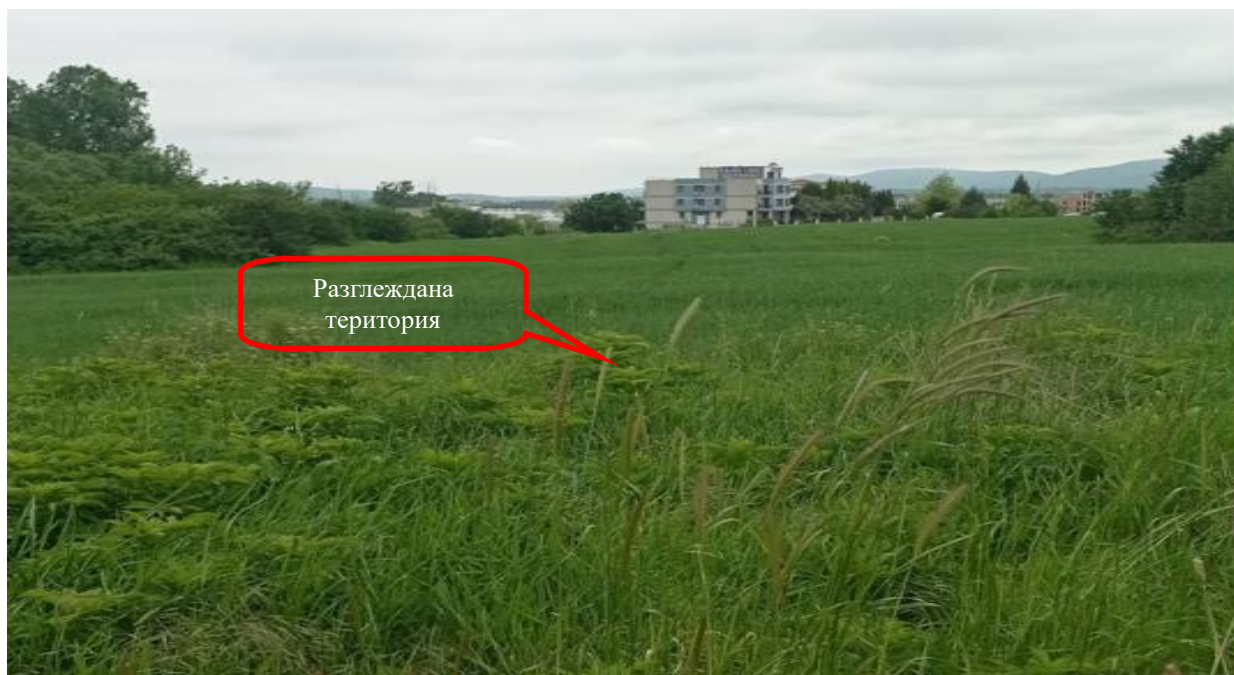
Чертеж План за регулация и застрояване, М 1:1000 в обхват на разглежданите имоти, заедно с обяснителната записка към него е представена в **Приложение**.

Изготвеният План за регулация и застрояване е в съответствие с действащия Общ устройствен план (ОУП) на Община Созопол, одобрен със Заповед №РД-02-14-539/13.07.2016г. на Министъра на регионалното развитие и благоустройството. За разглежданите имоти в обхват на процедурата по ОВОС са издадени становища от

Доклад за ОСВ на инвестиционно предложение „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КККР на гр. Черноморец, Община Созопол“

Община Созопол по отношение на предвижданията по действащият ОУП, представени в **Приложение.**

Настоящото състояние на територията на която ще се реализира ИП е показано на снимките по-долу.



Снимка 1-01: Изглед от север към юг



Снимка 1-02: Изглед от север към юг

Доклад за ОСВ на инвестиционно предложение „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КKKP на гр. Черноморец, Община Созопол“



Снимка 1-03: Изглед от съществуващ път от север



Снимка 1-04: Изглед от запад към изток

Доклад за ОСВ на инвестиционно предложение „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КККР на гр. Черноморец, Община Созопол“



Снимка 1-05: Изглед от юг към североизток



Снимка 1-06: Изглед от юг към север

Доклад за ОСВ на инвестиционно предложение „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КККР на гр. Черноморец, Община Созопол“



Снимка 1-07: Изглед от съществуващ път от юг



Снимка 1-08: Изглед от север към юг

Доклад за ОСВ на инвестиционно предложение „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова уллична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КККР на гр. Черноморец, Община Созопол“



Снимка 1-09: Изглед от изток към запад

С ПУП-ПРЗ се предвижда ново застрояване, показано с ограничителни линии, на нормативни отстояния от регулационните граници на имотите, с показатели на застрояване за устройствена зона Ок4-(24), както следва:

Таблица 1-01:

ПИ	УПИ	Площ на ПИ, m ²	Устр. зона	Пзастр., %	К инт	Мин. озел., %*	Кота корниз Н, m	
81178.8.110	XXVII 110	2563	Ок4-(24)	30	1.0	50	до 10	
81178.8.62	XXVIII 62,64	1799	Ок4-(24)	30	1.0	50	до 10	
81178.8.64		4030	Ок4-(24)	30	1.0	50	до 10	
81178.8.34	XXIX 34,88,100	8280	Ок4-(24)	30	1.0	50	до 10	
81178.8.88		2683	Ок4-(24)	30	1.0	50	до 10	
81178.8.100		3439	Ок4-(24)	30	1.0	50	до 10	
81178.8.2		XXX 2,4,93,95,162	3272	Ок4-(24)	30	1.0	50	до 10
81178.8.4	1242		Ок4-(24)	30	1.0	50	до 10	
81178.8.93	844		Ок4-(24)	30	1.0	50	до 10	
81178.8.95	428		Ок4-(24)	30	1.0	50	до 10	
81178.8.162	2133		Ок4-(24)	30	1.0	50	до 10	
81178.8.12	XXXII 12,104	1248	Ок4-(24)	30	1.0	50	до 10	
81178.8.104		351	Ок4-(24)	30	1.0	50	до 10	
81178.6.95	VII 95,96	692	Ок4-(24)	30	1.0	50	до 10	
81178.6.96		2780	Ок4-(24)	30	1.0	50	до 10	
81178.6.99	УПИ VIII 99,100	1068	Ок4-(24)	30	1.0	50	до 10	
81178.6.100		779	Ок4-(24)	30	1.0	50	до 10	
81178.8.311	нови УПИ XV	2051	Ок4-(24)	20	0.5	70	до 7.5	
81178.8.312	24,311,313,315,317	948	за природна защита					
81178.8.313		нови XIV	2604	Ок4-(24)	20	0.5	70	до 7.5
81178.8.314	312,314,316,318	398	за природна защита					
81178.8.315		(стари УПИ XIV 8025, XV	3895	Ок4-(24)	За зона „А“: 20	За зона „А“: 0.5	За зона „А“: 70	За зона А: до 7.5

Доклад за ОСВ на инвестиционно предложение „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КККР на гр. Черноморец, Община Созопол“

ПИ	УПИ	Площ на ПИ, м ²	Устр. зона	Пзастр., %	К инт	Мин. озел., %*	Кота корниз Н, м
	8024,8091 и XVI 8090,8089)			За зона „Б“: 30	За зона „Б“: 1.0	За зона „Б“: 50	За зона Б: до 10
81178.8.316		415	за природна защита				
81178.8.317		2572	Ок4-(24)	20	0.5	70	до 7.5
81178.8.318		928	за природна защита				
81178.8.24		2996	Ок4-(24)	За зона „А“: 20	За зона „А“: 0.5	За зона „А“: 70	За зона А: до 7.5
				За зона „Б“: 30	За зона „Б“: 1.0	За зона „Б“: 50	За зона Б: до 10
81178.8.165	нов УПИ I	8370	Ок4-(24)	30	1.0	50	до 10
81178.8.179	165,179,191,192	4395	Ок4-(24)	30	1.0	50	до 10
81178.8.191	(стари УПИ I, II,	6962	Ок4-(24)	30	1.0	50	до 10
81178.8.192	III и I)	6430	Ок4-(24)	30	1.0	50	до 10
81178.8.173	нов УПИ XXIV	1222	Ок4-(24)	30	1.0	50	до 10
81178.8.175	173,175	2446	Ок4-(24)	30	1.0	50	до 10
ОБЩО:		84263					

* половината от растителността трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност

По искане на възложителя „БСС ИНВЕСТ“ ЕООД, е направен проект за промяна на кадастралната карта на гр. Черноморец, Община Созопол, одобрена със Заповед № РД-18-12/24.04.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК. С проекта са обособени имоти №81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316 и 81178.8.318 с обща площ 2689 кв. м. по линията, съответстваща на пясъчни дюни от специализираната карта на морски плаж „Черноморец юг“, като промяната е отразена в АГКК. По този начин е отделена площта, попадаща върху пясъчните дюни на морски плаж „Черноморец юг“ и с настоящият проект за ПУП, същата е отредена за природозащита.

В обхвата на посочените имоти се предвижда изграждане на 19 бр. сгради с капацитет за 1344 обитатели; 22 бр. басейни; ресторант с капацитет за 100 души; търговски обекти (магазин, офис); детска площадка, зона за отдих и спорт на открито; тенис и футболни игрища; 70бр. надземни паркоместа и 449 бр. подземни паркоместа.

В следващата таблица 1-02 е посочено конкретното предвиждане за всеки имот:

Таблица 1-02:

ПИ	Влиза в УПИ	Брой предвидени сгради		Брой обитатели	Брой паркоместа		Бр. БКТП
		Основно застояване, бр. сгради	Допълващо застрояване		Надземни	Подземни	
81178.8.110	XXVII 110	Предвижда се обособяване на зона за отдих и спорт на открито, както и детска площадка		-	-	-	-
81178.8.62	XXVIII 62,64, за жилищни и курортни сгради и допълващи дейности	1	-	96	-	30	1
81178.8.64							
81178.8.34	XXIX 34,88,100, за	3	1 басейн	336	-	105	1

Доклад за ОСВ на инвестиционно предложение „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова уллична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КККР на гр. Черноморец, Община Созопол“

ПИ	Влиза в УПИ	Брой предвидени сгради		Брой обитатели	Брой паркоместа		Бр. БКТП
		Основно застояване, бр. сгради	Допълващо застрояване		Надземни	Подземни	
81178.8.88	жилищни и курортни сгради и допълващи дейности						
81178.8.100							
81178.8.2	XXX 2,4,93,95,162, за жилищни и курортни сгради и допълващи дейности	В имотите се предвижда обособяване на зони за спорт - 3 бр. тенис игрища и футболно игрище. ще бъде изграден ресторант с капацитет до 100 души.		-	20	-	1
81178.8.4							
81178.8.93							
81178.8.95							
81178.8.162							
81178.8.12	XXXII 12,104, за жилищни и курортни сгради и допълващи дейности	Търговски обекти – магазин, офис		-	30	-	-
81178.8.104							
81178.6.95	VII 95,96, за жилищни и курортни сгради и допълващи дейности	1	1 басейн	96	-	30	-
81178.6.96							
81178.6.99	УПИ VIII 99,100, за жилищни и курортни сгради и допълващи дейности	1	1 басейн	48	-	15	-
81178.6.100							
81178.8.311	нови УПИ XV 24,311,313,315,317 за жилищни и курортни сгради и допълващи дейности	7	14 басейна	96	20	19	1
81178.8.313							
81178.8.315							
81178.8.317							
81178.8.24							
81178.8.312	нов XIV 312,314,316,318, за природна защита	-	-	-	-	-	-
81178.8.314							
81178.8.316							
81178.8.318							
81178.8.165	нов УПИ I 165,179,191,192, за жилищни и курортни сгради и допълващи дейности	5	4 басейна	576	-	220	1
81178.8.179							
81178.8.191							
81178.8.192							
81178.8.173	нов УПИ XXIV 173,175, за жилищни и курортни сгради и допълващи дейности	1	1 басейн	96	-	30	-
81178.8.175							
ОБЩО		19	22	1344	70	449	5

За част от имотите има провеждана минала процедура през РИОСВ – Бургас, решението от която е загубило правно действие.

Всички имоти ще бъдат електроснабдени от съществуващите ел. проводни в района.

Доклад за ОСВ на инвестиционно предложение „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КККР на гр. Черноморец, Община Созопол“

Предвидено е изграждане на 5 бр. нови БКТП, като номиналната им мощност е съобразена с бъдещите консуматори в зоната. За територията са изготвени части електро към ПУП, които са съгласувани с ЕРЮГ и представени в **Приложение**.

Водоснабдяване и канализация:

Проект във фаза ПУП – ВиК схеми е разработен по искане на Възложителя – „БСС ИНВЕСТ“ ЕООД. Разглежданото към момента инвестиционно предложение касае „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КККР на гр. Черноморец, Община Созопол“.

Възложителят притежава голяма част от имотите в района, ВиК схеми са изготвени за всички тях, като е въведена етапност. Настоящото инвестиционно предложение се явява етап II от цялостната концепция на възложителя за района.

По предходна разработка, изготвена като Етап I (предмет на друга ВиК схема към друг ПУП), е дадено решение за водоснабдяването на района както и отвеждането на отпадъчните води. В настоящият Етап II се допълва решението за обезпечаване на новообразуваните УПИ с питейна вода, както и е предвидено отвеждането на отпадъчните води, освен чрез новото КПС и единично за някой от новите УПИ чрез включване в съществуващ канализационен колектор и чрез водоплътни изгребни ями (решено предвид денивелацията на терена).

Водоснабдяване:

По информация от ВиК оператора в района има изграден водопровод, отклонение от деривация „Ясна поляна“. Този водопровод от отклонението до пътя за къмпинг „Златна рибка“ е изграден от ПЕВП тръби ф315мм, после преминава в ПЕВПф250мм, ПЕВПф225мм, ПЕВПф200.

За захранването на имотите, предмет на настоящата разработка се предвижда изграждането на нови улични водопроводни клонове с включване към съществуващ водопровод DN250PE, DN200PE и DN160PE. Същите ще се проектират с цел обезпечаване на питейно-битовите нужди за имотите в района, както и външното пожарогасене. От новопроектираните водопроводи се предвиждат изграждане на нови сградни водопроводни отклонения за всеки от новообразуваните УПИ. На всяко отклонение ще бъде монтиран спирателен кран, а във всеки от имотите ще бъде изградена водомерна шахта разположена до 2м от имотната граница. На следващ етап от проектиране да бъдат предвидени водомери съгласно изискванията на ВиК оператора – ултразвуков с дистанционно отчитане, както и да бъде конкретизирана точната консумация и капацитет на водомера.

Необходимото количество питейна вода за битови нужди е определено на база водоснабдителни норми, както следва: Qн – 230 л/д

Доклад за ОСВ на инвестиционно предложение „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КККР на гр. Черноморец, Община Созопол“

Определяне на средно-денонощното оразмерително количество питейна вода: $Q_{ср.ден.пбв} = 227,24 \text{ м}^3/\text{ден}$.

В Приложение е представен Чертеж: Ситуация – Водопровод, М 1:1000.

Канализация:

В района покрай новообразуваните имоти има изграден главен канализационен колектор от гр. Черноморец до ПСОВ Созопол. Същият е с диаметър DN400 PVC и е оразмерен за 143 л/с. Табличното количество на тръби DN 400 при приетия наклон е 342 л/с. Към същият колектор има изградени и съществуващи изливни шахти, предвидени за отвеждане на отпадъчните води от прилежащи райони.

В близост до новообразуваните УПИ се намира с.о. Червенка, за което е разработен проект за „Регионални прединвестиционни проучвания (РПИП) за обособена територия, обслужвана от ВиК оператор – „ВиК“ ЕАД, гр. Бургас, с възложител МРРБ. Предвижданията са за изграждане на улична канализация и нови КПС с включване към главен канализационен колектор от гр. Черноморец. Съгласно определените граници на агломерация Черноморец, новообразуваните имоти предмет на настоящата разработка са извън агломерация Черноморец поради малката интензивност на съществуващото застрояване към момента на проучването и разработката на РПИП. Предвидените нови КПС не са изпълнени към настоящият момент и също така са с малък капацитет и в невъзможност да поемат изцяло отпадъчните води в обхвата на настоящата разработка.

При изготвянето на схемите за Етап I и Етап II е дадено цялостно решение за отвеждане на отпадъчните води в района. Етап I включва изграждане на нова КПС – частна, в самостоятелен имот обособен за нея (ПИН№81178.8.63, който не е предмет на настоящата процедура). Етап II предвижда отвеждането на отпадъчните води, освен чрез новото КПС и единично за някой от новите УПИ чрез включване в съществуващ канализационен колектор и чрез водоплътни изгребни ями (решено предвид денивелацията на терена).

За отводняване на имотите в района се предвижда изграждането на нови гравитачни канализационни колектора съгласно чертеж Ситуация – канализация, М 1:1000 (**Приложение**). За всяко ново УПИ включващо се към канализация ще се изгради сградно канализационно отклонение, като на 2м от регулационната граница ще се изгради дворна ревизионна шахта. За УПИ XXVII 110 и УПИ XXIV 173,175 се предвижда отвеждане на отпадъчните води във водоплътни изгребни ями, като същите ще бъдат разположени на 3м от имотните граници. За всеки един УПИ (УПИ XXVII 110 и УПИ XXIV 173,175) се предвижда по една водоплътна изгребна яма с капацитет 45м^3 , която ще се почиства на всеки 5 дни без да остават утайки от специализирана фирма.

От новообразуваните УПИ XXXII 12,104 и УПИ XXX 2,4,93,95,162 отпадъчните води ще бъдат отведени към съществуващ канализационен „Черноморец“, при чието изграждане са били заложени чакащи сградни канализационни отклонения за имотите.

По долу са посочени количествата на отпадъчните води разпределени по начин на отвеждане:

- **За новообразуваните УПИ, чиито отпадъчни води се отвеждат към бъдещата КПС:**

Генерираните битови отпадъчни води от потребителите се определят на база водопотреблението, умножено с коефициент 0,9.

Доклад за ОСВ на инвестиционно предложение „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улчна регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КККР на гр. Черноморец, Община Созопол“

Qср.ден.бов = 2,37 л/с

Qор = 2Qмакс,ч = 14,91 л/с

Предлага се тласкателят да е с дължина около 390 метра и ориентиран диаметър ПЕВПф225/13,4мм, като ще проведе оразмерителните водни количества с $J=0.0041$ и $V=0,97\text{м/сек}$.

- **За новообразуваните УПИ (УПИ XXXII 12,104 и УПИ XXX 2,4,93,95,162), чиито отпадъчни води се отвеждат към съществува канализационен колектор „Черноморец“:**

Qср.ден.бов = 0,10 л/с

Qор = 2Qмакс,ч = 0,63 л/с

- **За новообразуваните УПИ (УПИ XXVII 110 и УПИ XXIV 173,175), чиито отпадъчни води се отвеждат към водоплътни изгребни ями:**

Qср.ден.бов = 0,204 л/с

Qор = 2Qмакс,ч = 1,28 л/с

Както беше посочено и по-горе, чрез друг проект се предвижда изграждане на нова КПС частна, в самостоятелен имот обособен за нея (ПИН№81178.8.63, който не е предмет на настоящата процедура). За новата КПС (предмет на друг порект) има издаден Изх.№ПД-3094/17.06.2024г. на РИОСВ-Бургас със заключение, че същият не подлежи на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури.

Предвижда се новата КПС да бъде изцяло вкопана, като минималната защитна зона около нея се определя съгласно Приложение №1 към чл.2 ал.5 т.7 заб.1 към Наредба №РД-02-20-8 за проектиране, изграждане и експлоатация на канализационни системи. Според посочения нормативен документ, определената защитна зона е с отстояние от 20м за помпени станции за отпадъчни води с капацитет от 1000 до 25000 ЕЖ. Съгласно т.1 от забележката към Приложение 1 може да бъде намалено до 80%, т.е. минимум 4м, което се предвижда и за настоящата нова КПС. Освен това, се предвижда новообособения имот за КПС да бъде изцяло озеленен.

Задължителните мерки, които трябва да бъдат взети към технологичното оборудване на КПС, непозволяващи отделянето на вредни емисии и неприятни миризми:

- ЛКПС 1 ще бъде изцяло вкопана.
- Около предвидената КПС няма да има открити водни повърхности.
- Помпите ще бъдат работна и резервна, с режещ нож.
- При извършване на ремонти работи или профилактики на оборудването в помпената станция, задължително ще се дезинфекцира района около нея.
- Отворите за достъп при експлоатация ще са херметически затворени и ще се отварят само при необходимост от ремонт или проверка за безаварийна работа на помпите.
- Към КПС задължително ще се предвиди ограда и подход към нея откъм пътя, който осигурява лесен и безопасен достъп в случай на необходимост от почистване или ремонт. Пространството около предвидените отвори, които ще бъдат херметически затворени, ще се покрие с тротоарни плочи на минимум 1,00м околоръст и след това минимум още 2,00м озеленителен пояс!
- Тръбите от предвидената принудителна вентилация на КПС ще бъдат изведени и насочена към морето! Последните ще завършват с филтри с активен въглен, предотвратяващи отделянето на неприятни миризми и вредни емисии.

Доклад за ОСВ на инвестиционно предложение „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КККР на гр. Черноморец, Община Созопол“

- За ограничаване на шума и вибрациите от помпите ще се предвиди изграждането на КПС да се осъществи с влагане на шумоизолиращи материали. Изборът на помпите и останалото оборудване ще бъде съобразено с нормативно допустимите шумови параметри.
- Максималният престой на битовите отпадъчни води в черпателния резервоар ще е максимум едно денонощие с цел предотвратяване на загниващи процеси, както и образуване на токсични и взривоопасни газови смеси.
- Ел.таблото на помпите задължително ще е свързано към основната захранваща ел.мрежа на имота, както и към дизел агрегат, който да осигурява захранване в случай на спиране на основното захранване. Във връзка с това задължително ще се предвиди известителна система в случай на авария.

Изграждането на бъдещата КПС е в друг имот на възложителя и не е обект на настоящата процедура.

За предложеното техническо решение за водоснабдяване на канализация на разглежданите имоти има издаден Изх.№ТД-1230-1/17.05.2024г. на „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД гр. Бургас (Приложение).

Изпразването на басейните ще се извършва веднъж годишно в площадковата канализационна мрежа на имотите, в които са разположени.

По-голямата част от разглежданите имоти са с осигурен транспортен достъп съгласно одобрен ПУП-ПУР на Община Созопол. Предвижда се нова улична регулация от ОТ 757 до ОТ 758, като продължение на съществуваща улична регулация в района. Налага се и промяна на улична регулация от ОТ 755 до ОТ 62 във връзка с отреждането на част от имотите за природозащита.

2. Описание на характеристиките на други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения, съществуващи и/или в процес на разработване или одобряване, които в съчетание с оценяваното инвестиционно предложение могат да окажат неблагоприятно въздействие върху ЗЗ ВГ0002077 „Бакърлъка“

За оценка на кумулативните ефекти в обхвата на разглежданото инвестиционно предложение съгласно Решение за предоставяне на достъп до обществена информация №5/13.05.2024г, писмо изх.№ ЗДОИ 8/13.05.2024г. е ползвана информация от публичния регистър на МОСВ и РИОСВ Бургас за всички планове, програми и проекти/инвестиционни предложения, реализирани или в процес на реализация до момента, попадащи на територията ЗЗ ВГ0002077 „Бакърлъка“. Информацията е систематизирана и представена в таблиците по-долу за по-прецизно отчитане на всички съгласувани и/или в процедура по одобряване ИП/ППП, чиято реализация би могла да окаже кумулативно въздействие заедно с предвижданията на оценяваното инвестиционно предложение.

От плановете, които могат да окажат неблагоприятно въздействие върху защитената зона с най-голяма значимост е Общия устройствен план на Община Созопол, тъй като той определя в дългосрочен период цялостната визия за развитие на общината. Общият устройствен план на Община Созопол е съгласуван със Становище по екологична оценка №2-2/2014г. на МОСВ. По-долу са посочени систематизирани предвижданията на ОУП на Община Созопол:

Доклад за ОСВ на инвестиционно предложение „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КККР на гр. Черноморец, Община Созопол“

- Инвестиционните предложения по предвижданията на ОУП на Община Созопол, свързани с изграждане на вилни и жилищни сгради, както и на туристически чифлици - общо 362 на брой, заемат 1959.76 дка или 0.58 % от зоната.
- Броят на ИП и ПУП за курортно строителство, сгради за обществено обслужване и др., са 2270 на брой с площ от 1298.546 дка или 0.387 % от площта на зоната и 1,034% от частта ѝ на сушата.
- Най-много ИП и ПУП са концентрирани в землището на град Созопол 374 на брой с площ от 1595.77 дка или 0.48 % от площта ѝ.
- За „Пречиствателна станция“, „Базови станции“ и други обекти са 24 на брой с площ от 88.244 дка или 0,026 %.
- Другите ИП и ПУП („Канализация“, „Общински парк“, „Кариери“, „Автогара“ и др.) са 5 на брой с обща площ от 420.71 дка или 0.13 % от площта на защитената зона.

Заявените магазини за обслужване на населението също са предвидени в населени места и с тяхното изграждане не се очаква формиране на кумулативен ефект върху зоната. Голяма част от заявените и предвидените в проекта за ОУП на Община Созопол ИП и ПУП-ПРЗ са останали нереализирани и за тях правното основание за реализирането им е изгубено поради изминаване на 5 годишния срок на действие на решенията на РИОСВ Бургас и в информационната система на АГКК площите за които са заявени съществуват като земеделски земи или гори. Такива са ПУП-ПРЗ за автогара в местността Месаря, горски земи в местностите Мапи, Света Марина и Куку баир, земеделски земи в землищата на гр. Черноморец и гр. Созопол, както и голяма площ от земите в по-отдалечените от Черноморското крайбрежие села Росен и Равадиново.

По долу в таблиците са представени процедурите в РИОСВ Бургас инвестиционни предложения планове и програми, като са изключени съгласно наличните данни в АГКК нереализираните в срок от 5 години от заявяването им и изгубили правно основание за разрешаване на строителство.

Таблица 2-01: Процедури по преценка за необходимостта от ЕО и ЕО за периода 2007 – 2024г.

№	Наименование на плана	Землище	Имот №	Площ дка
1	ПУП-ПРЗ за жилищно застрояване	Черноморец	008043, 008044, 008046, 008047, 008048, 008049	19.719
2	ПУП-ПРЗ за Жилищно застрояване	Росен	106025	4.401
3	ПУП-ПРЗ за изграждане на вилни сгради	Черноморец	005096, 005097	6.763
4	ПУП-ПРЗ за вилно строителство	Черноморец	008008, 008098	1.132
5	ПУП-ПРЗ за вилно строителство	Равадиново	009108	5.473
6	ПУП-ПРЗ за вилно строителство	Созопол	005120	2.269
7	ПУП-ПРЗ за жилищно строителство	Черноморец	036074	3.419
8	ПУП-ПРЗ за Жилищно строителство	Черноморец	036141	4.334
9	ПУП-ПРЗ за Жилищно строителство	Черноморец	036151	8.642

Доклад за ОСВ на инвестиционно предложение „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КККР на гр. Черноморец, Община Созопол“

№	Наименование на плана	Землище	Имот №	Площ дка
10	ПУП-ПРЗ за вилно строителство	Созопол	007030	1.181
11	ПУП-ПРЗ за Жилищно строителство-една жилищна сграда	Черноморец	005078	3.089
12	ПУП-ПРЗ за вилно строителство-една вилна сграда	Созопол	005297	1.591
13	ПУП-ПРЗ за вилно застрояване	Созопол	007187	1.579
14	ПУП-ПРЗ за вилно застрояване	Созопол	007023, 007173	4.913
15	ПУП-ПРЗ за вилно застрояване	Черноморец	005029	3.606
16	ПУП-ПРЗ за жилищно застрояване	Созопол	003177, 003178	4.899
17	ПУП-ПРЗ за жилищно застрояване	Черноморец	036161	8.990
18	ПУП-ПРЗ за вилно застрояване	Росен	103011	3.999
19	ПУП-ПРЗ за вилно строителство	Созопол	005061	1.469
20	ПУП- ПРЗ за Вилно строителство	Равадиново	012044	5.010
21	ПУП-ПРЗ за Жилищно строителство	Равадиново	012062, 012063	13.512
22	ПУП-ПРЗ за вилно строителство	Созопол	007185	1.192
23	ПУП-ПРЗ за вилно строителство	Черноморец	УПИ III-8041	0.586
24	ПУП-ПРЗ за Вилно строителство	Созопол	007126, 007127	3.904
25	ПУП-ПРЗ за Вилно строителство - една вилна сграда	Созопол	005203	1.580
26	ПУП-ПРЗ за вилно строителство	Равадиново	013022	22.061
27	ПУП-ПРЗ за вилно строителство	Созопол	010129, 010538, 010448	4.430
28	ПУП-ПРЗ за жилищно строителство	Черноморец	036227	8.914
29	ПУП-ПРЗ за жилищно строителство	Черноморец	036226	2.985
30	ПУП-ПРЗ за жилищно строителство	Созопол	009001	11.101
31	ПУП-ПРЗ за вилно строителство	Созопол	007216, 007217	3.900
32	ПУП- ПРЗ за Вилно строителство	Равадиново	015008	5.188
33	ПУП-ПРЗ за Жилищно строителство	Равадиново	013091	6.502
34	ПУП- ПРЗ за Вилно строителство	Равадиново	13090	6.502
35	ПУП-ПРЗ за вилно строителство	Созопол	035010	9.000
36	ПУП-ПРЗ за жилищно строителство	Росен	012002	1.119
37	ПУП-ПРЗ за жилищно строителство	Черноморец	006214	2.627
38	ПУП-ПРЗ за жилищно строителство	Созопол	008109	2.772
39	ПУП-ПРЗ за вилно строителство	Созопол	005076	1.134

Доклад за ОСВ на инвестиционно предложение „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова уллична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КККР на гр. Черноморец, Община Созопол“

№	Наименование на плана	Землище	Имот №	Площ дка
40	ПУП-ПРЗ за жилищно застрояване	Созопол	003175	3.037
41	ПУП за вилно строителство	Созопол	001136	7.800
42	ПУП-ПРЗ за вилно строителство	Созопол	013174	2.999
43	ПУП-ПРЗ за вилно строителство	Равадиново	009017	6.026
44	ПУП- ПРЗ за жилищно строителство	Созопол	003174	0.998
45	ПУП-ПРЗ за вилно застрояване	Черноморец	005153	3.558
46	ПУП-ПРЗ за вилно строителство- една вилна сграда	Равадиново	009059	5.010
47	ПУП-ПРЗ за вилно строителство - една вилна сграда	Созопол	009100	3.151
48	ПУП-ПРЗ за вилно строителство- две сгради за отдих и курорт	Черноморец	006223, 006344	7.284
49	ПУП-ПРЗ за вилно строителство – една вилна сграда	Созопол	014033	5.108
50	ПУП-ПРЗ за вилно строителство – една вилна сграда	Созопол	005128	1.936
51	ПУП-ПРЗ за вилно строителство - една сграда за отдих и курорт	Созопол	010415	1.456
52	ПУП-ПЗ за Вилно строителство - 2 сгради	Созопол	67800.53.52, 67800.53.143	1.776
53	ПУП-ПЗ за Вилна сграда	Созопол	10419	1.625
54	ПУП за вилно строителство	Созопол	005225, 005226, 005227, 005228	3.304
55	ПУП за вилно строителство	Созопол	008037	1.782
56	ПУП за вилно строителство	Созопол	008055	3.441
57	ПУП-ПРЗ за вилно строителство	Созопол	02703.27.17	1.817
58	ПУП-ПРЗ за жилищно строителство	Черноморец	036007	14.594
59	ПУП-ПРЗ за вилно строителство - една вилна сграда	Созопол	67800.13.31	9.202
60	ПУП-ПРЗ за вилно строителство - една вилна сграда	Созопол	035010	17.562
61	Подробен устройствен план за сгради за отдих и курорт	Черноморец		3.999
62	ПУП-ПРЗ за изграждане на сгради за отдих и курорт	Созопол	67800.43.10, 67800.42.12	8.600
63	Изграждане на сгради за отдих и курорт	Созопол	67800.52.82	1.795

Доклад за ОСВ на инвестиционно предложение „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КККР на гр. Черноморец, Община Созопол“

№	Наименование на плана	Землище	Имот №	Площ дка
64	ПУП-ПРЗ за ПИ № 67800.1.251	Созопол	67800.1.251	8.5
65	ПУП-ПРЗ за обособяване на УПИ отреден за изграждане на сгради за отдих и курорт	Созопол	67800.10.335	1.589
66	ПУП-ПРЗ за изграждане на сгради за туристически чифлици	Равадиново	000514	6.120
67	ПУП-ПРЗ за изграждане на сгради за туристически чифлици	Равадиново	000532, 000534	6.0
68	ПУП-ПРЗ за изграждане на сгради за туристически чифлици и вилни сгради	Росен	011034	9.192
69	ПУП-ПРЗ за изграждане на три сгради за отдих и курорт	Созопол	67800.10.602, 67800.10.596, 67800.10.383	6.175
70	ПУП-ПРЗ за изграждане на винен павилион, къща за гости, семеен хотел и създаване на лозови насаждения и овощна градина	Созопол	67800.1.178	9.470
71	ПУП-ПРЗ за крайпътен обслужващ комплекс - магазин, офиси и паркинг за обслужване на каравани	Черноморец	81178.40.288	6.696
72	ПУП-ПРЗ за сгради за отдих и курорт		61042.12.10	15.471
73	ПУП-ПРЗ ПРЗ за сгради за отдих и курорт	Черноморец	81178.6.280	3.000
74	ПУП-ПРЗ лесопарк Росенец	Бургас	07079.831.29	8.265
75	ПУП-ПРЗ за вилни сгради, КОО и трафопост	Созопол	67800.8.625, 67800.8.626, 67800.8.125, 67800.8.126 67800.8.127	586.032
76	ПУП-ПРЗ за разделяне на осемнадесет УПИ	Черноморец	81178.5.77	9.051
77	Изработване на ПУП-ПРЗ	Черноморец	81178.1.316	3.012
78	Изработване на ПУП-ПРЗ за сгради за отдих и курорт"	Черноморец	81178.5.116	3.979
79	Изработване на ПУП-ПРЗ за къмпинг и обслужващи дейности	Черноморец	81178.6.97	2.758
80	ПУП-ПРЗ за сгради за курорт и допълващи дейности	Созопол	67800.10.381	3.216
81	ПУП-ПРЗ за сгради за курорт и допълващи дейности и за КОО	Созопол	67800.35.139, 67800.35.135	5.365 6.572
82	ПУП-ПРЗ за сгради за отдих и курорт	Черноморец	81178.9.14 81178.9.16	1.639 2.789

Доклад за ОСВ на инвестиционно предложение „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улчна регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КККР на гр. Черноморец, Община Созопол“

№	Наименование на плана	Землище	Имот №	Площ дка
83	ПУП-ПРЗ за сгради за курорт и допълващи дейности и КОО	Созопол	67800.35.2	3.999
84	ПУП-ПРЗ за сгради за отдих и курорт	Созопол	67800.10.267 и 67800.10.508	2.203 0.484
85	ПУП-ПРЗ за урегулиране на две УПИ	Черноморец	81178.5.308	3.176
86	Изработване на ПУП-ПРЗ	Бургас	07079.831.212	7.640
87	ПУП-ПРЗ за сгради за курорт и допълващи дейности	Черноморец	81178.6.263, 81178.6.264, 81178.6.265	3.102
88	ПУП-ПРЗ с цел разделяне и урегулиране на имота на отделни УПИ	Созопол	67800.7.1	3.330
89	ПУП-ПРЗ за ПИ 07079.831.62 за, Лесопарк Росенец	Бургас	07079.831.62	14.576
90	ПУП-ПРЗ за лесопарк "Росенец", зона "Хижи",	Бургас	07079.831.361 07079.831.362	5.930 5.511
91	ПУП-ПРЗ за сгради за отдих, курорт, КОО и трафопост	Созопол		5.272
92	Изработване на ПУП-ПРЗ за сгради за отдих и курорт	Черноморец	81178.1.305	4.008
93	Изменение на ПУП-ПРЗ за осигуряване на транспортен достъп	Черноморец	81178.5.27	1.689
94	ПУП-ПРЗ за сгради за отдих и курорт	Созопол	67800.35.451, 67800.36.452	3.412 3.802
95	ПУП-ПРЗ за фотоволтаична електроцентрала	Росен	63029.100.6	2.000
96	ПУП-ПРЗ „за вилна сграда и магазин“	Бургас	07079.10.966	1.500
97	ПУП-ПРЗ за жилищно строителство	Созопол	67800.8.258	1.038
98	ПУП-ПРЗ за жилищно строителство	Черноморец	81178.6.275, 81178.6.545 81178.6.276	3.086
99	ПУП-ПРЗ за жилищно строителство	Созопол	67800.54.28	1.911
100	ПУП-ПРЗ за сгради за отдих и курорт	Черноморец	81178.3163	1.857
101	ПУП-ПРЗ за сгради за отдих и курорт		63015.506.312	0.600
102	ПУП-ПРЗ за сгради за отдих и курорт	Созопол	67800.8.121	0.863

Доклад за ОСВ на инвестиционно предложение „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КККР на гр. Черноморец, Община Созопол“

№	Наименование на плана	Землище	Имот №	Площ дка
103	ПУП-ПРЗ за сгради за отдих и курорт	Черноморец	81178.6.485	1.005
104	ПУП-ПРЗ за "жилищни сгради и сгради за обществено обслужване	Созопол	67800.26.18 67800.36.56	1.999 1.000
105	ПУП-ПРЗ за осигуряване на транспортен достъп		63015.506.391	0.822
106	ПУП-ПРЗ за сгради за отдих и курорт	Созопол	67800.7.19 67800.7.174 67800.7.204	2.241, 0.452 1.800
107	ПУП-ПРЗ за сгради за отдих и курорт	Черноморец	81178.36.227	8.913
108	ПУП-ПРЗ за сгради за отдих и курорт	Черноморец	81178.1.191	2.665
109	ПУП-ПРЗ за сгради за отдих и курорт	Созопол	67800.3.64	1.031
110	ПУП-ПРЗ за сгради за отдих и курорт	Созопол	67800.50.180	0.455
111	ПУП-ПРЗ за сгради за отдих и курорт	Черноморец	81178.8.120	1.515

От заявените 111 ПУП-ПРЗ, за които правното основание за реализирането им е все още действащо или вече са реализирани са за лесопарк Росенец, в който през миналия век са изградени ведомствени хижи, без да е променено предназначението на земята. Останалите са на обща площ 1098,718дка.

Таблица 2-02: Процедури по преценка за необходимостта от ОВОС и ОВОС за периода 2007 – 2024г

№	Наименование на ИП	Землище	Имот №	Площ, дка
1	Изграждане на вилни сгради	Равадиново		5.583
2	Изграждане на вилно селище	Созопол	010517	9.209
3	Изграждане на вилно селище	Равадиново	0060076	5.666
4	Изграждане на 15 вилни сгради	Черноморец	006279	7.570
5	Изграждане на 4 вилни сгради, една апартаментна сграда, ресторант и фитнес	Черноморец	005059	5.288
6	Изграждане на вилни сгради	Созопол	005056	1.763
7	Изграждане на 5 вилни сгради	Росен	127082	5.125
8	Изграждане на 5 вилни сгради	Росен	127120	5.125
9	Вилно селище	Созопол	010425	2.667
10	Изграждане на вилни сгради	Росен	104047	4.00

Доклад за ОСВ на инвестиционно предложение „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КККР на гр. Черноморец, Община Созопол“

№	Наименование на ИП	Землище	Имот №	Площ, дка
11	Сграда за курортен отдих	Черноморец	008045	2.591
12	Сграда за курортен отдих	Черноморец	008031	7.356
13	Сгради за курортен отдих	Черноморец	008010, 008011 008099, 008113 009011, 009012, 009013	6.957
14	Вилно селище	Черноморец	005082, 005083, 005084	6.767
15	Сграда за курортен отдих	Созопол	035064, 035065	2.001
16	Изграждане на сграда за курортен отдих	Черноморец	009024, 009025, 009044,	8.458
17	Изграждане на вилно селище	Созопол	007111	2.055
18	Изграждане на сграда за отдих	Черноморец	003111	1.588
19	Изграждане на вилно селище	Черноморец	001204	2.276
20	Седем вилни сгради	Созопол	010117	3.231
21	Вилни сгради	Созопол	010180, 010191, 010456	5.038
22	Вилни сгради за отдаване под наем	Созопол	010222, 010225	4.863
23	Вилни сгради за отдаване под наем	Равадиново	011111	5.006
24	Изграждане на вилна сграда за отдаване под наем	Созопол	000156	0.870
25	Изграждане на вилни сгради	Равадиново	134034	5.000
26	Изграждане на девет вилни сгради	Черноморец	81178.35.69	7.245
27	Изграждане на сграда за отдих и курорт	Созопол	009058	1.003
28	Изграждане на депо за земни маси и строителни отпадъци	Черноморец	81178.51.23, 81178.48.24, 81178.51.24 и 81178.51.25	53.156
29	Изграждане на сграда за отдих и курорт	Созопол	010247	1.134
30	Изграждане на десет вилни сгради	Росен	124131	7.500
31	Изграждане на шест сгради за отдих и курорт	Созопол	010400	1.947
32	Изграждане на сграда за отдих и курорт	Созопол	010214	1.747
33	Изграждане на туристически чифлици	Равадиново	011110	5.006
34	Изграждане на четири сгради за отдих и курорт	Созопол	010120	3.479
35	Изграждане на две сгради за отдих и курорт	Созопол	010268	2.105

Доклад за ОСВ на инвестиционно предложение „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КKKP на гр. Черноморец, Община Созопол“

№	Наименование на ИП	Землище	Имот №	Площ, дка
36	Изграждане на сгради за отдих и курорт	Созопол	010018	4.176
37	Сграда за отдих и курорт	Созопол	010080	5.916
38	Изграждане на сграда за обществено обслужване	Черноморец	81178.40.288	6.697
39	Изграждане на сгради за КОО	Созопол	67800.14.79	2.289
40	Изграждане на сгради за КОО	Созопол	67800.1.82	4.173
41	Изграждане на сгради за КОО	Созопол	67800.14.63	1.085
42	Изграждане на осем курортни сгради	Черноморец	81178.5.103	5.121
43	Изграждане на сграда за курортни нужди	Созопол	012370	7.845
44	Изграждане на сгради за обществено обслужване-ресторант с хотелска част, магазин и офис сграда	Равадиново	011111	5.006
45	Изграждане на четиринадесет вилни сгради	Росен	105002	9.518
46	Изграждане на две сгради за отдих и курорт	Созопол	67800.44.33	2.269
47	Изграждане на сгради за обществено обслужване	Созопол	67800.14.3	2.331
48	Изграждане на сграда за отдих и курорт	Черноморец	81178.6.269	0.942
49	Дванадесет броя вилни сгради	Созопол	67800.13.159	5.024
50	Изграждане на сгради за отдих и курорт	Созопол	67800.13.132	8.323
51	Изграждане на сгради за отдих и курорт	Черноморец	81178.5.87	7.729
52	Изграждане на сгради за отдих и курорт	Черноморец	81178.5.94	4.147
53	Изграждане на сгради за обществено обслужване - магазин, шоурум и КОО с офиси	Созопол	67800.14.28, 67800.14.29, 67800.14.30, 67800.14.35, 67800.14.64 и 67800.14.80,	20.461
54	Изграждане на сгради за отдих и курорт	Созопол	67800.44.29	5.000
55	Изграждане на туристически чифлик	Равадиново	006128	3.001
56	Изграждане на вилни сгради за собствени нужди	Росен	122074	7.335
57	Изграждане на три броя сгради за курорт и отдих	Созопол	67800.10.398	1.34
58	Изграждане на площадка за търговска дейност с отпадъци от	Созопол	67800.1.184	3.00

Доклад за ОСВ на инвестиционно предложение „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КККР на гр. Черноморец, Община Созопол“

№	Наименование на ИП	Землище	Имот №	Площ, дка
	черни и цветни метали			
59	Изграждане на туристически чифлици	Равадиново	015226	3.002
60	Изграждане на една сграда за отдих и курорт, заведение за хранене и паркинг	Созопол	67800.10.287	2.672
61	Изграждане на пет броя вилни сгради	Созопол	67800.8.150	2.799
62	Изграждане на четири сгради за отдих и курорт	Созопол	67800.10.502 и 67800.10.386	8.030
63	Изграждане на четири курортни сгради	Черноморец	81178.5.93	3.913
64	Изграждане на четири сгради за отдих и курорт	Черноморец	81178.5.92	3.183
65	Изграждане на 8 курортни сгради	Созопол	81178.5.103	5.121
66	Изграждане на медицински център	Созопол	67800.503.539	1.982
67	Изграждане на две водни пързалки с открит развлекателен басейн и заведение за обществено хранене	Созопол	67800.11.12	35.021
68	Изграждане на една сграда за отдих и курорт	Черноморец	81178.5.127	5.249
69	Изграждане на супермаркет за бързооборотни стоки, хранителни и нехранителни продукти без ограничение в асортимента, паркинг и трафопост	гр. Созопол	67800.5.194, 67800.5.261, 67800.5.260, 67800.5.259, 67800.5.282, 67800.5.189, 67800.5.161, 67800.5.195, 67800.5.212	10.254
70	Изграждане на три броя еднофамилни сгради за отдих и курорт, ограда и басейн	Черноморец	81178.5.114 81178.5.228	1.751
71	Изграждане на две еднофамилни вилни сгради	Созопол	67800.5.257	5.440
72	Изграждане на две вилни сгради и паркинг	Созопол	67800.10.224	1.461
73	Изграждане на вилна сграда	Созопол	67800.7.104	1.747
74	Изграждане на две вилни сгради	Созопол	67800.70.305, зона 4	0.919
75	Изграждане на жилищни сгради в зона за отдих и курорт и ограда	Черноморец	81178.5.108 81178.5.444	0.073
76	Изграждане на една вилна сграда за собствени нужди	Созопол	67800.5.5	0.561
77	Изграждане на една вилна сграда за собствени нужди	Созопол	67800.5.844 67800.5.761	0.628
78	Изграждане на три вилни сгради за собствени нужди	Созопол	67800.7.89 67800.7.170	0.989

Доклад за ОСВ на инвестиционно предложение „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КККР на гр. Черноморец, Община Созопол“

№	Наименование на ИП	Землище	Имот №	Площ, дка
79	Изграждане на вилни сгради	Созопол	67800.7.189	2.682
80	Изграждане на еднофамилни къщи	Созопол	67800.10.401	2.747
81	Изграждане на вилна сграда	Черноморец	81178.60.76	0.629
82	Изграждане на вилна сграда	Черноморец	81178.60.24	0.698
83	Изграждане на вилна сграда за сезонно ползване	Черноморец	81178.61.106	0.412
84	Изграждане на вилни сгради	Созопол	67800.10.389	2.281
85	Изграждане на вилни сгради	Созопол	67800.6.172	1.166
86	Изграждане на една вилна сграда	Созопол	67800.4.19	1.272
87	Изграждане на сгради за отдих и курорт	Созопол	67800.10.335	1.589
88	Изграждане на две вилни сгради и трафопост	Росен	63029.125.20 63029.125.21	7.499
89	Изграждане на сграда за отдих и курорт	Черноморец	81178.3.159	0.765
90	Изграждане на една сграда за отдих и курорт	Созопол	67800.10.215	3.810
91	Изграждане на четири вилни сгради	Равадиново	61042.9.168	5.199
92	Изграждане на 8 сгради за отдих и курорт с басейн и детска площадка	Черноморец	81178.6.621 81178.6.223	14.564
93	Изграждане на две сгради за отдих и курорт	Черноморец	81178.5.49	4.251
94	Изграждане на две жилищни сгради и ограда	Созопол	67800.3.40,	2.301
95	Изграждане на административно – складова база	Созопол	67800.17.34	0.400
96	Изграждане на магазин /шоурум/ за продажба на яхти	Черноморец	81178.40.361	6.786
97	Изграждане на две сгради за отдих и курорт	Черноморец	81178.5.313	3.122
98	Изграждане на вилни сгради	Черноморец	81178.8.165	1.500
99	Изграждане на 6 еднофамилни сгради за отдих и курорт	Созопол	67800.44.125	3.005
100	Изграждане на вилно селище, състоящо се от десет броя дървени къщи	Черноморец	81178.6.31	4.017
101	Изграждане на една сграда за отдих и курорт	Созопол	67800.44.127	2.516
102	Изграждане на сгради за отдих и курорт	Созопол	67800.10.637, 67800.10.638	5.458
103	Изграждане на по една вилна сграда	Росен	63029.108.3 и 63029.108.6	8.178

Доклад за ОСВ на инвестиционно предложение „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КККР на гр. Черноморец, Община Созопол“

№	Наименование на ИП	Землище	Имот №	Площ, дка
104	Изграждане на вилни сгради, паркинг	Созопол	67800.7.133	3.349
105	Изграждане на седем вилни сгради	Созопол	67800.53.1345	3.231
106	Изграждане на 6 еднофамилни сгради с басейни	Черноморец	81178.5.250	4.052
107	Изграждане на вилни сгради	Черноморец	81178.36.151	8.642
108	Изграждане на 12 еднофамилни сгради за отдих и курорт	Черноморец	81178.8.121	1.799
109	Изграждане на център за дневни грижи за малки деца	Созопол	67800.5.31	1.465
110	Изграждане на 10 вилни сгради, трафопост и басейни	Черноморец	81178.36.147	3.408
111	Изграждане на сгради за отдих и курорт	Созопол	67800.44.29	5.000
112	Изграждане на курортно ваканционно селище	Созопол	67800.8.1005	7.656
113	Изграждане на цех за преработка на риба и рибни продукти	Атия	63015.503.180	2.587
114	Изграждане на две вилни сгради	Черноморец	81178.1.228	3.797
115	Изграждане на къмпинг	Черноморец	81178.5.127	4.580
116	Изграждане на жилищни сгради	Созопол	, 67800.3.180, 67800.3.170 и 67800.503.81	11.053
117	Изграждане на 25 броя бунгала	Созопол	67800.8.125, 67800.8.126, 67800.8.127, 67800.8.625 и 67800.8.626	8.046
118	Изграждане на къмпинг	Черноморец	81178.5.433, 81178.5.432 и 81178.5.126	17.826
119	Изграждане на една сграда за отдих и курорт	Созопол	67800.10.254, 67800.10.255 и 67800.10.445	4.623
120	Изграждане на една сграда за отдих и курорт	Созопол	67800.10.443 и 67800.10.213	2.166
121	Изграждане на курортен обект - къмпинг	Черноморец	№81178.5.434, 81178.436, 81178.5.437, 81178.5.129 и 81178.5.136	13.951
122	Изграждане на седем курортни сгради, подземен и надземен паркинг, развлекателен басейн с пързалки и детски кът	Черноморец	81178.5.243, 81178.5.245, 81178.5.250, 81178.5.251, 81178.5.290 и 81178.5.291	8.867
123	Изграждане на сгради за отдих и	Созопол	67800.53.66	4.885

Доклад за ОСВ на инвестиционно предложение „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова уллична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КKKP на гр. Черноморец, Община Созопол“

№	Наименование на ИП	Землище	Имот №	Площ, дка
	курорт			
124	Извършване на дейности по събиране, съхранение и третиране на отпадъци от излезли от употреба моторни превозни средства /ИУМПС/, излязло от употреба електрическо и електронно оборудване /ИУЕЕО/, негодни за употреба батерии и акумулатори /НУБА/ и отпадъци от черни и цветни метали /ОЧЦМ/	Черноморец	81178.51.22	3.358
125	Изграждане на складова база за малки плавателни съдове и паркинг за каравани и автономна фотоволтаична система до 5 kWp	Черноморец	81178.50.54 и 81178.50.64	13.959
126	Изграждане на вилни сгради	Созопол	67800.6.146	5.129
127	Изграждане на сгради за вилен отдих	Черноморец	81178.36.235	2.927
128	Изграждане на сгради за отдих и курорт	Черноморец	81178.5.153,	3.558
129	Улица за достъп и вилно строителство	Черноморец	81178.1.242	2.900
130	Изграждане на една сграда за курорт и КОО	Созопол	67800.53.27	2.661
131	Изграждане на осем сгради за отдих и курорт	Черноморец	81178.5.483, 81178.5.484, 81178.5.485, 81178.5.486, 81178.5.487, 81178.5.488, 81178.5.489	4.462
132	Изграждане на 6 броя вилни сгради	Созопол	67800.7.210	1.698
133	Изграждане на три сгради за отдих и курорт	Черноморец	81178.5.114	1.580
134	Изграждане на пет вилни сгради	Созопол	67800.7.202	4.158
135	Изграждане на вилна сграда в поземлен имот с № 67800.8.1069 (УПИ LIV-8048)	Созопол	67800.8.1069	2.872
136	Изграждане на вилни сгради	Равадиново	61042.11.166	6.593
137	Изграждане на две вилни сгради	Черноморец	81178.1.370	5.050
138	Изграждане на жилищни сгради	Созопол	67800.3.119	3.417
139	Изграждане на автосервиз и трафопост, заведение за обществено хранене и магазин за промишлени стоки	Равадиново	61042.115.133	5.555

Доклад за ОСВ на инвестиционно предложение „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улчна регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КKKP на гр. Черноморец, Община Созопол“

№	Наименование на ИП	Землище	Имот №	Площ, дка
140	Изграждане на жилищни сгради за постоянно обитаване	Созопол	67800.10.360	3.136
141	Изграждане на жилищни сгради за постоянно обитаване,	Созопол	67800.10470	1.798
142	Изграждане на сгради за отдих и курорт	Созопол	67800.53.19	0.907
143	Изграждане на една сграда за отдих и курорт	Черноморец	81178.6.532	0.767
144	Изграждане на една сграда за отдих и курорт “,	Черноморец	81178.6.272	0.865
145	Изграждане на вилна сграда	Созопол	67800.7.68	1.401
146	Изграждане на вилни сгради,	Созопол	67800.7.672	2.273
147	Изграждане на една сграда за отдих и курорт	Черноморец	81178.5.123	0.840
148	Изграждане на четири сгради за отдих и курорт	Черноморец	81178.5.91	2.914
149	Изграждане пет вилни сгради	Черноморец	81178.5.468, 81178.5.469, 81178.5.470, 81178.5.471 и 81178.5.472	4.993
150	Изграждане на жилищна сграда	Созопол	67800.3.137	1.535
151	Изграждане на една вилна сграда	Созопол	67800.8.87	4.677
152	Изграждане на сграда за отдих и курорт	Созопол	67800.10.392	2.484
153	Изграждане на сграда за отдих и курорт	Созопол	67800.10.390	2.672
154	Изграждане на вилна сграда със заведение за хранене	Созопол	67800.8.1057	1.111
155	Изграждане на две вилни сгради	Созопол	67800.4.45	1.874
156	Изграждане на две жилищни сгради	Черноморец	81178.5.315	1.895
157	Изграждане на три вилни и обособяване на три нови УПИ	Черноморец	81178.36.228	3.656
158	Изграждане на две жилищни сгради за собствени нужди	Бургас	07079.820.1057	3.038
159	Изграждане на вилни сгради	Созопол	67800.10.666	1.070
160	Изграждане на многофамилна жилищна сграда, трафопост и ограда	Созопол	67800.10.741	2.273
161	Изграждане на три вилни сгради	Созопол	67800.36.14	2.999
162	Изграждане на вилна сграда	Созопол	67800.6.539	1.603
163	Изграждане на площадка за предварително третиране на неопасни смесени отпадъци и	Равадиново	61042.23.56	115.767

Доклад за ОСВ на инвестиционно предложение „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КККР на гр. Черноморец, Община Созопол“

№	Наименование на ИП	Землище	Имот №	Площ, дка
	компостиране на разделно събрани биоотпадъци, в т.ч. зелени растителни и хранителни отпадъци			
164	Изграждане на сгради за отдих и курорт	Созопол	67800.54.12	0.990
165	Изграждане на една сграда за спорт, атракции и отдих	Черноморец	811778.9.447	1.315
166	Изграждане на една вилна сграда "	Созопол	67800.8.155	1.806
167	Изграждане на три сгради за отдих и курорт	Созопол	67800.36.55, 67800.36.12	3.000
168	Изграждане на вилни сгради	Созопол	67800.8.984, 67800.8.985, 67800.8.1083, 67800.8.1084	2.726
169	Изграждане на вилни сгради и трафопост	Черноморец	81178.61.129	1.355
170	Изграждане на вилна сграда	Созопол	67800.34.8	1.000
171	Изграждане на сгради за отдих и курорт	Созопол	67800.53.81	1.519
172	Изграждане на вилни сгради	Созопол	67800.5.28	2.462
173	Изграждане на сгради за отдих и курорт	Созопол	67800.10.388	2.500
174	Изграждане на вилни сгради	Созопол	67800.5.27	2.393
175	Изграждане на една сграда за отдих и курорт	Черноморец	81178.5.359	3.095
176	Изграждане на една вилна сграда	Черноморец	81178.5.445	1.201
177	Изграждане на вилна сграда	Созопол	67800.6.4	1.467
178	Изграждане на вилна сграда	гр. Созопол	67800.5.274	1.606
179	Изграждане на 3 жилищни сгради	Созопол	67800.10.355 67800.10.550	4.076
180	Изграждане на две сгради за отдих и курорт	Созопол	67800.42.77	1.583
181	Изграждане на 4 сгради за отдих и курорт	Созопол	67800.36.15	4.000
182	Изграждане на три вилни сгради	Черноморец	81178.35.40	3.097
183	Изграждане на вилни сгради	Созопол	67800.8.1027 67800.8.1030	1.490
184	Изграждане на две вилни сгради за отдих и курорт	Созопол	67800.4.25	1.317
185	Изграждане на вилни сгради	Созопол	67800.70.294	1.778
186	Изграждане на вилна сграда	Черноморец	81178.5.78	2.72
187	Изграждане на вилни сгради	Созопол	67800.50.199	1.356

Доклад за ОСВ на инвестиционно предложение „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КККР на гр. Черноморец, Община Созопол“

№	Наименование на ИП	Землище	Имот №	Площ, дка
188	Изграждане на три вилни сгради	Созопол	67800.10.358, 67800.10.366, 37800.10.379	6.548
189	Изграждане на три вилни сгради	Созопол	67800.10.368, 67800.10.334	4.356
190	Изграждане на сграда за отдих и курорт	Черноморец	81178.6526	0.469
191	Изграждане на една сграда за отдих и курорт	Черноморец	81178.5.127	4.580
192	Изграждане на две вилни сгради	Созопол	67800.6.758	1.610
193	Изграждане на две вилни сгради	Росен	63029.12.2	1.118
194	Изграждане на вилни сгради	Созопол	67800.53.107	1.665
195	Изграждане на жилищни и курортни сгради	Созопол	67800.36.447	2.519
196	Изграждане на туристически чифлик за отдих и курорт	Черноморец	81178.40.28	4.729
197	Риборазвъждане и спортен риболов в язовир „Крива круша 1“	Черноморец	81178.33.382	187.288
198	Изграждане на жилищна сграда	Черноморец	81178.6.512	0.795
199	Изграждане на две сгради за отдих и курорт	Созопол	67800.10.328, 67800.10.505	1.717 1.382
200	Изграждане на една сграда за отдих и курорт	Черноморец	81178.5.221	1.106
201	Изграждане на една вилна сграда	Черноморец	81178.5.42	2.372
202	Изграждане на вилна сграда	Черноморец	81178.5.223ПД-	1.668
203	Изграждане на сгради за отдих и курорт	Черноморец	81178.5311, 81178.5.312, 81178.5.313	7.891
204	Изграждане на два апартаментни хотела	Созопол	67800.10.333, 67800.10.369, 67800.10.446	4.900
205	Изграждане на две сгради за отдих и курорт	Черноморец	81178.6.208	2.415
206	Изграждане на сгради за отдих и курорт	Черноморец	81178.6.243 81178.6.244	0.142 0.966
207	Изграждане на вилни сгради	Созопол	67800.8.154, 67800.8.197, 67800.8.198	4.803
208	Изграждане на вилни сгради	Созопол	67800.7.613	2.303
209	Изграждане на магазин, бистро и детски кът	Равадиново	61042.11.110	5.006
210	Изграждане на апартаментен хотел	Созопол	67800.53.150	1.799
211	Изграждане на сгради за отдих и курорт	Черноморец	81178.6.517	2.402

Доклад за ОСВ на инвестиционно предложение „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КККР на гр. Черноморец, Община Созопол“

№	Наименование на ИП	Землище	Имот №	Площ, дка
212	Изграждане на жилищни сгради	Созопол	67800.3.120	2.235
213	Изграждане на две вилни сгради	Созопол	67800.7.164 67800.7.46	2.070 3.980
214	Изграждане на вилна сграда	Созопол	67800.8.192	1.445
215	Изграждане на вилна сграда	Созопол	67800.70.309	3.219
216	Изграждане на две вилни сгради	Созопол	67800.7.101	1.151
217	Изграждане на вилна сграда	Созопол	67800.7.98	1.32
218	Изграждане на вилна сграда и басейн	Созопол	67800.6.756	1.296
219	Изграждане на две сгради за отдих и курорт със ЗОХ, СПА зона, басейн, ограда и трафопост	Созопол	67800.53.151 67800.53.145	2.489 0.057
220	Изграждане на вилни сгради	Черноморец	81178.1.293	2.327
221	Изграждане на вилни сгради	Черноморец	81178.56.18	1.303

От заявените 221 инвестиционни предложения, за които правното основание за реализирането им е още действащо или вече са реализирани 1 е за риборазвъждане и не е свързано с промяна на НТП застрояване. Останалите са на обща площ 1004,158дка

Таблица 2-03: Процедури по ОС за периода 2007 – 2024г

№	Наименование на ИП	Землище	Имот №	Площ, дка
1	Изграждане на вилна сграда за собствени нужди	Созопол	007177	1.127
2	ПУП-ПРЗ за вилни сгради	Черноморец	005173	4.24
3	Изграждане на ваканционно селище	Росен	009004	9.0
4	Изграждане на сгради за отдих	Созопол	010527	1.301
5	Изграждане на жилищни сгради	Созопол	008625, 008626, 008125, 008126, 008127	8.048
6	Изграждане на вилна сграда	Созопол	007076	2.5
7	Изграждане на една вилна сграда за собствени нужди	Росен	021260	3.947
8	Изграждане на сграда за отдих и курорт за собствени нужди	Черноморец	81178.5.150	1.881
9	Изграждане на сгради за отдих и курорт	Созопол	01024, 010242	3.226
10	Изграждане на пет сгради за отдих и курорт	Созопол	010244, 010245, 010246	7.578
11	Изграждане на две сгради за отдих и курорт	Созопол	010216, 010217	4.765
12	Изграждане на сгради за отдих и курорт	Созопол	010555	6.0

Доклад за ОСВ на инвестиционно предложение „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова уллична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КKKP на гр. Черноморец, Община Созопол“

№	Наименование на ИП	Землище	Имот №	Площ, дка
13	Изграждане на жилищна сграда	Созопол	005714	0.841
14	Изграждане на вилни сгради	Черноморец	009007	1.737
15	Изграждане на сгради за отдих и курорт	Созопол	010391	2.411
16	Изграждане на вилни сгради	Созопол	007113	2.064
17	Изграждане на вилни сгради	Созопол	005298, 005299	2.573
18	Изграждане на жилищна сграда	Созопол	003333	2.577
19	Изграждане на вилни сгради	Созопол	005057	1.824
20	Изграждане на десет вилни сгради	Росен	104034	6.572
21	Изграждане на сгради за отдих и курорт	Созопол	010383, 010596, 010602	6.176
22	Изграждане на сгради за отдих и курорт	Созопол	010386, 010502	8.03
23	Изграждане на жилищни сгради	Созопол	007191, 007203	2.682
24	Изграждане на вилна сграда	Равадиново	50.204	0.53
25	Изграждане на две вилни сгради за отдаване под наем	Созопол	005609	2.064
26	Изграждане на една вилна сграда за собствени нужди	Созопол	228	0.3
27	Изграждане на вилни сгради за собствени нужди	Созопол	007028	1.199
28	Изграждане на жилищни сгради	Созопол	003176	2.325
29	Изграждане на вилна сграда	Равадиново	50.203	0.382
30	Изграждане на сграда за отдих и курорт	Созопол	010592	6.472
31	Изграждане на вилна сграда	Черноморец	63015.505.346	0.889
32	Изграждане на една вилна сграда	Черноморец	006486	1.068
33	Изграждане на две вилни сгради	Созопол	010416	2.68
34	Изграждане на сгради за отдих и курорт	Созопол	010067	3.327
35	Изграждане на сгради за отдих и курорт	Черноморец	005250	4.062
36	Изграждане на сгради за отдих и курорт	Созопол	010439	1.264
37	Изграждане на една вилна сграда	Созопол	000147	0.36
38	Изграждане на сграда за отдих и курорт	Созопол	010503	0.32
39	Изграждане на сгради за отдих и курорт	Черноморец	005115, 081178.5.99	1.624

Доклад за ОСВ на инвестиционно предложение „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КККР на гр. Черноморец, Община Созопол“

№	Наименование на ИП	Землище	Имот №	Площ, дка
40	Изграждане на сгради за отдих и курорт	Созопол	67800.10.280	2.127
41	Изграждане на туристически чифлици	Равадиново	015234	4.551
42	Изграждане на вилни сгради	Росен	012014	1.735
43	Изграждане на две сгради за отдих и курорт	Созопол	67800.10.249	2.048
44	Изграждане на една сграда за отдих и курорт	Созопол	67800.10.552	0.971
45	Изграждане на две сгради за отдих и курорт	Созопол	67800.10.275	1.916
46	Изграждане на една сграда за отдих и курорт	Созопол	67800.10.251	0.917
47	Изграждане на една сграда за отдих и курорт	Созопол	010486	1.001
48	Изграждане на една вилна сграда	Созопол	98	0.38
49	Изграждане на една вилна сграда	Росен	106	0.378
50	Изграждане на една вилна сграда	Созопол	005288	0.826
51	Изграждане на една вилна сграда	Созопол	009060	1.164
52	Изграждане на сгради за отдих и курорт	Созопол	67800.9.57	0.426
53	Изграждане на туристически чифлик	Равадиново	004123	1.768
54	Изграждане на комплексно обществено обслужване	Созопол	67800.45.32	1.217
55	Изграждане на две сгради за отдих и курорт	Черноморец	81178.5.216	2.019
56	Изграждане на магазин за промишлени стоки	Созопол	67800.1.71	4.087
57	Изграждане на четири сгради за отдих и курорт	Созопол	67800.10.470	1.798
58	Изграждане на две сгради за отдих и курорт	Созопол	67800.10.525	1.501
59	Изграждане на две сгради за отдих и курорт	Созопол	67800.10.240	2.077
60	Изграждане на четири сгради за отдих и курорт	Созопол	67800.10.253	3.547
61	Изграждане на сгради за отдих и курорт	Созопол	67800.53.35	1.87
62	Разполагане на временна (мобилна) поставяема подстанция 110/20 kV	Черноморец	81178.9.68	0.828
63	Изграждане на сгради за отдих курорт	Созопол	67800.53.61	1.959
64	Изграждане на две сгради за отдих курорт	Созопол	67800.10.248	1.384
65	Изграждане на вилна сграда	Созопол	67800.8.35	2.282

Доклад за ОСВ на инвестиционно предложение „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КKKP на гр. Черноморец, Община Созопол“

№	Наименование на ИП	Землище	Имот №	Площ, дка
66	Изграждане на сгради за отдих курорт	Созопол	67800.45.48	2.677
67	Изграждане на вилни сгради	Черноморец	81178.5.96, 81178.5.97	6.769
68	Изграждане на вилна сграда	Черноморец	003148	0.918
69	Изграждане на две сгради за отдих курорт	Созопол	67800.10.460, 67800.10.252	1.127
70	Изграждане на сграда за отдих курорт	Созопол	035016	2.101
71	Изграждане на сграда за отдих курорт	Созопол	035024	4.499
72	Изграждане на сграда за отдих курорт	Созопол	035021	2.4
73	Изграждане на сграда за отдих курорт	Созопол	035082	3.322
74	Изграждане на сграда за отдих курорт	Созопол	035085	3.333
75	Изграждане на сграда за отдих курорт	Созопол	035006	1.149
76	Изграждане на жилищни сгради	Созопол	67800.10.278	3.12
77	Изграждане на вилна сграда	Черноморец	63015.505.267	0.514
78	Изграждане на вилна сграда	Черноморец	81178.6.238	0.494
79	Изграждане на една жилищна сграда	Черноморец	81178.8.161	0.976
80	Изграждане на три вилни сгради	Созопол	67800.8.141	2.086
81	ПУП-ПРЗ на сграда за сезонно ползване и лични нужди	Черноморец	81178.5.219	1.222
82	ПУП-ПРЗ на сграда за сезонно ползване и лични нужди	Черноморец	81178.5.90	3.428
83	ПУП-ПРЗ на сграда за сезонно ползване и лични нужди	Черноморец	81178.5.89	2.571
84	Изграждане на вилна сграда	Росен	67	0.3
85	Изграждане на вилна сграда за собствени нужди	Созопол	009084	1.935
86	Изграждане на сграда за отдих и курорт	Созопол	67800.53.62	1.121
87	Изграждане на една вилна сграда за сезонно ползване	Созопол	67800.50.12	0.428
88	Изграждане на сгради за отдих и курорт	Созопол	67800.54.18	1.772
89	Изграждане на вилна сграда	Созопол	219	1.296
90	Изграждане на санаториум	Росен	108009	18.599
91	Изграждане на вилна сграда	Созопол	007063	0.542
92	Изграждане на сгради за отдих и курорт	Черноморец	81178.8.57	4.067

Доклад за ОСВ на инвестиционно предложение „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова уллична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КККР на гр. Черноморец, Община Созопол“

№	Наименование на ИП	Землище	Имот №	Площ, дка
93	Изграждане на две вилни сгради за сезонно ползване	Созопол	67800.36.48	2.698
94	Изграждане на сграда за отдих и курорт	Созопол	010276	2.453
95	Изграждане на две сгради за отдих и курорт	Созопол	010238	1.928
96	Изграждане на една сграда за отдих и курорт	Созопол	67800.35.13	2.0
97	Изграждане на една сграда за отдих и курорт	Созопол	67800.10.282	0.973
98	Изграждане на една вилна сграда	Созопол	010163	1.711
99	Изграждане на една вилна сграда	Созопол	010487	2.0
100	ПУП-ПРЗ на една сграда за отдих и курорт	Черноморец	81178.6.103	0.722
101	Изграждане на вилна сграда	Созопол	005030	1.719
102	Изграждане на две сгради за отдих и курорт	Созопол	67800.53.83	1.957
103	Изграждане на една сграда за отдих и курорт	Черноморец	81178.9.31, 81178.9.42	1.58
104	Изграждане на една сграда за отдих и курорт	Черноморец	81178.9.433	1.921
105	Изграждане на една вилна сграда	Созопол	005071	1.272
106	Изграждане на трафопост	Росен	000323	0.239
107	Изграждане на две вилни сгради	Росен	012012	1.281
108	Изграждане на вилна сграда	Черноморец	28	0.497
109	Изграждане на сграда за отдих и курорт	Черноморец	006459	0.474
110	Изграждане на сграда за отдих и курорт	Созопол	67800.10.353	1.389
111	Изграждане на вилна сграда	Созопол	005157	1.442
112	Изграждане на жилищни сгради	Созопол	003081	2.006
113	Изграждане на вилна сграда	Черноморец	69	0.6
114	Изграждане на вилна сграда	Созопол	007125	2.253
115	Изграждане на една сграда за отдих и курорт	Созопол	010354	1.925
116	Изграждане на вилна сграда	Черноморец	81178.1.179	2.701
117	Изграждане на склад за строителни материали	Созопол	017093	6.232
118	Изграждане на една вилна сграда	Черноморец	005112	1.372
119	Изграждане на вилна сграда	Черноморец	009008	1.441

Доклад за ОСВ на инвестиционно предложение „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КККР на гр. Черноморец, Община Созопол“

№	Наименование на ИП	Землище	Имот №	Площ, дка
120	Изграждане на складово-търговска площ за промишлени стоки и малка бензиностанция	Созопол	67800.12.328	13.188
121	Изграждане на обекти за рекреация и отдих - шезлонги и чадъри, преместваеми обекти - 2 бр. (с навес за съхранение на сърфове)	Созопол	67800.34.15	11.872
122	Изграждане на две жилищни сгради	Созопол	67800.53.58	5.551
123	Изграждане на жилищни сгради	Созопол	010636	0.991
124	Изграждане на сграда за отдих и курорт	Созопол	67800.53.36	1.645
125	Изграждане на една вилна сграда	Созопол	50.198	0.493
126	Изграждане на сграда за отдих и курорт	Созопол	67800.9.54	0.838
127	Изграждане на вилни сгради за сезонно ползване	Созопол	67800.35.108	1.677
128	Изграждане на вилни сгради за сезонно ползване	Созопол	67800.35.53	1.323
129	Изграждане на сграда за отдих и курорт	Черноморец	81178.6.606	0.612
130	Изграждане на сграда за отдих и курорт	Созопол	006110	0.657
131	Изграждане на две сгради за отдих и курорт и открит басейн	Созопол	035084	1.666
132	Изграждане на вилна сграда за сезонна ползване	Созопол	67800.50.90	0.366
133	Изграждане на сграда за отдих и курорт	Созопол	67800.42.80	1.471
134	Изграждане на сграда за отдих и курорт	Созопол	67800.10.298	0.622
135	Изграждане на вилна сграда	Созопол	67800.12.426	2.0
136	Изграждане на една вилна сграда за отдих и курорт	Созопол	67800.35.12	1.4
137	Изграждане на сграда за отдих и курорт	Созопол	67800.10.421	1.317
138	Изграждане на вилна сграда	Созопол	81178.56.16	0.898
139	Изграждане на сгради за отдих и курорт	Созопол	67800.10.397	4.151
140	Изграждане на сграда за отдих и курорт	Черноморец	81178.5.113	1.103
141	Изграждане на туристически чифлик	Созопол	014045	4.188
142	Изграждане на вилни сгради за сезонно ползване	Созопол	67800.35.81	1.132
143	Изграждане на две вилни сгради за отдих и курорт	Созопол	67800.35.51	1.678
144	Изграждане на една сграда за отдих и курорт	Созопол	67800.40.61	0.856

Доклад за ОСВ на инвестиционно предложение „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова уллична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КKKP на гр. Черноморец, Община Созопол“

№	Наименование на ИП	Землище	Имот №	Площ, дка
145	Изграждане на една вилна сграда	Созопол	005247	1.317
146	Изграждане на сграда за отдих и курорт	Черноморец	81178.6.1	3.384
147	Изграждане на една сграда за отдих и курорт	Созопол	009062	1.025
148	Изграждане на вилна сграда	Равадиново	012051	0.722
149	Изграждане на вилни сгради за сезонно ползване	Созопол	67800.35.32	1.333
150	Изграждане на вилни сгради за сезонно ползване	Созопол	67800.35.80	1.132
151	Изграждане на жилищна сграда	Черноморец	81178.5.46	4.915
152	Изграждане на четири жилищни сгради за отдих и курорт	Черноморец	81178.5.93	3.913
153	Изграждане на една вилна сграда	Созопол	005525	2.091
154	Изграждане на вилни сгради	Черноморец	81178.1.240	5.343
155	Изграждане на вилна сграда	Созопол	67800.5.197	1.513
156	Изграждане на вилна сграда	Созопол	67800.7.109	1.789
157	Изграждане на сграда за отдих и курорт	Черноморец	81178.6.266	0.781
158	Изграждане на сграда за отдих и курорт	Созопол	67800.10.420	1.625
159	Изграждане на сгради за отдих и курорт	Созопол	035036	1.132
160	Монтаж на възлов трафопост 2x800 kW	Созопол	67800.8.1	1.334
161	Изграждане на сграда за отдих и курорт	Созопол	010359	1.627
162	Изграждане на вилна сграда	Черноморец	81178.6.135	0.703
163	Изграждане на база за спортен риболов чрез строителство на дървени къщички и малък кей	Черноморец	81178.58.32	4.516
164	Изграждане на сграда за отдих и курорт	Созопол	67800.10.433	1.023
165	Изграждане на една вилна сграда	Атия	63015.504.129	0.583
166	Изграждане на сграда за отдих и курорт	Созопол	67800.54.34	1.143
168	Изграждане на сграда за отдих и курорт	Черноморец	81178.6.513	0.739
169	Изграждане на сграда за отдих и курорт	Созопол	67800.10.518	0.976
170	Изграждане на една сграда за отдих и курорт за собствени нужди	Черноморец	81178.6.271	0.776
171	Изграждане на радиорелейна станция	Росен	000427	0.252

Доклад за ОСВ на инвестиционно предложение „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова уллична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КККР на гр. Черноморец, Община Созопол“

№	Наименование на ИП	Землище	Имот №	Площ, дка
172	Изграждане на две вилни сгради	Созопол	67800.10.473	6.206
173	Изграждане на вилна сграда за собствени нужди	Созопол	67800.52.3	1.205
174	Изграждане на сграда за отдих и курорт	Созопол	67800.9.49	2.976
175	Изграждане на вилни сгради	Равадиново	015190	3.0
176	Изграждане на две жилищни сгради за отдих и курорт	Черноморец	81178.8.83	2.584
177	Изграждане на една сграда за отдих и курорт	Созопол	67800.10.475	3.002
178	Изграждане на една сграда за отдих и курорт	Черноморец	006094	2.405
179	Изграждане на една сграда за отдих и курорт	Черноморец	81178.6.268	1.062
180	Изграждане на две сгради за отдих и курорт	Созопол	67800.10.389	2.282
181	Изграждане на сграда за отдих и курорт	Созопол	67800.10.375	2.883
182	Изграждане на една вилна сграда	Черноморец	160	0.5
183	Изграждане на една сграда за отдих	Черноморец	81178.5.79	1.735
184	Изграждане на две вилни сгради	Созопол	50.216	0.765
185	Изграждане на вилна сграда за лично ползване	Созопол	50.225	0.407
186	Изграждане на сграда за отдих и курорт	Черноморец	81178.5.41	1.854
187	Изграждане на сграда за отдих и курорт	Черноморец	81178.6.234	0.35
188	Изграждане на складови помещения за промишлени стоки	Созопол	67800.1.59	6.357
189	Изграждане на сграда за отдих и курорт	Созопол	67800.10.434	0.445
190	Изграждане на една вилна сграда	Созопол	50.224	0.343
191	Изграждане на вилна сграда	Созопол	67800.50.99	0.599
192	Изграждане на сграда	Созопол	47	0.5
193	Изграждане на три вилни сгради	Созопол	67800.7.1	3.331
194	Изграждане на вилна сграда	Черноморец	173	0.348
195	Изграждане на вилни сгради и трафопост	Созопол	67800.7.88	3.871
196	Изграждане на вилни сгради	Созопол	67800.5.28	2.462
197	Изграждане на вилна сграда	Созопол	67800.53.53	3.394
198	Изграждане на складове за промишлени стоки и трафопост	Черноморец	81178.32.415	16.844

Доклад за ОСВ на инвестиционно предложение „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КККР на гр. Черноморец, Община Созопол“

№	Наименование на ИП	Землище	Имот №	Площ, дка
199	Монтаж на базова станция на МВР-Meden_GF	Росен	000430	0.4
200	Изграждане на вилна сграда	Черноморец	10	0.556
201	Изграждане на две сгради за отдих и курорт	Созопол	67800.54.33	2.422
202	Изграждане на една вилна сграда	Черноморец	81178.5.199	0.509
203	Изграждане на една вилна сграда	Созопол	67800.50.115, 67800.50.116	1.367
204	Изграждане на две сгради за отдих и курорт	Черноморец	81178.5.160	0.747
205	Изграждане на две сгради за отдих и курорт	Созопол	67800.54.44	1.889
206	Изграждане на вилна сграда	Черноморец	133	0.399
207	Изграждане на вилни сгради за собствени нужди	Созопол	67800.7.19	2.241
208	Изграждане на вилна сграда за собствени нужди	Созопол	67800.7.80	1.505
209	Изграждане на една жилищна сграда	Созопол	67800.53.22	0.835
210	Изграждане на две вилни сгради	Атия	63015.505.317	0.382
211	Изграждане на една вилна сграда	Созопол	67800.50.60	0.55
212	Изграждане на жилищна сграда със заведение за хранене	Черноморец	000112	0.516
213	Изграждане на четири сгради за отдих и курорт	Черноморец	81178.8.21	4.655
214	Изграждане на три вилни сгради	Созопол	67800-7.89, 67800.7.170	2.495
215	Изграждане на сграда за отдих и курорт	Черноморец	81178.6.540	0.534
216	Изграждане на една вилна сграда	Черноморец	159	0.419
217	Изграждане на две вилни сгради	Черноморец	81178.3.186	0.989
218	Изграждане на сгради за отдих и курорт	Созопол	67800.35.60	5.001
219	Изграждане на вилна сграда	Черноморец	81178.5.340	0.319
220	Изграждане на вилни сгради апартаментен тип	Черноморец	008120	1.511
221	Изграждане на една вилна сграда	Созопол	67800.50.42	0.55
222	Изграждане на сгради за отдих и курорт с допълващи дейности	Созопол	67800.35.83	3.321
223	Изграждане на една вилна сграда	Черноморец	172	0.607
224	Изграждане на една вилна сграда	Черноморец	61.176	1.230
225	Изграждане на ресторант с магазинна част	Созопол	81178.5.231 81178.5.232	1.559

Доклад за ОСВ на инвестиционно предложение „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова уллична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КKKP на гр. Черноморец, Община Созопол“

№	Наименование на ИП	Землище	Имот №	Площ, дка
226	Изграждане на жилищна сграда за сезонно ползване	Созопол	81178.5.229	2.338
227	Изграждане на складова база за промишлени стоки	Созопол	81178.40.305	3.716
228	Изграждане на две сгради за отдих и курорт	Созопол	81178.42.77	1.583
229	Изграждане на две вилни сгради	Созопол	008054	1.396
230	Изграждане на една вилна сграда	Созопол	137, зона по §4 от ЗСПЗЗ	0.695
231	Изграждане на сграда за отдих и курорт	Созопол	67800.10.443 67800.10.213	2.166
232	Изграждане на многофамилна вилна сграда за сезонно ползване	Созопол	67800.5.65	1.742
233	Изграждане на сгради за отдих и курорт	Черноморец	67800.10.637 67800.10.638	5.458
234	Изграждане на две сгради за отдих и курорт	Черноморец	81178.8.16	1.298
235	ПУП-ПРЗ за вилна сграда	Атия	155, зона по §4 от ЗСПЗЗ	1.185
236	Изграждане на вилна сграда	Черноморец	136, зона по §4 от ЗСПЗЗ	0.734
237	Изграждане на вилна сграда	Черноморец	142, зона по §4 от ЗСПЗЗ	0.695
238	Изграждане на вилна сграда	Черноморец	32, зона по §4 от ЗСПЗЗ	0.543
239	Изграждане на сгради за отдих и курорт	Созопол	67800.9.80 67800.19.113 67800.9.111 67800.9.129	3.261
240	Изграждане на три вилни сгради	Черноморец	67800.451	1.023
241	Изграждане на две вилни сгради	Атия, Черноморец	63015.504.86	0.507
242	Изграждане на две вилни сгради	Атия, Черноморец	63015.504.97	0.563
243	Изграждане на вилна сграда	Черноморец	24 по §4 от ЗСПЗЗ	0.588
244	Изграждане на вилни сгради за отдих и курорт	Черноморец	81178.1.233 (001233)	2.455
245	Изграждане на две вилни сгради	Росен	128	0.479
246	Изграждане на обекти за продажба на едро и дребно на хранителни стоки	Черноморец	81178.32.433	4.795
247	Изграждане на вилна сграда за сезонно ползване	Созопол	67800.8.48	2.975
248	Изграждане една вилна сграда	Созопол	67800.50.59	0.599
249	Изграждане на обект "Канална помпена станция "Мечките"	Созопол	67800.36.6	0.555
250	Изграждане на две сгради,	Созопол	67800.54.19	1.782

Доклад за ОСВ на инвестиционно предложение „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова уллична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КККР на гр. Черноморец, Община Созопол“

№	Наименование на ИП	Землище	Имот №	Площ, дка
	апартаментен тип, за отдих и курорт			
251	Изграждане на една вилна сграда	Созопол	67800.50.315	0.306
252	Изграждане на една вилна сграда	Созопол	67800.4.39	1.166
253	Изграждане на четири вилни сгради за отдих и курорт	Созопол	008642	2.077
254	Изграждане на пет сгради, басейн и ограда	Созопол	67800.5.807; 67800.5.808; 67800.5.806; 67800.5.810	2.854
255	Изграждане на една жилищна сграда	Созопол	67800.3.48	0.600
256	Изграждане на една жилищна сграда	Созопол	67800.8.159	1.178
257	Изграждане на една вилна сграда	Созопол	67800.50.10	0.535
258	Изграждане на вилна сграда	Черноморец	75	0.571
259	Изграждане на сграда за курортни дейности	Созопол	67800.9.18	1.267
260	Изграждане на вилна сграда	Созопол	67800.4.46	0.867
261	Изграждане на две вилни сгради за собствени нужди	Созопол	67800.35.78 и 67800.35.79	2.849
262	Изменение на ПУП-ПРЗ	Созопол	67800.10.610	6.786
263	Изграждане на една сграда за отдих и курорт	Созопол	67800.35.36	1.132
264	Изграждане на четири вилни сгради	Росен	14 и 15	2.069
265	ПУП-ПРЗ за изграждане на една сграда за отдих и курорт	Черноморец	81178.6.500	0.434
266	ПУП-ПРЗ за изграждане на вилна сграда	Черноморец	81178.60.161	0.461
267	Изграждане на една вилна сграда и трафопост	Созопол	67800.50.43	0.508
268	ПУП-ПРЗ за вилни сгради	Созопол	67800.50.230	1.128
269	Изграждане на една еднофамилна жилищна сграда за сезонно ползване	Черноморец, Атия	81178.1.206	0.440
270	Изграждане на жилищни сгради	Созопол	67800.10.636	0.991
271	Изграждане на четири еднофамилни жилищни сгради	Созопол	67800.3.135	1.820
272	Монтаж на възлов трафопост	Созопол	67800.8.979	0.269
273	ПУП-ПРЗ за изграждане на жилищна сграда и трафопост	Атия	63015.505.173	0.783
274	Изграждане на сграда за отдих и курорт, ограда и басейн	Черноморец	81178.5.105	1.282
275	Изграждане на вилна сграда	Созопол	67800.6.554	0.373
276	Изграждане на две жилищни сгради	Черноморец	81178.3.148	0.819

Доклад за ОСВ на инвестиционно предложение „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КККР на гр. Черноморец, Община Созопол“

№	Наименование на ИП	Землище	Имот №	Площ, дка
277	Изграждане на двуетажна вилна сграда за собствени нужди	Черноморец	81178.35.56	3.816
278	Изграждане на вилна сграда и ограда	Черноморец	81178.61.179	0.337
279	Изграждане на трафопост	Созопол	67800.12.471	0.174
280	ПУП-ПРЗ за изграждане на вилна сграда	Созопол	67800.50.311	0.603
281	Изграждане на вилна сграда	Созопол	67800.50.229	0.500
282	Изграждане на две вилни сгради	Созопол	67800.9.2	0.799
283	Изграждане на сграда за отдих и курорт с апартаменти за сезонно ползване, ограда и басейн	Созопол	67800.54.24	1.736
284	Изграждане на базова станция №BGS0479_Atiya Nova	Черноморец	81178.36.413	0.400
285	ПУП - ПРЗ за вилни сгради	Черноморец	81178.60.172	0.597
286	Изграждане на две вилни сгради	Созопол	67800.5.133	1.607
287	Изграждане на две жилищни сгради за сезонно ползване	Черноморец	81178.3.154	0.997
288	Изграждане на еднофамилна вилна сграда,	Черноморец	81178.6.608	0.781
289	Изграждане на една къща за гости	Созопол	67800.54.52	1.983
290	Изграждане на една сграда за отдих и курорт ,	Созопол	67800.10.400	1.947
291	Изграждане на жилищна сграда и ограда,	Атия	63015.506.110	1.159
292	Изграждане на две вилни сгради	Созопол	67800.7.547	1.078
293	Изграждане на две вилни сгради	Созопол	67800.7.72 67800.7.73	1.707
294	Изграждане на ресторант, бар, магазини и обслужваща улица	Созопол	67800.1.401	5.535
295	Изграждане на сграда за отдих и курорт	Черноморец	81178.9.10	1.653
296	Изграждане на две вилни сгради	Черноморец	81178.5.101	2.035
297	Изграждане на сграда за отдих и курорт	Черноморец	81178.6.278	0.501
298	Изграждане на три двуетажни вилни сгради за сезонно ползване	Созопол	67800.7.610	3.412
299	Изграждане на курортни жилищни сгради	Созопол	67800.10.523	1.018
300	Изграждане на двуетажна вилна сграда	Созопол	67800.6.769	0.523
301	Изграждане на хотел за кучета и котки	Черноморец	81178.6.53 81178.6.54	0.826
302	Изграждане на сгради за отдих и	Черноморец	81178.3.188	1.931

Доклад за ОСВ на инвестиционно предложение „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КККР на гр. Черноморец, Община Созопол“

№	Наименование на ИП	Землище	Имот №	Площ, дка
303	Изграждане на една вилна сграда и басейн	Созопол	67800.4.47	1.057
304	Изграждане на къща за гости,	Созопол	67800.4.56	0.954
305	Изграждане на еднофамилна жилищна сграда,	Атия	63015.506.280	0.708
306	Изграждане на сграда за отдих и курорт и улица за достъп	Созопол	67800.10.615	0.524
307	Изграждане на магазин за детски играчки, ю	Черноморец	81178.9.6	1.549
308	Изграждане на сграда за отдих и курорт, ю	Созопол	67800.42.41	3.105
309	Изграждане на три вилни сгради и ограда, ю	Черноморец	81178.35.151	1.999
310	Изграждане на вилна сграда, м. Буджака	Созопол	67800.5.185	1.248
311	Изграждане на три вилни сгради ю	Созопол	67800.7.4	2.652
312	Изграждане на вилни сгради за отдих и курорт	Созопол	67800.10.302	1.732
313	Изграждане на три броя сгради за отдих	Созопол	67800.53.34	3.327
314	Изграждане на вилна сграда	Созопол	67800.7.531	1.547
315	Изграждане на сграда	Черноморец	81178.8.102	0.202
316	Изграждане на вилна сграда	Созопол	67800.6.31	1.000
317	Изграждане на вилна сграда,. Буджака	Созопол	67800.7.121	0.799
318	Изграждане на една курортна сграда и трафопост	Черноморец	81178.5.506	2.453
319	Изграждане на четири жилищни сгради,	Созопол	67800.10.614; 67800.10.613	1.048
320	Изграждане на жилищна сграда	Черноморец	81178.60.914	0.504
321	Изграждане на две вилни сгради	Созопол	67800.7.594	0.653
322	Изграждане на три сгради с три гаража,	Созопол	67800.8.88	2.924
323	Изграждане на курортна сграда и басейн	Черноморец	81178.8.6 81178.8.96	1.557
324	Изграждане на вилна сграда	Созопол	67800.50.49	0.530
325	Изграждане на еднофамилна къща и гараж	Созопол	67800.7.591 67800.7.592	1.218
327	Изграждане на две еднофамилни сгради за отдих и курорт	Черноморец	81178.6.463	1.704
328	Изграждане на вилна сграда със заведение за хранене,	Созопол	67800.6.36	0.324
329	Изграждане на жилищна сграда	Созопол	67800.3.134	1.914
360	Изграждане на две сгради за отдих и	Черноморец	81178.6.624	1.837

Доклад за ОСВ на инвестиционно предложение „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КKKKР на гр. Черноморец, Община Созопол“

№	Наименование на ИП	Землище	Имот №	Площ, дка
	курорт			
361	Изграждане на жилищна сграда	Атия	63015.506.111	0.450
362	Изграждане на вилна сграда	Созопол	67800.7.143	0.847
363	Изграждане на сграда за отдих и курорт	Черноморец	81178.9.9	1.240
364	Изграждане на еднофамилна сграда за отдих и курорт	Созопол	67800.5.183	0.724
365	Изграждане на вилна	Созопол	67800.6.150	1.092
366	Изграждане на еднофамилна вилна сграда за сезонно обитаване	Созопол	67800.6.156	0.844
367	Изграждане на две вилни сгради	Созопол	67800.5.845	1.467
368	Изграждане на три вилни сгради	Созопол	67800.6.171	2.332
369	ПУП – ПРЗ за вилна сграда	Созопол	67800.7.75	0.691
370	Изграждане на вилна сграда и съоръжения за спорт - плувен	Равадиново	61042.11.160	2.903
371	Изграждане на две жилищни сгради	Созопол	67800.7.532	1.096
372	ПУП-ПРЗ вилна сграда	СОЗОПОЛ	67800.7.3 67800.6.115	0.320
373	Изграждане на вилни сгради	Созопол	67800.7.166	1.055
374	Изграждане на вилна сграда	Созопол	67800.8.665 67800.8.41	0.56
375	Изграждане на две жилищни сгради, м. Акра	Черноморец	81178.3.187	1.578
376	ПУП-ПРЗ с цел изграждане на вилна сграда	Черноморец	81178.61.97	0.365
377	Изграждане на две вилни сгради,	Созопол	67800.8.116	1.044
378	Изграждане на склад с офис и гараж	Черноморец	81178.40.98	1.957
379	Изграждане на жилищна сграда	Атия	63015.506.230 63015.506.232	0.446
380	Изграждане на две жилищни сгради, м.Буджака	Созопол	67800.7.59	2.104
381	Изграждане на четири еднофамилни сгради за отдих и курорт	Созопол	67800.36.131	1.2
382	Изграждане на жилищна сграда	Атия	63015.506.179	0.6
383	Изграждане на жилищна сграда	Атия	63015.506.151	0.475
384	Изграждане на вилна сграда и тенис корт,	Созопол	67800.6.3	0.794
385	Изграждане на сграда за отдих и курорт	Черноморец	81178.6.515	0.595
386	Изграждане на една сграда за отдих и курорт	Черноморец	81178.5.85	1.146

Доклад за ОСВ на инвестиционно предложение „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова уллична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КKKP на гр. Черноморец, Община Созопол“

№	Наименование на ИП	Землище	Имот №	Площ, дка
287	Изграждане на склад за промишлени стоки с офис	Черноморец	81178.36.265	1.339
388	Изграждане на една сграда за отдих и курорт	Черноморец	81178.5.86	0.422
389	Изграждане на две вилни сгради,	Созопол	67800.8.580	1.945
390	Изграждане на курортен обект за настаняване - тип пансион	Черноморец	81178.6.270	1.345
391	Изграждане на две вилни сгради	Черноморец	81175.35.40	2.606
392	Изграждане на вилна сграда	Созопол	67800.10.740	2.501
393	Изграждане на една жилищна сграда за курорт и допълваща дейност	Созопол	67800.10.301	1.422
394	Изграждане на вилна сграда,	Черноморец	81178.60.146	0.728
395	Изграждане на вилни сгради	Созопол	67800.5.162 67800.5.662	2.025
396	Изграждане на сграда за отдих и курорт	Черноморец	81178.5.244	1.334
397	Изграждане на сграда за обществено обслужване	Созопол	67800.10.297	0.299
398	ПУП-ПРЗ вилна сграда	Черноморец	81178.61.912 81178.61.913	0.570
399	Изграждане на хранителен магазин и стаи за персонал,	Созопол	67800.54.13	0.250
400	Изграждане на сгради за отдих и курорт,	Созопол	67800.10.742	2.125
401	Изграждане на една сграда за отдих и курорт,	Созопол	67800.53.28	2.426
402	ПУП-ПРЗ за вилна сграда	Черноморец	81178.6.249	1.333
403	Изграждане на еднофамилна вилна сграда	Черноморец	81178.1.292	1.015
404	Изграждане на сграда за обслужващи дейности -офис	Черноморец	81178.61.105	0.412
405	Изграждане на вилни сгради	Черноморец	81178.60.48	0.526
406	Изграждане на три вилни сгради	Созопол	67800.7.652	0.897
407	Изграждане на вилна сграда	Черноморец	81178.61.127	1.099
408	Изграждане на една сграда за отдих и курорт,	Созопол	67800.9.30 67800.9.31	0.664
409	Изграждане на семеен хотел	Созопол	67800.7.196	1.320
410	ПУП-ПРЗ за вилна сграда	Созопол	67800.53.42	1.300
411	Изграждане на една вилна сграда	Созопол	67800.8.111	1.278
412	Изграждане на две вилни сгради и ограда	Созопол	67800.5.135	1.195
413	ПУП-ПРЗ за вилна сграда	Черноморец	81178.60.8	0.534

Доклад за ОСВ на инвестиционно предложение „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КККР на гр. Черноморец, Община Созопол“

№	Наименование на ИП	Землище	Имот №	Площ, дка
414	ПУП-ПРЗ за вилна сграда	Черноморец	81178.1.295,	2.259
415	Изграждане на две вилни сгради	Созопол	67800.6.8	1.698
416	Изграждане на сгради за отдих и курорт и трафопост	Созопол	67800.54.101	0.694
417	Изграждане на две вилни сгради	Черноморец	81178.8.166	0.588
418	Изграждане на сграда за отдих и курорт,	Созопол	67800.10.402	1.775
419	Изграждане на жилищна сграда, м. Старо селище, зона по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ	Атия	63015.506.290	1.108
420	Изграждане на вилни сгради за отдих и курорт с барбекю	Созопол	67800.53.21	0.900
421	Изграждане на къща за охрана	Созопол	67800.17.79	0.554
422	Изграждане на жилищна сграда	Созопол	67800.3.182	0.448
423	ПУП-ПРЗ за жилищна сграда	Созопол	67800.13.21	10.004
424	ПУП-ПРЗ за жилищна сграда	Созопол	01178.60.141	0.520
425	Изграждане на сграда за обслужващи дейности	Созопол	67800.5.148	0.366
426	Изграждане на една вилна сграда	Созопол; Колокита	67800.6.16	0.705
427	Изграждане на жилищна сграда,	Атия	63015.506.321	0.435
428	ПУП-ПРЗ жилищна сграда	Черноморец	81178.6.237	1.368
429	ПУП-ПРЗ жилищна сграда	Атия	63015.504.158	1.185
430	Изграждане на по една вилна сграда,	Черноморец	81178.60.46 81178.60.178	0.886
431	Изграждане на вилна сграда	Черноморец	81178.60.176 81178.60.61	1.233
432	Изграждане на една вилна сграда	Созопол	67800.5.142	1.758
433	ПУП-ПРЗ жилищна сграда	Черноморец	81178.6.531	0.709
434	Изграждане на еднофамилна вилна сграда	Созопол	67800.8.174	0.562
435	ПУП-ПРЗ жилищна сграда	Созопол	67800.10.384	0.531
436	Изграждане на жилищна сграда	с. Атия	67800.506.227	0.431
437	Изграждане на жилищна сграда	с. Атия	63015.504.141	0.23
438	ПУП-ПРЗ жилищна сграда	Созопол	67800.5.650	1.551
439	Изграждане на една сграда за отдих и курорт	Черноморец	81178.6.541	0.621
440	Изграждане на една вилна сграда	Созопол,	67800.6.744	0.545

Доклад за ОСВ на инвестиционно предложение „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КККР на гр. Черноморец, Община Созопол“

№	Наименование на ИП	Землище	Имот №	Площ, дка
441	Изграждане на вилна сграда	Созопол,	67800.6.752	0.518
442	Изграждане на сграда за отдих и курорт	Созопол	67800.10.412	2.542
443	Изграждане на една вилна сграда	Созопол	67800.50.168	0.601
444	Изграждане на една вилна сграда	Черноморец	81178.5.213	0.488
445	ПУП-ПРЗ за обособяване на УПИ за трафопост	Черноморец	81178.40.56	0.508
446	Изграждане на жилищна сграда	Атия	63015.506.510	0.264
447	Изграждане на три вилни сгради	Созопол	67800.5.872 67800.5.606	0.987
448	ПУП-ПЗ за вилни сгради	Созопол	67800.53.109	0.772
449	Изграждане на жилищна сграда	Атия	63015.506.400	0.652
450	Изграждане на жилищна сграда	Атия	63015.506.44	0.499
451	Изграждане на една вилна сграда	Созопол	67800.8.194	1.039
452	Изграждане на една вилна сграда	Созопол	67800.8.139	1.632
453	Изграждане на три броя вилни сгради	Созопол	67800.8.1002	1.526
454	Изграждане на сграда за отдих и курорт	Черноморец	81178.3.149	0.965
455	Изграждане на еднофамилна вилна сграда	Черноморец	81178.5.415	0.432
456	Изграждане на жилищна сграда	Атия	63015.506.608	0.484
457	Изграждане на вилна сграда	Черноморец	81178.60.32	0.536
458	ПУП-ПРЗ за ПИ вилна сграда	Черноморец	81178.6.509	0.749
459	ПУП-ПРЗ за жил. сграда	Черноморец	81178.5.212	0.877
460	Изграждане на две вилни сгради	Созопол	67800.7.87	2.533
461	Изграждане на вилна сграда, басейн и ограда в	Созопол	67800.7.141	1.097
462	ПУП-ПРЗ за вилни сгради	Атия	63015.506.514	0.505
463	ПУП-ПРЗ за жил. сграда	Атия	63015.506.121, 63015.506.588	0.600
464	Изграждане на логистичен център	Черноморец	81178.32.427 81178.32.397	13.994
465	ПУП-ПРЗ за КОО	Созопол	67800.6.786 67800.6.37	0.423
466	ПУП-ПРЗ за жилищна сграда	с. Атия	63015.506.609	0.484
467	Изграждане на две вилни сгради	град Созопол	67800.7.535	0.912
468	Изграждане на сграда за комплексно обществено обслужване	Созопол	67800.5.842	2.289

Доклад за ОСВ на инвестиционно предложение „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КККР на гр. Черноморец, Община Созопол“

№	Наименование на ИП	Землище	Имот №	Площ, дка
469	ПУП-ПРЗ за жилищна сграда	Созопол	67800.10.563	0.290

Заявените в РИОСВ Бургас инвестиционни предложения и ПУП-ПРЗ, които не са загубили правното основание за реализирането им и е проведена оценка за съвместимост са 469 на обща площ 788.012 дка.

Въздействията, които формират кумулативен ефект са загуба на потенциални местообитания в резултат на урбанизацията и безпокойство на птиците, които се опазват в защитената зона. Безпокойството в резултат на шума, вибрациите, визуалното въздействие, присъствието на строителни работници и строително-монтажна техника по време на строителството ще бъде временно и краткосрочно, само през определен период на годината. В крайбрежната част от защитената зона периода за извършване на строителни дейности е регламентиран с чл.15 от ЗУЧК, което изключва строителство в по голямата част от размножителния период на птиците, обект на опазване в защитената зона.

В случай на реализирането на всички инвестиционни предложения и ПУП-ПРЗ, посочени в таблици 2-01, 2-02 и 2-03, ще бъдат засегнати няколко класа земно покритие: Екстензивни зърнени култури, Друга орна земя, Не-горски райони, култивирани с дървесна растителност, Други горски земи, Други земеделски земи, при обща площ на всички заявени ИП/Планове програми 2890.888дка, съставляващи 0.8627% от общата площ на защитената зона.

Инвестиционното предложение ще се реализира в устройствена зона за курортни и допълващи дейности. Територията на която ще се реализира ИП е част от предвижданията на ОУП на Община Созопол, включена е в баланса на територията, която ще отнеме от местообитанията на птиците, които се опазват в ЗЗ „Бакърлъка“ и реализирането на ИП не води до формиране на кумулативен ефект над вече оценения със становището по ЕО за проекта за ОУП Созопол.

3. Описание на елементите на инвестиционното предложение, които самостоятелно или в комбинация с други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения биха могли да окажат значително въздействие върху защитената зона или нейните елементи

Елементите на инвестиционното предложение са:

- Сгради с жилищно и курортно предназначение;
- Басейни;
- Ресторант с капацитет за 100 души;
- Търговски обекти (магазин, офис);
- Детска площадка,
- Зона за отдих и спорт на открито; тенис и футболни игрища;
- Надземни паркоместа;
- Подземни паркоместа;
- Връзки към електропреносната мрежа, водопровод и канализация;
- Озеленяване;
- Територия за природозащита.

Инвестиционното предложение ще се реализира поради вече реализирано строителство в съседните имоти в подложена на антропогенни въздействия територия и активно ползвана през летния сезон плажна ивица. По тази причина по-голямата, част от очакваните поради урбанизация на тази част от ЗЗ ВГ0002077 „Бакърлъка“, въздействия в настоящия случай могат да бъдат отхвърлени, но всяко едно строителство е свързано с очаквания за проява на следните въздействия, които ще бъдат оценени в ДОСВ:

- Унищожаване на местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона и/или нарушаване на естествения за тези местообитания видов състав;
- Загуба на местообитания на видовете диви птици, придържащи се към описаната среда;
- Отнемане на места за кацане, почивка и хранене;
- Безпокойство при дивите птици поради допълнително натоварване от посетителите и моторни превозни средства при експлоатацията на сградите;
- Пряко унищожаване или прогонване чрез безпокойство на гнездещи в района диви птици, предмет на опазване в защитената зона;
- Синурбанизация (навлизане на диви животни, включително и птици в урбанизираните територии и адаптирането им към специфичните за градската среда условия (Luniak 2004).

По-долу в ДОСВ възможните, произтичащи от реализацията на инвестиционното предложение въздействия са оценени спрямо:

- Обхвата по отношение местоположението му в зоната;
- Фаза в процеса на реализирането в която е вероятно да възникнат;
- Ефекта върху природните местообитания и видовете, предмет на опазване в защитените зони;
- Характер на въздействията - дълготрайност или са с временен ефект;
- Продължителност на въздействията - дали въздействията са постоянни, краткосрочни, периодични, инцидентни (не се предполага задължително да възникнат);
- С кои други въздействия на ИП/ПП имат комбинирано влияние върху даден параметър за благоприятния природозащитен статус на видовете и местообитанията

4. Описание на защитена зона ВГ0002077 „Бакърлъка“, местообитанията, видовете и целите на опазването им и тяхното отразяване (отчитане) при изготвянето на инвестиционното предложение

Точните граници, предмета на опазване, целите за постигането на които е обявена и режимът на опазването на ЗЗ ВГ0002077 „Бакърлъка“ са описани в Заповед № РД-530 от 26 май 2010 г. на Министъра на Околната среда и водите. Със Заповед № РД-723 от 28 септември 2023 г допълнително в предмета на опазване е включен видът Среден корморан (*Phalacrocorax aristotelis desmarestii*) и са обявени специфичните и подробни цели на опазване, които са налични и се съхраняват в Министерството на околната среда и водите, РИОСВ – Бургас, и на интернет страницата на Информационната система за защитените зони от екологичната мрежа Натура 2000.

ЗЗ ВГ0002077 „Бакърлъка“ обхваща най-вдадената в морето част от Бургаския залив и рида „Бакърлъка“ югозападно от гр. Созопол. По-голямата част от площта ѝ представлява морска акватория, обхващаща южната част на Бургаския залив, залива „Каваците“, включително няколко острова и част от териториалните води на Република България на няколко километра южно от Поморие до Аркутино.

Доклад за ОСВ на инвестиционно предложение „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КККР на гр. Черноморец, Община Созопол“

Сухоземната ѝ територия се простира от долината на Росенска река на запад и обхваща земите на изток до морето включително бреговата ивица от залива Ченгене скеле до блатото Аркутино. Срещат се няколко типа местообитания, като най-голяма площ заемат широколистните гори от блаун (*Quercus frainetto*) със средиземноморски елементи, откритите пространства с ксеромезотермна растителност, с преобладаване на белизма (*Dichantium ischaemum*), луковична ливадина (*Poa Bulbosa*), пасищен райграс (*Lolium pirenne*) и др.

Таблица 4-01: В защитената зона са представени следните класове земно покритие:

Клас хабитат	Класове земно покритие по EUNIS	% покритие
N01	Морска акватория	63,0
N08	Равнини, шубраци	5,0
N09	Сухи тревни съобщества, степи	1,0
N12	Обширни зърнени култури	8,0
N15	Други обработваеми земи	2,0
N16	Широколистни листопадни гори	13,0
N17	Иглолистни гори	1,0
N19	Смесени гори	2,0
N21	Негорски площи, заети с растителни видове (включително градини, лозя, трайни насаждения)	1,0
N23	Други земи (включително градове, села, пътища, места за отпадъци, мини, индустриални обекти)	3,0
	Общо покритие	100

По литературни данни на територията на 33 BG0002077 „Бакърлъка“ са установени 172 вида птици, от които 43 са включени в Червената книга на България (1985). От срещаните се видове 73 са от европейско природозащитно значение (SPEC) (BirdLife International, 2004). Като световно застрашени в категория SPEC1 са включени 3 вида, а като застрашени в Европа съответно в категория SPEC2 - 24 вида, в SPEC3 - 46 вида. Защитената зона осигурява подходящи местообитания за 53 вида, включени в приложение 2 на Закона за биологичното разнообразие, за които се изискват специални мерки за защита, вписани в приложение I на Директива 79/409 на ЕС.

Предмет на опазване в 33 BG0002077 „Бакърлъка“ съгласно заповедта за обявяване на защитената зона са следните видове птици:

Видове по чл.6, ал.1, т. 3 от Закона за Биологичното разнообразие:

Червеногуш гмуркач (*Gavia stellata*), Черногуш гмуркач (*Gavia arctica*), Розов пеликан (*Pelecanus onocrotalus*), Малък воден бик (*Ixobrychus minutus*), Малка бяла чапла (*Egretta garzetta*), Голяма бяла чапла (*Egretta alba*), Червена чапла (*Ardea purpurea*), Черен щъркел (*Ciconia nigra*), Бял щъркел (*Ciconia ciconia*), Поен лебед (*Cygnus cygnus*), Малък нирец (*Mergus albellus*), Осояд (*Pernis apivorus*), Черна каня (*Milvus migrans*), Червена каня (*Milvus milvus*), Тръстикова блатар (*Circus aeruginosus*), Полски блатар (*Circus cyaneus*), Степен блатар (*Circus macrourus*), Ливаден блатар (*Circus pygargus*), Малък креслив орел (*Aquila pomarina*), Скален орел (*Aquila chrysaetos*), Малък орел (*Hieraaetus pennatus*), Орел рибар (*Pandion haliaetus*), Сокол скитник (*Falco peregrinus*), Голяма пъструшка (*Porzana porzana*), Средна пъструшка (*Porzana parva*), Сив жерав (*Grus grus*), Саблеклюн (*Recurvirostra avosetta*), Малка черноглава чайка (*Larus melanocephalus*), Малка чайка

(*Larus minutus*), Речна рибарка (*Sterna hirundo*), Козодой (*Caprimulgus europaeus*), Земеродно рибарче (*Alcedo atthis*), Синявица (*Coracias garrulus*), Сив кълвач (*Picus canus*), Среден пъстър кълвач (*Dendrocopos medius*), Късопръста чучулига (*Calandrella brachydactyla*), Горска чучулига (*Lullula arborea*), Полска бърбица (*Anthus campestris*), Ястребогушо коприварче (*Sylvia nisoria*), Червеногърба сврачка (*Lanius collurio*), Черночела сврачка (*Lanius minor*), Градинска овесарка (*Emberiza hortulana*), Малък корморан (*Phalacrocorax pygmaeus*), Червеногуша гъска (*Branta ruficollis*), Късопръст ястреб (*Accipiter brevipes*), Белоопашат мишелов (*Buteo rufinus*), Сирийски пъстър кълвач (*Dendrocopos syriacus*), Голям маслинов присмехулник (*Hippolais olivetorum*), Полубеловрата мухоловка (*Ficedula semitorquata*), Обикновен буревестник (*Puffinus yelkouan*), Среден корморан (*Phalacrocorax aristotelis desmarestii*).

Видове по чл. 6, ал. 1, т. 4 от Закона за биологичното разнообразие:

Малък гмурец (*Tachybaptus ruficollis*), Голям гмурец (*Podiceps cristatus*), Черногуш гмурец (*Podiceps nigricollis*), Голям корморан (*Phalacrocorax carbo*), Сива чапла (*Ardea cinerea*), Ням лебед (*Cygnus olor*), Бял ангъч (*Tadorna tadorna*), Фиш (*Anas penelope*), Зимно бърне (*Anas crecca*), Зеленоглава патица (*Anas platyrhynchos*), Клопач (*Anas clypeata*), Червеноклюна потапница (*Netta rufina*), Кафявоглава потапница (*Aythya ferina*), Качулата потапница (*Aythya fuligula*), Планинска потапница (*Aythya marila*), Обикновена гага (*Somateria mollissima*), Среден нирец (*Mergus serrator*), Голям ястреб (*Accipiter gentilis*), Малък ястреб (*Accipiter nisus*), Обикновен мишелов (*Buteo buteo*), Черношипа ветрушка (Керкенец) (*Falco tinnunculus*), Сокол орко (*Falco subbuteo*), Воден дърдавец (*Rallus aquaticus*), Зеленоножка (*Gallinula chloropus*), Лиска (*Fulica atra*), Речен дъждосвирец (*Charadrius dubius*), Сребриста булка (*Pluvialis squatarola*), Обикновена калугерица (*Vanellus vanellus*), Тъмногоръд брегобегач (*Caldris alpina*), Голям свирец (*Numenius arquata*), Малък червеноног водобегач (*Tringa totanus*), Голям зеленоног водобегач (*Tringa nebularia*), Речна чайка (*Larus ridibundus*), Чайка буревестница (*Larus canus*), Пчелояд (*Merops apiaster*), Жълтокрака чайка (*Larus cachinnans*).

Целите за постигането на които е обявена защитената зона BG0002077 „Бакърлъка“ съгласно Заповед № РД-530/26.05.2010г. са:

- ❖ Опазване и поддържане на местообитанията на посочените в т. 2 от заповедта видове птици за постигане на тяхното благоприятно природозащитно състояние;
- ❖ Възстановяване на местообитания на видове птици по т. 2 от заповедта, за които е необходимо подобряване на природозащитното им състояние.

В границите на ЗЗ Бакърлъка съгласно заповедта се забранява:

1. залесяването на пасища, ливади и мера, както и превръщането им в обработваеми земи и трайни насаждения;
2. използването на пестициди и минерални торове в пасища;
3. косенето на тръстикови масиви и крайбрежна растителност в периода от 1 март до 15 август;
4. паленето на тръстикови масиви и крайбрежна растителност;
5. изграждането на вятърни генератори за производство на електроенергия с изключение на тези, за които към датата на обнародване на заповедта в „Държавен вестник“ има започната процедура или са съгласувани по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и/или чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие, както и с изключение на тези за самостоятелно захранване на обекти.

5. Описание и анализ на степента на въздействие на инвестиционното предложение, върху предмета и целите на опазване в защитената зона

5.1. Описание и анализ на въздействието на инвестиционното предложение, върху типовете природни местообитания и видовете - предмет на опазване в защитената зона

Върху типовете природни местообитания

33 BG0002077 „Бакърлъка е обявена по директивата за опазване на дивите птици и в заповедта за обявяване ѝ, а също така и в стандартния ѝ формуляр в предмета на опазването ѝ няма включени типове природни местообитания от Приложение 1 на ЗБР. 33 BG0002077 „Бакърлъка“ е зона тип F и съдържа защитена зона по Директивата за местообитанията, в случая 33 BG0000146 „Плаж Градина – Златна рибка“ в която в проекта за заповед за обявяването ѝ са включени 11 типа природни местообитания. Предвидената за реализирането на ИП територия в землището на гр.Черноморец е разположена извън припокриващата 33 BG0000146 „Плаж Градина – Златна рибка“, част от 33 BG0002077 „Бакърлъка“, и в нея няма включени подлежащи на опазване природни местообитания които могат да бъдат засегнати от реализирането на ИП.

Върху видовете предмет на опазване

За определяне на степента на въздействие на ИП и количествени оценки за очакваните загуби или влошаване на състоянието на местообитанията (площ) и видове (численост и плътност на популациите), предмет на опазване в 33 са ползвани наличните в информационната система Натура 2000 данни - численост на популациите на птиците, които се опазват в защитената зона, данни от изготвения доклад по проект "Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове - фаза I" за гнездещите в 33 BG0002077 „Бакърлъка“ птици и собствени наблюдения.

За оценка на въздействията върху видовете е използвана 5 степенна скала в която въздействията се подреждат от незначителни (1) до значителни (5). В случаите, когато не се очакват въздействия върху вида по причини, че обитава с напълно различни по характеристика местообитания в сравнение с територията в която ще се реализира ИП местообитания или друга значително отдалечена от нея част от защитената зона и не ползва района на ИП за гнездене, търсене на храна или почивка се приема, че не се очакват въздействия и степента за очаквано въздействие се обозначава с 0. Тъй като за разлика от биосферните резервати в териториите извън границите им поради извършваната стопанска дейност от човека се извършват постоянно някакви промени в местообитанията на птиците в случаите когато са налични слаби такава в съществуващото състояние или промяната е едва различима и се приближава до ситуация, „без промяна“ въздействията се приемат за незначителни и цифрово са изразени с 1.

При значително въздействие задължително се прилагат адекватни, изпълними и контролируеми мерки за смекчаването им. В случай, че оценката на ефекта от прилагането им покаже, че степента на въздействие не се променя, се предлагат и разглеждат „алтернативни решения“.

Оценката на степента на въздействие от реализирането на инвестиционното приложение се базира на влиянието върху всеки от критериите за сигурност на популациите в заеманите от тях местообитания, посочени в „Червения списък на застрашените видове“ на Международния съюз за опазване на природата IUCIN (UCN-2012).

Освен тези критерии са взети предвид и следните възможни промени:

Доклад за ОСВ на инвестиционно предложение „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КККР на гр. Черноморец, Община Созопол“

- Площ на засегнатото местообитание на вида;
- Промяна в числеността на популацията на вида в зоната;
- Качество на местообитанията;
- Въздействия при строителство и експлоатация;
- Преки и косвени въздействия върху защитената зона.

При оценка на степента и обхвата на въздействията са отчетени:

- Териториалния обхват на въздействието;
- Степента на въздействието;
- Продължителността на въздействието;
- Честотата на въздействието;
- Кумулативни и синергични въздействия върху околната среда.

На територията на защитената зона са установени 172 вида птици, от които 43 са включени в Червената книга на България, а 73 са от европейско природозащитно значение (SPEC) (Bird Life International, 2004). Като застрашени в Европа съответно в категория SPEC2 - 24 вида, в SPEC3 - 46 вида и 3 вида, като световно застрашени в категория SPEC1.

При оценката на въздействието от реализирането на инвестиционното предложение върху птиците, предмет на опазване в защитената зона, е анализиран видовия състав, на пряко свързаните със засегнатата територия видове птици, възможностите за ползването ѝ в различни етапи от жизнения им цикъл, както и влиянието на параметрите ѝ върху тях. На тази база и взетите под внимание биологични изисквания на птиците и характера на конкретната територия е определен видовият състав в района, който пряко или косвено ще бъде засегнат от реализирането на ИП.

Орнитофауната в защитената зона е представена от няколко специфични орнитокомплекса. Защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ предлага местообитания на птиците, свързани с различни биотопи, предимно влажни зони, крайбрежните острови, част от акваторията на Черно море. От 86 вида птици предмет на защита в зоната 52 вида са водолюбиви или придържащи се до крайбрежната ивица на водоемите птици и местообитанията им с изключение на белия щъркел (*Ciconia ciconia*), не съвпадат с предвидената за реализирането на ИП част от защитената зона. В тази група попадат следните видове птици:

- по чл. 6, ал. 1, т. 3 от Закона за биологичното разнообразие:

червеногуш гмуркач (*Gavia stellata*), черногуш гмуркач (*Gavia arctica*), розов пеликан (*Pelecanus onocrotalus*), малък воден бик (*Ixobrychus minutus*), малка бяла чапла (*Egretta garzetta*), голяма бяла чапла (*Egretta alba*), червена чапла (*Ardea purpurea*), черен щъркел (*Ciconia nigra*), поен лебед (*Cygnus cygnus*), малък нирец (*Mergus albellus*), голяма пъструшка (*Porzana porzana*), средна пъструшка (*Porzana parva*), сив жерав (*Grus grus*), саблеклюн (*Recurvirostra avosetta*), малка черноглава чайка (*Larus melanocephalus*), малка чайка (*Larus minutus*), речна рибарка (*Sterna hirundo*), земеродно рибарче (*Alcedo atthis*), малък корморан (*Phalacrocorax pygmaeus*), червеногуша гъска (*Branta ruficollis*), обикновен буревестник (*Puffinus yelkouan*), Степен блатар (*Circus macrourus*), Малък креслив орел (*Aquila pomarina*), Среден корморан (*Phalacrocorax aristotelis desmarestii*).

- чл. 6, ал. 1, т. 4 от Закона за биологичното разнообразие:

малък гмурец (*Tachybaptus ruficollis*), голям гмурец (*Podiceps cristatus*), черногуш гмурец (*Podiceps nigricollis*), голям корморан (*Phalacrocorax carbo*), сива чапла (*Ardea cinerea*), ням лебед (*Cygnus olor*), бял ангъч (*Tadorna tadorna*), фиш (*Anas penelope*), зимно бърне (*Anas crecca*), зеленоглава патица (*Anas platyrhynchos*), клопач (*Anas clypeata*),

червеноклюна потапница (*Netta rufina*), кафявоглава потапница (*Aythya ferina*), качулата потапница (*Aythya fuligula*), планинска потапница (*Aythya marila*), обикновена гага (*Somateria mollissima*), среден нирец (*Mergus serrator*), воден дърдавец (*Rallus aquaticus*), зеленоножка (*Gallinula chloropus*), лиска (*Fulica atra*), речен дъждосвирец (*Charadrius dubius*), сребриста булка (*Pluvialis squatarola*), обикновена калугерица (*Vanellus vanellus*), тъмногръд брегобегач (*Caldris alpina*), голям свирец (*Numenius arquata*), малък червеноног водобегач (*Tringa totanus*), голям зеленоног водобегач (*Tringa nebularia*), речна чайка (*Larus ridibundus*), чайка буревестница (*Larus canus*), жълтокрака чайка (*Larus cachinnans*).

Местообитанията на повечето от тези видове птици са влажни зони по смисъла на §1 т.6 от допълнителните разпоредби на Закона за биологичното разнообразие и няма да бъдат засегнати от реализирането на инвестиционното предложение. Изброените видове птици с малки изключения обитават основно обрасли с водна растителност водоеми, речни корита, мочурища, влажни ливади и тихите заливи покрай скалите на Черноморското крайбрежие. Важни местообитания за тях са черноморските заливи, островите Св Иван и Св Петър край Созопол, както и влажните зони между Созопол и Равадиново. Видовете червеногуш гмуркач (*Gavia stellata*), черногуш гмуркач (*Gavia arctica*), малък нирец (*Mergus albellus*), малка черноглава чайка (*Larus melanocephalus*), малка чайка (*Larus minutus*), малък корморан (*Phalacrocorax pygmeus*), речна рибарка (*Sterna hirundo*), обикновен буревестник (*Puffinus yelkouan*), ням лебед (*Cygnus olor*), среден нирец (*Mergus serrator*), лиска (*Fulica atra*), речен дъждосвирец (*Charadrius dubius*), речна чайка (*Larus ridibundus*), чайка буревестница (*Larus canus*) и жълтокрака чайка (*Larus cachinnans*) освен в сладководни водоеми се срещат в морски води и крайбрежната ивица на Черно море.

Някои от тези птици по време на миграциите си летят изключително над покрити с вода пространства, Черно море, крайморски езера, реки, канали и свързващите ги части от сушата, но по-голямата част от тях прелитат над всички черноморски селища, както и ивицата от сушата между градовете Черноморец и Созопол в която е разположена предвидената за реализирането на ИП територия. Същата е част от сушата и поради разположението си са напълно неподходяща като място за гнездене, укриване и търсене на храна от тази група птици.

За тази група с изключение на жълтокраката чайка (*Larus cachinnans*), която гнезди върху покривите на всички Черноморски селища и за която въздействията ще бъдат по-скоро благоприятни въздействия не се очакват (степен - 0).

Останалите видове птици са предимно горски обитатели или обитават покрайнините на горите, 2 вида са синантропни — бял щъркел и сирийски пъстър кълвач и един степен вид обитаващ открити пустинни пространства-полска бъбрица.

Тази част от представителите на орнитофауната условно може да бъде разделена на две големи групи: гнездещи в смесените широколистни гори в равнинния пояс до 500м н. в. и обитатели на открити площи, обработваеми и необработваеми земи, ивици ди групи дървета в откритите площи, храсталаци, пясъчни дюни и зелени площи в населените места.

Гнездещи в смесените широколистни гори в равнинния пояс до 500м н. в.: Местообитанията на горските птици са широколистни гори в защитената зона, храсталациите и горските поляни в тях. За грабливите птици едно от основните

орнитологично важни места е рида Бакърлъка, над който се концентрират по време на миграция голямо количество грабливи видове птици. Гористата част се използва главно от мигриращите грабливи птици за хранене и нощуване. Тук те създават и отглеждат поколение, по време на размножителния си период. Грабливите птици използват дървесната растителност за гнездене, а при хранене ловуват и в откритите част на защитената зона, където по-лесно откриват дребните бозайници и влечуги, които представляват основната част от храната им.

Защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ предоставя подходящи местообитания за обитаващите пояса на широколистните гори птици осояд (*Pernis apivorus*), малък креслив орел (*Aquila pomarina*), скален орел (*Aquila chrysaetos*), малък орел (*Hieraaetus pennatus*), козодой (*Caprimulgus europaeus*), сив кълвач (*Picus canus*), среден пъстър кълвач (*Dendrocopos medius*), горска чучулига (*Lullula arborea*), полубеловрата мухоловка (*Ficedula semitorquata*), голям ястреб (*Accipiter gentilis*), малък ястреб (*Accipiter nisus*), черношипа ветрушка (Керкenez) (*Falco tinnunculus*), сокол орко (*Falco subbuteo*) и обикновен мишелов (*Buteo buteo*). Подходящите гнездови местообитания на тези видове са гори и храсти в района на рида Бакърлъка, Голям и Малък Куку баир.

Обитатели на открити площи, обработваеми и необработваеми земи, ивици ди групи дървета в откритите площи, храсталаци, пясъчни дюни и зелени площи в населените места: В тази група влизат видовете тръстикова блатар (*Circus aeruginosus*), полски блатар (*Circus cyaneus*), степен блатар (*Circus macrourus*), ливаден блатар (*Circus pygargus*), сокол скитник (*Falco peregrinus*), черношипа ветрушка (керкenez) (*Falco tinnunculus*), сокол орко (*Falco subbuteo*), късопръста чучулига (*Calandrella brachydactyla*), градинска овесарка (*Emberiza hortulana*), сирийски пъстър кълвач (*Dendrocopos syriacus*), синявица (*Coracias garrulus*), голям маслинов присмехулник (*Hippolais olivetorum*), полска бърбрия (*Anthus campestris*), ястребогушо коприварче (*Sylvia nisoria*), червеногърба сврачка (*Lanius collurio*), черночела сврачка (*Lanius minor*). Местообитанията на тези видове птици заемат попадат в откритите площи на запад от Черноморския бряг. В тази част от зоната се срещат черношипа ветрушка (керкenez) (*Falco tinnunculus*), голям маслинов присмехулник (*Hippolais olivetorum*), червеногърба сврачка (*Lanius collurio*) и ястребогушо коприварче (*Sylvia nisoria*).

От прелетните видове птици по време на сезонните си миграции в най-голяма численост прелитат над Черноморското крайбрежие щъркели, грабливи и лешояди, а в териториите на запад от морския бряг от птиците които се опазват в границите на защитената зона попадат местообитанията на обитателите на горите и откритите площи, включително и тези край населените места.

За грабливите птици важно място е ридът Бакърлъка над който се концентрират по време на миграция голямо количество грабливи видове птици. От тях той се ползва предимно за нощуване. За нощувка се ползват високи дървета в покрайнините на гората ивици или групи дървета.

От групата на грабливите видовете черна каня (*Milvus migrans*), червена каня (*Milvus milvus*), скален орел (*Aquila chrysaetos*), орел рибар, (*Pandion haliaetus*), сокол скитник (*Falco peregrinus*) и късопръст ястреб (*Accipiter brevipes*) не гнездят в защитената зона, но са част от прелитащите по Западнoчерноморския път Виа Понтика птици. Същите само прелитат през защитената зона, включително и над повечето от населените места и

нощуват по дървета в отдалечени от предвидената за реализирането на ИП територия места в защитената зона.

По тези причини отрицателни въздействия върху тази група птици и техните местообитания от реализирането на ИП не се очакват и няма да бъдат разглеждани в ДОСВ.

Низината част на зоната е от значение най-вече при набиране на височина от птиците при прелет и като място за почивка. При определените за УЗ Ок4-(24) параметри на застрояването и височината на предвидените за изграждане сгради в Зона А по ЗУЧК 7,5м и зона Б 10м до кота корниз не се явяват преграда или препятствие за миграциите на птиците.

Поради напредналата степен на урбанизация тази част от защитената зона, която попада в 200 метровата ивица на въздействие от прилежащите ѝ застроени имоти е без изразени консервационни функции, а поради трайното антропогенно присъствие в незастроените терени между сградите по-скоро са част от местообитанията на широко разпространените птици, включително и тези, обитаващи населените места. В тази част от защитената зона антропогенното натоварване е исторически обусловено и с реализирането на ИП съществени промени не се очакват. По-долу в анализа ще бъдат оценени очакваните въздействия върху видовете птици, обитаващи частта от защитената зона в която попада предвидената за реализирането на ИП територия.

Оценка на въздействията върху видове за които съществува вероятност да бъдат засегнати:

Водолюбиви видове:

Бял щъркел (*Ciconia ciconia*)

Статус по IUCN – незастрашен (LC)

Биологични особености: Гнездещо прелетен и преминаващ за България вид. Размножава се предимно в населени места. По време на миграции образува различни по големина ята, които нощуват в обработваеми площи, люцерни, ливади, пасища, мери и др. подобни в ниските части на страната. По-редки са случаите на нощуване върху покриви на сгради в села, гробища и дървета. Над защитената зона преминава източния миграционен път по който прелитат от 70592 до 229144 бели щъркели (Мичев, Профиров 2012 г.).

Оценка на популацията в зоната: В стандартния формуляр на защитената зона е включен като преминаващ и размножаващ се вид с численост 123125 преминаващи индивида и 10 гнездещи двойки. Регистрираните от автора на тази част от доклада, в резултат на многогодишни наблюдения места за почивка и нощуване на белия щъркел (*Ciconia ciconia*) по време на пролетните миграции са на юг от пътя П-99 между с. Атия и гр. Черноморец и в най-южната част на защитената зона, в ливадите северозападно от ез. Алепу. Най-близките регистрирани гнезда са на стълбове по улиците в с. Равадиново което е селото с най-голям брой гнездещи двойки в защитената зона, на стълб южно от къмпинг Градина и в бившия стопански двор на земеделското стопанство в гр. Черноморец. Гнездещите в с. Равадиново птици основно ползват за търсене на храна блатистите места между гр. Черноморец и с. Равадиново и по-рядко след жътва или оран големите масиви обработваеми земи. По време на есенните миграции ятата прелитат директно отлитат на юг, без да спират за нощуване в защитената зона, като най голям брой птици прелитат в периода между 15 и 27 август.

Очаквани въздействия от реализирането на ИП:

Промени в числеността поради безпокойство, прогонване и смъртност на индивиди: Видът е синантропен, не е чувствителен към човешко присъствие и не гнезди на територията на защитената зона. Проследяването от сателит на щъркели с прикрепен предавател на мигриращите от Европа до Африка птици е показало следните резултати (Van den Bossche 2002): По-голямата част от птиците загиват в Африка и Близкия изток. От загиналите в Европа 44% загиват поради болести, слабост и други естествени причини, 16,6% поради нараняване, 25% по пътищата, 2,4% биват изяждани от хищници и 12% от сблъсъци с електропроводи. През първата година от живота си загиват от 52 до 68% от напусналите гнездото птици, а смъртността сред едногодишните е между 25 и 31%. Стабилността на популацията се поддържа от броя на оцелелите след първата година. Въздействия от реализирането на ИП, изразяващи се в спад на числеността на вида не се очакват.

Загуба на местообитания: Установените в резултат на многогодишни наблюдения места за почивка на белия щъркел по време на сезонните миграции са в откритите площи между с. Атия и гр. Черноморец и в най-южната част на защитената зона, в ливадите северозападно от ез. Алепу. Най-близко установените гнезда са в с. Равадиново, извън границите на предвидената за реализирането на ИП територия, а по време на миграция ползва за почивка открити площи значително отдалечени от нея. Храната си открива в заблатени и мочурливи места, по-рядко в обширни масиви от обработваеми земи, част от които предвидената за реализирането на ИП територия не представлява. С реализирането на ИП дейности в местообитания на вида не се предвиждат. Въздействия от реализирането на ИП не се очакват.

Обща оценка на въздействията: Тъй като с реализирането на ИП няма да бъдат предизвикани спад в числеността на вида и промени в площта на местообитанията въздействията от реализирането на ИП върху белия щъркел (*Ciconia ciconia*) не се очакват (степен 0).

Жълтокрака чайка (*Larus cachinnans*)

Статус по IUCN – незастрашен (LC)

Биологични особености: Синантропен вид, гнездец по покривите на сградите в Черноморските селища, по-рядко се среща край водни басейни във вътрешността на страната. Вид, който разширява местообитанията си и вече гнезди и на сгради в градове във вътрешността на страната, включително и гр. София. Местата в които търси храна са акваторията на Черно море, вътрешни водоеми, сметища, улици и контейнери за смет в населените места, сметища, скоро разорани и временно наводнени земеделски земи. Видът е постоянно пребиваващ за страната, като през есента долитат за зимуване птици от северните части на Европа.

Оценка на популацията в зоната: В стандартния формуляр е включена като гнездец вид с численост 400-695 двойки и зимуващ с численост 138-1570 индивида. Видът гнезди на покривите на сгради в градовете Созопол, Черноморец и на островите Св. Иван и Св. Петър. Търси храна както в открити морски води така и по плажната ивица, сметища, в кошове и контейнери за смет в населените места и разорани ниви.

Очаквани въздействия от реализирането на инвестиционното предложение: Строителството в предвидената за реализирането на ИП територия ще бъде без отрицателни въздействия върху местообитанията и популацията на жълтокраката чайка (*Larus cachinnans*). Същата е разширяващ местообитанията си синантропен вид, който успешно намира храната си на сушата и в акваторията на Черно море. С построяването на предвидената сграда възможностите за гнездене на вида ще се увеличат.

Очаквани въздействия от реализирането на ИП:

Промени в числеността поради безпокойство, прогонване и смъртност на индивиди: Видът е синантропен и се среща и гнезди на покривите на сгради във всички черноморски селища. Храни се с хранителни отпадъци и с урбанизирането на нови площи се очаква повишаване на числеността на гнездящите в зоната двойки. За нея урбанизацията е с благоприятни въздействия. С разрастването на населените места е заета нова екологична ниша, като за сметка на намаляващите рибни запаси значителен дял от храната ѝ заемат хранителните отпадъци по улиците (Шурулинков 2009), кошовете за смет и общинските сметища, а не са редки случаите когато крадат храната от ръцете на хората, тераси и прозорци на сгради. Броят на задържащите се в защитената зона птици ще остане непроменен, тъй като повече зависи от климатичните процеси, които определят броя на прелитащите от север индивиди. Въздействията от реализирането на ИП ще бъдат по-скоро благоприятни, тъй като урбанизацията се отразява благоприятно на вида и води до увеличаване на числеността ѝ.

Загуба на местообитания: Реализирането на инвестиционното предложение не засяга потенциални местообитания на вида. С урбанизирането и застрояването на територията ще се увеличат подходящите за гнездене места. Въздействията от реализирането на ИП ще бъдат положителни за жълтокраката чайка (*Larus cachinnans*) тъй като с реализирането на ИП ще бъдат предоставени нови възможни места за гнездене.

Обща оценка – не се очакват отрицателни въздействия (степен 0).

Гнездеци в смесените широколистни гори в равнинния пояс до 500м н. в.:

Осояд (Pernis apivorus)

Статус по IUCN – незастрашен (LC)

Биологични особености: Прелетно гнездец за България вид приоритетен за опазване и застрашен от изчезване (Приложения 2 и 3 от ЗБР). Числеността на популацията му в България е 450 - 550 двойки. Осоядът е високо специализирана насекомоядна птица. В местата в които се размножава се храни предимно с ларвите на оси. Наблюдава скрит къде е входа към гнездото на осите, което често е под земята и ги изравя, като понякога целия се скрива под земята. Ноктите на краката му не са толкова извити, колкото на другите грабливи птици и поради това са по-подходящи за копаене. Напада и гнезда на стършели, като предпочита ларвите, но понякога изяжда и възрастните. Освен с оси, осоядът се храни и с други насекоми, като скакалци и гъсеници, които улавя с човка. Често търси храна по земята. В години на недостиг на оси се храни и с жаби, змии, млади птици и мишки. За 70% от птиците териториите за хранене са в границите на 3 км от гнездото, а останалите се отдалечават до 5 км. (Irons, 1980). Счита се за доста толерантен към човека вид (Roberts et al., 1999). Гнезди в обширни гори, предимно букови, изпъстрени с поляни или в близост до ливади и пасища. Гнездото е на дървета, на 4 - 25 m височина. При миграциите си образува ята (най-големи до около 200-400 бр.), понякога смесени с други грабливи (черна каня, тръстиков блатар и др.) Височина на полета е около 300 – 400 м. За нощувка избира гори.

Отрицателно действащи фактори са масовото изсичане на старите гори, безпокойството и браконьерството. Използването на пестициди в земеделието (Домусчиев Спиридонов 2012). Най-голям дял в общата смъртност на птиците, която е от значение за числеността на популацията му е смъртността по време на пресичане региона на Средиземно море (Rapicció 2005), където е сред ловните обекти. Това се потвърждава и от направените изследвания чрез проследяване от сателит (Strandberg et al.2009).

Оценка на популацията в зоната: В стандартния формуляр на защитената зона е включен като гнездец и преминаващ вид с численост 1 гнездяща двойка и 1353 прелитащи по време на миграции. Подходящи за гнездене местообитания са налични в

обраслите с широколистни гори склонове на рида Бакърлъка.

Очаквани въздействия от реализирането на ИП:

Промени в числеността поради безпокойство, прогонване и смъртност на индивиди:

Видът е толерантен към, човека. Гнездовите му местообитания са отдалечени на разстояние по голямо от обхвата на възможните въздействия от дейностите по време на строителството и експлоатацията ще бъдат недоловими за гнездящата двойка. Прелитащите над зоната по време на миграциите си осояди нощуват в гори поради което безпокойство в местата на струпване за почивка и нощване и гнездене, прогонване на гнездящата двойка, нисък гнездови успех и загиване на поколението поради свързани с реализирането на ИП дейности няма да бъдат предизвикани (степен 0).

Загуба на местообитания: Потенциалните гнездови местообитания в защитената зона за осояда са класове земно покритие N21 Негорски площи, заети с растителни видове (включително градини, лозя, трайни насаждения), N19 Смесени гори, N16 Широколистни листопадни гори и N17 Иглолистни гори, а ловните попадат в N08 Равнини, шубраци, N09 Сухи тревни съобщества, степи и N12 Обширни зърнени култури и, чиято обща площ в защитената зона е 100523,676 дка. Поради ниската численост на гнездените в защитената зона (1 гнездеща двойка) и отдалечеността на повече от 3км от най-близките подходящи за гнездене терени, предвидената за реализирането на ИП площ не е част от ефективно заетите от вида местообитания и не се облита и не се ползва за търсене на храна. С реализирането на ИП загуба на местообитания няма да бъде предизвикана и реализирането му не е в противоречие със специфичните и подробни цели за опазване на защитената зона.(степен 0).

Обща оценка: Не се очакват отрицателни въздействия (степен 0)

Малък орел (*Hieraetus pennatus*);

Статус по IUCN – незастрашен (LC)

Биологични особености: Гнездещо прелетен за България вид, приоритетен за опазване и застрашен от изчезване (Приложение 2 на ЗБР). Числеността на популацията му в България се оценява на 140-200 двойки (Янков). Гнезди в алувиални или стари гори с изобилие от стари дървета. В защитената зона гнездят 2 двойки (СФ). Ловува като дебне жертвата си кацнал на някой клон, летейки на малка височина между дърветата в гората или планирайки на много голяма височина в откритите райони след което се спуска на 20м и от там атакува жертвата си (Martin 2005).

Оценка на популацията в зоната: По данни от стандартния формуляр на 33 BG0002077 „Бакърлъка“ на територията ѝ гнезди 1 двойка по време на миграции прелитат до 4 индивида. Резултатите от проучванията в изпълнение на проекта на МОСВ: „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове - фаза I” потвърждават гнездене поне на 1 двойка в защитената зона.

Очаквани въздействия от реализирането на ИП:

Промени в числеността поради безпокойство, прогонване и смъртност на индивиди:

Най-близките подходящи места за гнездене са в широколистните гори в рида Бакърлъка, които отстоят на около 2,7км от предвидените за реализирането на ИП терени. Същите са отдалечени на разстояние по голямо от обхвата на възможните въздействия от дейностите по време на строителството и експлоатацията ще бъдат недоловими за гнездената двойка. Прелитащите над зоната по време на миграциите си 4 индивида нощуват в гори поради което безпокойство в местата на струпване за почивка и нощване и гнездене, прогонване на гнездящата двойка, нисък гнездови успех и загиване на поколението поради свързани с реализирането на ИП дейности няма да бъдат предизвикани (степен 0).

Загуба на местообитания: Потенциалните гнездови местообитания в защитената зона за

малкия орел са класове земно покритие N21 Негорски площи, заети с растителни видове (включително градини, лозя, трайни насаждения), N19 Смесени гори, N16 Широколистни листопадни гори и N17 Иглолистни гори, а ловните попадат в N08 Равнини, шубраци, N09 Сухи тревни съобщества, степи и N12 Обширни зърнени култури и, чиято обща площ в защитената зона е 100523,676 дка. Теоретически с реализирането на ИП ще бъдат урбанизирани 14717 m² земеделски земи, потенциални местообитания за осояда, които са 0,0146% от общата им площ. Видът не е наблюдаван по време на теренните проучвания. В действителност, поради ниската численост на гнездените в защитената зона (1 гнездеща двойка) предвидената за реализирането на ИП площ не е част от ефективно заетите от вида местообитания и не се ползва за търсене на храна. С реализирането на ИП загуба на местообитания няма да бъде предизвикана и реализирането му не е в противоречие със специфичните и подробни цели за опазване на защитената зона (степен 0).

Обща оценка: Не се очакват отрицателни въздействия (степен 0).

Голям ястреб (*Accipiter gentilis*)

Статус по IUCN – незастрашен (LC)

Биологични особености: Гнездещо-прелетен, преминаващ и зимуващ за България вид. Гнезди във високостъблени гори в планините и равнините, крайречни гори, стари паркове в градската и крайградската зона. В много райони на България гнезди в иглолистни култури, които сега са едно от типичните размножителни местообитания на вида. Често гнездата са разположени близо до селища. Разполага гнездото в покрайнините на гората, близо до откритите райони в които ловува. Гнездата са големи- с диаметър 60-80 см, лесно забележими, но използва и стари гнезда на други хищни или на вранови птици. Обикновено всяка двойка има по 2–3 гнезда в гнездовата си територия, които използва през различни години. Годишно отглежда едно люпиле. Храни се с дребни и средно големи птици (диви и домашни) и бозайници, които достигат до половината от теглото му.

Оценка на популацията в зоната: В стандартния формуляр на защитената зона е включен като гнездещ и преминаващ вид с численост 1 гнездеща двойка и 151 преминаващи по време на миграция индивиди. Резултатите от проучванията в изпълнение на проекта на МОСВ: „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове - фаза I” не потвърждават гнезденето му в защитената зона.

Очаквани въздействия от реализирането на ИП:

Промени в числеността поради безпокойство, прогонване и смъртност на индивиди: Видът не проявява чувствителност към човешко присъствие. Нерядко гнезди в паркове в големи населени места. Често ловува на територията на населените места, където улавя гълъби и кокошки. На територията на която ще се реализира ИП и в обхвата на въздействията от дейностите в нея видът не гнезди поради което въздействия като безпокойство, прогонване на гнездящата двойка, нисък гнездови успех и загиване на поколението поради свързани с реализирането на ИП дейности не се очакват.

Загуба на местообитания: Потенциалните за големия ястреб гнездови местообитания в защитената зона са класове земно покритие N21 Негорски площи, заети с растителни видове (включително градини, лозя, трайни насаждения), N19 Смесени гори, N16 Широколистни листопадни гори и N17 Иглолистни гори, лесопаркове и паркове в населените места, а ловните попадат в N08 Равнини, шубраци, N09 Сухи тревни съобщества, степи и N12 Обширни зърнени култури, крайселищни територии паркове, открити терени и дворове в населените места.

Като вид, който гнезди и ловува и на територията на населените места урбанизацията и застрояването с параметри при които е предвидено реализирането на ИП не е свързано със

Доклад за ОСВ на инвестиционно предложение „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КККР на гр. Черноморец, Община Созопол“

загуба на местообитания. С реализирането на ИП загуба на местообитания няма да бъде предизвикана и реализирането му не е в противоречие със специфичните и подробни цели за опазване на защитената зона.(степен 0).

Обща оценка: Не се очакват отрицателни въздействия (степен 0)

Малък ястреб (*Accipiter nisus*);

Статус по IUCN – незастрашен (LC)

Биологични особености: Резидентен и гнездящ за България вид, като обитаващите северните части на континента мигрират и зимуват на юг. Зимуващи птици могат да бъдат наблюдавани в населените места, включително и големи градове. Видът е с численост на националната популация 1500-2000 гнездящи двойки (Янков 2007) и е защитен на територията на цялата страна (Приложение 2 и 3 на ЗБР). Гнезди в широколистни гори, но също така и в населени места паркове, градини и индустриални зони. Гнезди по дърветата, като предпочита изоставени гнезда на вранови птици. Местните птици ловуват в покрайнините на гората, но прелетните и зимуващите могат да бъдат наблюдавани в различни местообитания, и близо до населени места. по време на миграции лети поединично или на малки ята.

Оценка на популацията в зоната: В стандартния формуляр на защитената зона е включен като гнезещ и преминаващ вид с численост 3 гнезещи двойки и 121 прелитащи по време на миграции индивида. Предвидената за реализирането на ИП територия е част от потенциалните за вида местообитания.

Очаквани въздействия от реализирането на ИП:

Промени в числеността поради безпокойство, прогонване и смъртност на индивиди: Видът не проявява чувствителност към човешко присъствие. Местните птици ловуват в покрайнините на гората, но прелетните и зимуващите могат да бъдат наблюдавани в различни местообитания, също и в населени места. На територията на която ще се реализира ИП видът не гнезди поради което въздействия като безпокойство, прогонване на гнездящата двойка, нисък гнездови успех и загиване на поколението поради свързани с реализирането на ИП дейности не се очакват.

Загуба на местообитания: Потенциалните за малкия ястреб гнездови местообитания в защитената зона са класове земно покритие N21 Негорски площи, заети с растителни видове (включително градини, лозя, трайни насаждения), N19 Смесени гори, N16 Широколистни листопадни гори и N17 Иглолистни гори, лесопаркове и паркове в населените места, а ловните попадат в N08 Равнини, шубраци, N09 Сухи тревни съобщества, степи и N12 Обширни зърнени култури, крайселищни територии, паркове, индустриални зони, открити терени и дворове в населените места.

Като вид, който гнезди и ловува и на територията на населените места урбанизацията и застрояването с параметри при които е предвидено реализирането на ИП не е свързано със загуба на местообитания. Въздействия, изразяващи се в отнемане на местообитания на вида не се очакват и реализирането му не е в противоречие със специфичните и подробни цели за опазване на защитената зона (степен 0).

Обща оценка: Не се очакват отрицателни въздействия (степен 0).

Черношипа ветрушка (Керкenez) (*Falco tinnunculus*)

Статус по IUCN – незастрашен (LC)

Биологични особености: Широко разпространен в България вид, обявен за защитен, с нарастваща численост през последните години (Янков 2007). Само в най-северните райони на Европа е прелетен, а в останалите части може да бъде видян целогодишно. Числеността ѝ у нас е между 4000 и 7500 двойки (Янков 2007). Предпочита открити местности и

избягва гъсти и затворени гори. Обитава открити пространства с единични или групи високи дървета, скални проломи и ждрела, лъсови брегове, крайнини на гори. Среща се в обработваеми земи с разположени по периферията синори и храсталаци и групи дървета и линии на далекопроводи, на които гнезди. Често може да се види да лети над поляни, ниви и ливади. Понякога се среща и гнезди в градска среда, включително и индустриални зони, без да показва чувствителност по отношение на антропогенизирането на терените в които ловува (Янков 2007). От автора на тази част на ДОСВ е наблюдавана в Черноморските градове Балчик и Бургас. В хранителния ѝ спектър влизат дребни пойни, гризачи и насекоми, които летят на малка височина или улавя на земята.

Отрицателните въздействия, които водят до намаляване на числеността ѝ са използването на инсектициди и хербициди, промените в селскостопанските практики, премахването на единични и групи дървета в обработваемите земи и унищожаването на синорите, които осигуряват подходящи места за ловуване.

Оценка на популацията в зоната: По данни от стандартния ѝ формуляр в защитената зона гнездят 2 двойки, по време на миграции преминават до 14 и зимуват 3 индивида. Керкенецът е включен като гнездец в защитената зона, но не гнезди на територията на предвидените за реализирането на ИП терени и в съседство с тях. Като широкоразпространен вид, същите са част от териториите над които ловува.

Оценка на въздействията от реализирането на ИП:

Промени в числеността поради безпокойство, прогонване и смъртност на индивиди: Негативни въздействия от реализирането на инвестиционното предложение върху вида, като безпокойство по време на гнездене, разрушаване на гнезда, прогонване, и смърт на новоизлюпените не се очакват тъй като не гнезди непосредствено в предвидения за реализирането на ИП терен. Видът не проявява чувствителност и е сред видовете, които гнездят и ловуват в населени места и отрицателни въздействия не се очакват (степен 0).

Загуба на местообитания: С реализирането на ИП загуба на местообитания няма да бъде предизвикана. Керкенецът е сред видовете, за които урбанизацията се отразява благоприятно, гнездят и ловуват в населените места и реализирането му не е в противоречие със специфичните и подробни цели за опазване на защитената зона. (степен 0).

Обща оценка: Не се очакват отрицателни въздействия (степен 0).

Сокол орко (*Falco subbuteo*)

Статус по IUCN – незастрашен (LC)

Биологични особености: Прелетногнездец за България вид с численост на националната популация 600-1200 двойки. Предпочита степи и други подходящи открити местности покрити наредко с дървета. Гнезди в широколистни, иглолистни и влажни алувиални гори. Не се среща в градски или заселени от човек зони. Храни се предимно с насекоми и дребни птици, които улавя по време на полет. Гнезди в изоставени гнезда от вранови птици най-често на чавки. В края на април - началото на май заема гнездовата територия, като гнезди в гнездото от предходната година.

Оценка на популацията в зоната: Числеността му в защитената зона според данните от стандартния ѝ формуляр е 2 гнездещи двойки и до 51 преминаващи по време на миграции индивида. Резултатите от проучванията в изпълнение на проекта на МОСВ: „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове - фаза I” през 2012г не потвърждават гнезденето му в защитената зона.

Оценка на въздействията от реализирането на ИП:

Промени в числеността поради безпокойство, прогонване и смъртност на индивиди: Най-близките подходящи места за гнездене са в широколистните гори в рида Бакърлъка,

които отстоят на повече от 3км от предвидената за реализирането на ИП територия. Същата е отдалечена на разстояние по голямо от обхвата на възможните въздействия от дейностите по време на строителството и функционирането на сградите и съоръженията, които се предвиждат и ще бъдат недоловими за гнездещата двойка. Негативни въздействия от реализирането на инвестиционното предложение върху вида, като безпокойство по време на гнездене, разрушаване на гнезда, прогонване, и смърт на новоизлюпените не се очакват поради отдалечеността на предвидените за реализирането на ИП терени от най-близо възможните за гнездене места (степен 0).

Загуба на местообитания: Предвидената за реализирането на ИП територия е разположена извън границите на подходящи гнездови местообитания на вида и територии в които търси храна, тъй като видът не се среща в района на ИП, а само рядко прелита над него на голяма височина по време на миграции и е вид избягващ урбанизираните територии. С реализирането на ИП загуба на местообитания няма да бъде предизвикана и реализирането му не е в противоречие със специфичните и подробни цели за опазване на защитената зона (степен 0).

Обща оценка: Не се очакват отрицателни въздействия (степен 0).

Обикновен мишелов (*Buteo buteo*);

Статус по IUCN – незастрашен (LC)

Биологични особености: Гнездещо-прелетен, преминаващ и зимуващ за България вид. Числеността на популацията му в България е 2500 - 4000 двойки. Гнезди на дървета, като размерите на гнездото могат да достигнат до 1 м в диаметър и 0,8 м височина, така, че при наличие на гнездо в района то лесно може да бъде открито. Обикновено дебне жертвите си от клони, стълбове на електропреносната мрежа, колове на огради или реейки се във въздуха. В хранителния му спектър влизат 257 животински вида 37% дребни бозайници, основно полевки (*Microtus arvalis*), 59% птици, 1% влечуги и земноводни и 2% риба (Hastädt, V. & Sömmer, P). През зимата е чест край пътищата, където се струпват дребни пойни птици, като в състава на храната му са и загинали от автомобилите животни. Зимуващи птици, често могат да бъдат видени по огради в крайните дворове на населени места, стълбове и дървета в покрайнини на големи градове, включително бул. Тодор Александров в Бургас. Заплахи за вида, които водят до намаляване на числеността му са: Използването на отрови срещу гризачи и други химикали в селското стопанство, унищожаване на гнездата при горскостопански дейности, безпокойство през размножителния период, браконьерски отстрел, смъртност от токови удари при кацане върху необезопасени стълбове от електроразпределителната мрежа.

Оценка на популацията в зоната: В стандартния формуляр на защитената зона е включен като гнездещ, преминаващ и зимуващ вид с численост 4 гнездещи двойки и 1224 преминаващи по време на миграция птици, без да са налични данни за броя на зимуващите. Предвидената за реализирането на ИП територия е част от потенциалните за вида ловни местообитания.

Очаквани въздействия от реализирането на ИП:

Промени в числеността поради безпокойство, прогонване и смъртност на индивиди:

Най-близките подходящи места за гнездене са в широколистните гори в рида Бакърлъка, които отстоят на повече от 3км от предвидената за реализирането на ИП територия. Същата е отдалечена на разстояние по голямо от обхвата на възможните въздействия от дейностите по време на строителството и функционирането на сградите и съоръженията, които се предвиждат и ще бъдат недоловими за гнездещата двойка. Наблюдава се на стълбове и колове на огради в покрайнините на малки населени места и покрай пътищата, без да проявява реакции на безпокойство от преминаващите хора и автомобили. По време

на миграция прелита над населените места по Черноморското крайбрежие. Реализирането на ИП не е от значение за числеността на прелитащите по време на миграция над зоната. На територията на която ще се реализира ИП видът не гнезди поради което въздействия като безпокойство, прогонване на гнездящата двойка, нисък гнездови успех и загиване на поколението поради свързани с реализирането му дейности не се очакват (степен 0).

Загуба на местообитания: Потенциалните гнездови местообитания в защитената зона за обикновения мишелов са класове земно покритие N21 Негорски площи, заети с растителни видове (включително градини, лозя, трайни насаждения), N19 Смесени гори, N16 Широколистни листопадни гори и N17 Иглолистни гори, а ловните попадат в N08 Равнини, шубраци, N09 Сухи тревни съобщества, степи и N12 Обширни зърнени култури и, чиято обща площ в защитената зона е 100523,676 дка. Теоретически с реализирането на ИП ще бъдат урбанизирани 14717 m² земеделски земи, потенциални местообитания за осояда, които са 0,0146% от общата им площ. Видът не е наблюдаван по време на теренните проучвания. В действителност, поради ниската численост на гнезещите в защитената зона (1 гнездеща двойка) предвидената за реализирането на ИП площ не е част от ефективно заетите от вида местообитания и не се ползва за търсене на храна. С реализирането на ИП загуба на местообитания няма да бъде предизвикана и реализирането му не е в противоречие със специфичните и подробни цели за опазване на защитената зона.(степен 0).

Обща оценка: Не се очакват отрицателни въздействия (степен 0).

Козодой (*Caprimulgus europaeus*)

Статус по IUCN – незастрашен (LC)

Биологични особености: Прелетно гнездец за страната вид - приоритетен за опазване и застрашен от изчезване (Приложение 2 и 3 на ЗБР). Числеността на националната популация е 7000 - 10000 гнездящи двойки. (Янков 2007). В България се среща от април до октомври. Обитава гори, но се среща и в открити местности с храстова растителност. Ловува през нощта, като летейки с отворена уста лови попадналите в обсега му насекоми. Ловува в разнообразни хабитати, вкл. населени места (около улични лампи) (Нанкинов и кол. 1997, Jonsson 2006, лични набл.). През деня се укрива в труднодостъпни места, храсталаци и гъсти тревни. Гнезди на припечни места, с тревна настилка или опаднала шума, с добър обзор и положение позволяващо бързо излитане при опасност - просеки, покрай гората и каменисти места с храсти. Гнездото е ямка на земята, често неразличима, без постилка. В търсене на храна се отдалечава на значителни разстояния на места с изобилие от насекоми, торища, обори, ферми и блата.

Оценка на популацията в зоната: В стандартния формуляр на защитената зона е включен като гнездец в зоната вид с численост от 20 до 40 двойки. Потенциалните места за гнездене са просеките и голините в широколистните гори на Рида Бакърлъка и хълмовете Голям и Малък Куку баир.

Очаквани въздействия от реализирането на ИП:

Промени в числеността поради безпокойство, прогонване и смъртност на индивиди: Най-близките подходящи места за гнездене са в широколистните гори в рида Бакърлъка, които отстоят на около 3 км от предвидените за реализирането на ИП терени. Същите са отдалечени на разстояние по голямо от обхвата на възможните въздействия от дейностите по време на строителството и експлоатацията ще бъдат недоловими за гнезещите в защитената зона. През деня е укрит в гората, а през нощта улавя насекоми в откритите части, често в населени места и покрайнините им, над торища, сметища или контейнери за смет. На територията на която ще се реализира ИП видът не гнезди поради което въздействия като безпокойство, прогонване на гнездящата двойка, нисък гнездови успех и

загиване на поколението поради свързани с реализирането му дейности не се очакват (степен 0).

Загуба на местообитания: Потенциалните гнездови местообитания в защитената зона за обикновения мишелов са класове земно покритие N19 Смесени гори, N16 Широколистни листопадни гори и N17 Иглолистни гори, а ловните попадат в N08 Равнини, шубраци, N09 Сухи тревни съобщества, степи и N12 Обширни зърнени култури и населени места. В местата за гнездене дейности не се предвиждат, а в предвидената за реализирането на ИП територия възможностите за облитане през нощта и улов на насекоми от козодоя няма да бъдат възпрепятствени. Въздействия, изразяващи се в отнемане на местообитания на вида не се очакват и реализирането му не е в противоречие със специфичните и подробни цели за опазване на защитената зона.(степен 0).

Обща оценка: Не се очакват отрицателни въздействия (степен 0).

Сив кълвач (*Picus canus*)

Статус по IUCN – незастрашен (LC)

Биологични особености: Приоритетен за опазване и застрашен от изчезване вид с численост на популацията му у нас 1500 - 2800 гнездящи двойки. Обитава алувиални и много влажни гори и храсталаци, смесени широколистни гори, иглолистни гори, ивици дървета, градски паркове и градини, градове, села и индустриални зони (Янков, 2007). Гнезди в издълбани от него хралупи в стари широколистни дървета. Трофично зависи от изобилието на мравки, а през зимата от насекоми ксилофаги и ларвите им (Спиридонов, 2012). Дълбае дупки по дървета с мека дървесина (обикновено изсъхнали или гниеци) на височина 02- 24m, обикновено 1,5—8m (Winkler, Hans; Christie, David, 2006) Наблюдава се в дворове и около комини където търси насекоми (Вълчанов, непубл.). Отрицателно действащи фактори водещи до намаляване на числеността му са: силното намаляване на площта на старите гори през последните 50 години; залесяване с иглолистни култури и санитарни сечи; незаконни сечи в равнините и ниския планински пояс; намаляване на трофичната база; тясна специализация към храна и местообитание; конкуренция на черния, но особено на зеления кълвач, по-специализиран в лова на мравки по земята (Saari, Sudbeck, 1997), (Blume, 1973).

Оценка на популацията в зоната: Числеността му в защитената зона според стандартния ѝ формуляр е 4-12 гнездящи двойки. Направените по проект "Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове - фаза I" наблюдения не потвърждават гнезденето му в защитената зона. Подходящи за него местообитания са налични в горите по склоновете на рида Бакарлъка и хълмовете Голям и Малък Куку баир, но през зимата може да бъде видян е в населени места. Предвидената за реализирането на ИП територия не е част от потенциалните за вида местообитания тъй като в нея липсва подходяща за него дървесна растителност. Тополовите дървета, които са от видовете с по-мека дървесина и са подходящи за прелитащи в постгнездовия период птици са в площи извън границите на предвидената за реализирането на ИП територия, а тези попадащи в периферията на някой от имотите ще се запазят в границите на предвидената за озеленяване площ. Независимо дали ИП ще бъде реализирано или не след определена възраст тополовите дървета или загиват или още преди загиването им след достигане на техническа зрялост следва да бъдат отсечени, тъй като стават опасни за хората поради възможността за повалянето им от по-силни ветрове.

Очаквани въздействия от реализирането на ИП:

Промени в числеността поради безпокойство, прогонване и смъртност на индивиди: Промените в числеността му основно зависят от начина на стопанисване на горите. Гнезди в хралупи на височина на която се чувства добре защитен и загиване на поколението е

Доклад за ОСВ на инвестиционно предложение „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КККР на гр. Черноморец, Община Созопол“

възможно само при отсичане на дървото или нападение от хищници. Видът не проявява чувствителност към човешко присъствие и зимуващи птици се срещат и в населени места. Въздействията от реализирането на ИП, изразяващи се в спад на числеността на вида не се очакват (степен 0)

Загуба на местообитания: Местообитанията му попадат в клас земно покритие смесени гори и широколистни листопадни гори. Предвидената за реализирането на ИП територия, която е с НТП ниви и не е част от потенциалните местообитания на вида. Най-като вид срещащ се през зимата и в населени места площта на териториите в които се среща ще се запази непроменена. Въздействия, изразяващи се в отнемане на местообитания на вида не се очакват и реализирането му не е в противоречие със специфичните и подробни цели за опазване на защитената зона (степен 0).

Обща оценка: Не се очакват отрицателни въздействия (степен 0).

Среден пъстър кълвач (*Dendrocopos medius*)

Статус по IUCN – незастрашен (LC)

Биологични особености: Приоритетен за опазване и застрашен от изчезване вид с численост на популацията му у нас 12000 - 20000 гнездящи двойки. Среща се в широколистни гори, паркове и градини, като гнезди в хралупи издълбани в стари дървета. По-малко приспособен е за дълбаене на дупки от другите кълвачи и за това предпочита по стари дървета с мъртва и по-мека дървесина. Води уседнал начин на живот, но извън размножителния сезон предприема скитания и тогава навлиза и в населените места. Тогава често се среща по клоните на стари орехови и сливови дървета и големи тополи. По време на гнездене търси храна на около 100-150 m от гнездото. Храни се с насекоми, семена и по-рядко с мравки (Нанкинов и др., 1997; Jonsson 2006). Гнезди в покрайнината на гората, недалеч от горски поляни и като правило прави дупки за гнездене по дървета с мека и започнала да гние дървесина.

Оценка на популацията в зоната: В стандартния формуляр на защитената зона е включен като гнездещ често срещащ се вид с численост от 100 – 200 гнездещи двойки. Подходящи за него местообитания са налични в горите по склоновете на рида Бакарлъка и хълмовете Голям и Малък Куку баир, ивиците дървесна растителност край пътищата, старите овощни градини и зелените площи в населените места.

Очаквани въздействия от реализирането на ИП:

Промени в числеността поради безпокойство, прогонване и смъртност на индивиди: Безпокойство, прогонване на гнездещи двойки, нисък гнездови успех и загиване на поколението поради свързани с реализирането на ИП дейности не се очакват. Видът навлиза и в селища където дълбае дупки по дървета и се среща често в ивиците крайпътни дървета. Въздействия от реализирането на ИП не се очакват (степен 0).

Загуба на местообитания: Местообитанията на вида попадат в клас земно покритие N19 Смесени гори, N16 Широколистни листопадни гори, каквито са налични в по-високите части на защитената зона, рида Бакърлъка и хълмовете Голям и Малък Куку баир. Предвидената за реализирането на ИП територия, която е с НТП ниви не е част от потенциалните местообитания на вида. Като вид срещащ се в постгнездовия период и в населени места площта на териториите в които се среща ще се запази непроменена.

Въздействия, изразяващи се в отнемане на местообитания на вида не се очакват и реализирането му не е в противоречие със специфичните и подробни цели за опазване на защитената зона.(степен 0).

Обща оценка: Не се очакват отрицателни въздействия (степен 0).

Горска чучулига (*Lullula arborea*)

Статус по IUCN – незастрашен (LC)

Биологични особености: Широко разпространен за страната вид. Обитава смесени, широколистни закелевели горички, храсталаци и изкуствени борови насаждения, алпийски и субалпийски тревни съобщества и храсталаци, като гнезди на земята сред горски полянки. Гнездото е добре маскирано сред тревата, а малките след 14-я ден го напускат. Дава две, а по някога и три поколения. След приключване на гнездовия период птиците се събират на ята и слизат на по-ниски места в равнините. Видът е уязвим към унищожаване и деградация на местообитанията му, както и унищожаване на хранителната база поради пожари и употреба на инсектициди.

Оценка на популацията в зоната: По данни от стандартния ѝ формуляр видът е с численост в защитената зона от 11 до 108 гнездещи двойки.

Очаквани въздействия от реализирането на ИП:

Промени в числеността поради безпокойство, прогонване и смъртност на индивиди: Безпокойство, прогонване на гнездещи птици, нисък гнездови успех и загиване на поколенията поради свързани с реализирането на ИП дейности не се очакват. Видът е с кратък жизнен цикъл (продължителност на живота 4-6 години), големи възпроизводствени възможности (снася 3-6 яйца и често с две люпила годишно) като числеността ѝ на дадена територия зависи основно от числеността на хищниците за които тя е храна. Над предвидените за реализирането на ИП терени прелита само в постгнездовия период, когато не е чувствителна към човешко присъствие. Въздействия от реализирането на ИП, изразяващи се в спад на числеността поради безпокойство, прогонване и смъртност на индивиди не се очакват (степен 0).

Загуба на местообитания: Предвидените за реализирането на ИП имоти не са част от подходящите за вида местообитания, храсталаци и редки гори с поляни и голини между тях. С реализирането на ИП загуба на местообитания няма да бъде и реализирането му не е в противоречие със специфичните и подробни цели за опазване на защитената зона (степен 0).

Обща оценка: Не се очакват отрицателни въздействия (степен 0).

Полубеловрата мухоловка (*Ficedula semitorquata*)

Статус по IUCN – незастрашен (LC)

Биологични особености: Гнездещо-прелетен за България и разширяващ ареала си вид. Обитава стари паркове, разредени широколистни и смесени гори. В равнините гнезди в лонгозни влажни гори, гори край водоеми, овощни градини, градини и паркове в населени места. Гнезди в хралупи и изкуствени гнездилици (Нанкинов, 2013). Видът се среща и гнезди както в трудно достъпни места, така и в населени места.

Оценка на популацията на вида в ЗЗ и на територията на инвестиционното предложение: В стандартния формуляр на защитената зона е включена като гнездещ вид с численост от 10 до 99 гнездящи двойки. Предвидената за реализирането на ИП територия е част от потенциалните местообитания на вида.

Очаквани въздействия от реализирането на ИП:

Промени в числеността поради безпокойство, прогонване и смъртност на индивиди: Безпокойство, прогонване на гнездящите двойки, нисък гнездови успех и загиване на поколенията поради свързани с реализирането на ИП дейности не се очакват. Видът гнезди и в населени места и по тези причини прогонване на индивиди и спад в числеността на гнездящите в защитената зона не се очаква. Въздействията от реализирането на ИП, изразяващи се в спад на числеността ѝ не се очакват.

Загуба на местообитания: Местообитанията на вида попадат в клас земно покритие N19 Смесени гори, N16 Широколистни листопадни гори, каквито са налични в по-високите

Доклад за ОСВ на инвестиционно предложение „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КККР на гр. Черноморец, Община Созопол“

части на защитената зона, рида Бакърлъка и хълмовете Голям и Малък Куку баир. Предвидената за реализирането на ИП територия, която е с НТП ниви не е част от потенциалните местообитания на вида. Като вид срещащ се в постгнездовия период и в населени места площта на териториите в които се среща ще се запази непроменена. С реализирането на ИП загуба на местообитания няма да бъде предизвикана и реализирането му не е в противоречие със специфичните и подробни цели за опазване на защитената зона (степен 0).

Обща оценка: Не се очакват отрицателни въздействия (степен 0).

Обитатели на открити площи, обработваеми и необработваеми земи, ивици и групи дървета в откритите площи, храсталаци, пясъчни дюни и зелени площи в населените места:

Полски блатар (*Circus cyaneus*)

Статус по IUCN – незастрашен (LC)

Биологични особености: Прелетен и зимуващ в България вид. Наблюдаван е през размножителния период в Горнотракийската низина, Дунавската равнина и Добруджа, но без доказателства за гнездене. Гнездовите му територии са на север от р. Дунав, като гнездящите на север птици зимуват на територията на България. Приоритетен за опазване и застрашен от изчезване вид (Приложение 2 и 3 на ЗБР). Обитава тревни съобщества, обработваеми земи, влажни зони и стоящи сладководни водоеми с постоянен или сезонен характер в Европа, Азия и Северна Америка. Храни се предимно с мишевидни гризачи, полевки, мишки, хомяци, които могат да заемат 95% от храната му (Dechant et al, 1998), но улавя и птици, влечуги и земноводни в зависимост от обилието на храната в района в който ловува. У нас зимуващи птици най-често се наблюдават в открити площи, покрайнини на лозя, овощни градини, понякога съвсем близо до населени места тъй като птиците ловуват летейки съвсем ниско над земята, като често наблюдават ловния си район от коловете на крайните редове на лозята, огради и ниски овощни дървета.

Оценка на популацията в зоната: В стандартния формуляр на защитената зона е включен като преминаващ и зимуващ вид с численост 6 преминаващи и 2 зимуващи индивида. Зимуващите индивиди се наблюдават да ловуват в открити площи покрай пътищата, лозя и овощни градини. Подходящи открити площи са налични на в ивицата между рида Бакърлъка и хълмовете Голям и Малък Куку баир.

Очаквани въздействия от реализирането на ИП:

Промени в числеността поради безпокойство, прогонване и смъртност на индивиди: Видът не гнезди в защитената зона, а зимуващите индивиди ловуват в обширните открити площи, каквато предвидената за реализирането на ИП територия не представлява. По тези причини безпокойство на гнездещи двойки, нисък гнездови успех и смъртност сред новоизлюпените и възрастни индивиди с реализирането на ИП не се очаква. Дейностите в предвидените за реализирането на ИП имоти не са в състояние да предизвикат промени в числеността на прелитащите над защитената зона, Числеността на зимуващите зависи се определя от климатичните условия в страните на север от България. Числеността на зимуващите у нас е по-голяма при зими с по-обилни снеговалежи в страните на север и по-малка при по-топли и безснежни зими на север. Очакваната от реализирането на ИП смъртност сред прелитащите над зоната ще бъде в границите на естествената.

Въздействия, изразяващи се в спад на числеността на полския блатар не се очакват (степен 0).

Загуба на местообитания: Видът не гнезди в предвидената за реализирането на ИП територия и не я ползва за търсене на храна. Въздействия от реализирането на ИП не се очакват и реализирането му не е в противоречие със специфичните и подробни цели за

опазване на защитената зона (степен 0).

Обща оценка: Не се очакват отрицателни въздействия (степен 0).

Тръстикова блатар (*Circus aeruginosus*)

Статус по IUCN – незастрашен (LC)

Биологични особености: Прелетено гнездещ за България вид с численост на гнездовата му популация 220-240 гнездящи двойки (Янков, 2007). Приоритетен за опазване и застрашен от изчезване вид (Приложение 2 и 3 на ЗБР). По време на миграции и зимуване обитава различни естествени и изкуствени влажни зони в ниските части на страната. Гнезди в обрасли с папур и тръстика места покрай водоемите.

Оценка на популацията в зоната: В стандартния формуляр на защитената зона е включен като гнездещ, зимуващ и преминаващ вид с численост, 2 гнездещи двойки, 1 зимуващ индивид и 94 преминаващи по време на миграция индивиди. Най-близките до предвидения за реализирането на ИП терен в защитената зона са в откритите и блатисти площи край с. Равадиново.

Очаквани въздействия от реализирането на ИП:

Промени в числеността поради безпокойство, прогонване и смъртност на индивиди: Тъй като гнезди в труднодостъпни обрасли с тръстика места безпокойство на гнездящи двойки, нисък гнездови успех и смъртност сред новоизлюпените и възрастни индивиди с реализирането на ИП не се очаква. Блатистите места край с. Равадиново в които се среща са със статут на защитена местност са изолирани от предвидения за реализирането на ИП терен. Зимуващите индивиди предимно ловуват покрай пътища, по границите на обработваемите земи, покрай ливади и мочурливи места, където се струпват дребни пойни птици, полевки, земноводни и др., с които се хранят. Дейностите в предвидените за реализирането на ИП терени не са в състояние да предизвикат промени в числеността на гнездещите и зимуващите в защитената зона. Очакваната от реализирането на ИП смъртност сред прелитащите над нея ще бъде в границите на естествената. Въздействията поради безпокойство на гнездещите и зимуващите ще бъдат незначителни. Въздействия, изразяващи се в спад на числеността на тръстикова блатар не се очакват.

Загуба на местообитания: Видът не гнезди в предвидената за реализирането на ИП територия и не ползва за търсене на храна. Зимуващите индивиди предимно ловуват покрай пътища, по границите на обработваемите земи, покрай ливади и мочурливи места, където се струпват дребни пойни птици, полевки, земноводни и др., с които се хранят. Въздействия от реализирането на ИП не се очакват и реализирането му не е в противоречие със специфичните и подробни цели за опазване на защитената зона.(степен 0).

Обща оценка: Не се очакват отрицателни въздействия (степен 0).

Ливаден блатар (*Circus pygargus*)

Биологични особености: В началото на миналия век видът е бил съобщаван само като преминаващ за България вид. През 1987 г. е потвърдено гнезденето му край Карнобат (Нягулов 1987 г.). По късно гнезденето е потвърдено и на други места като през 2000-2005 г числеността му се оценява на 80- 180 двойки. У нас видът е с нарастваща численост на популацията която в настоящия момент е 220-270 двойки (Янков, 2007). България е южната граница на гнездовия му ареал, а зимува в екваториална и южна Африка. Обитава обширни открити местности, влажни зони, включително влажни ливади, блата и торфища. Регистриран е да гнезди и в пшеничени ниви. Улавя мишки полевки, земеровки, а също така дребни птици, земноводни, гущери и насекоми.

Доклад за ОСВ на инвестиционно предложение „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КKKP на гр. Черноморец, Община Созопол“

Оценка на популацията в зоната: В стандартния формуляр на защитената зона е включен като преминаващ през нея вид с численост 184 индивида. Преминаващите се задържат в кратки срокове в открити площи, ливади, орници и замочурени места. Над предвидената за реализирането на ИП територия се наблюдава само в полет.

Очаквани въздействия от реализирането на ИП:

Промени в числеността поради безпокойство, прогонване и смъртност на индивиди:

Видът не гнезди и не се задържа в предвидената за реализирането на ИП територия и тази част от землището на гр. Черноморец. По тези причини безпокойство на гнездещи двойки, нисък гнездови успех и смъртност сред новоизлюпените и възрастни индивиди с реализирането на ИП не се очаква. Дейностите в предвидените за реализирането на ИП терени не са в състояние да предизвикат промени в числеността на прелитащите над защитената зона. Очакваната от реализирането на ИП смъртност сред прелитащите над нея ще бъде в границите на естествената. Въздействия, изразяващи се в спад на числеността на ливадния блатар (*Circus pygargus*) не се очакват (степен 0).

Загуба на местообитания: Видът не гнезди в предвидената за реализирането на ИП територия и не я ползва за търсене на храна. Въздействия от реализирането на ИП изразяващи се в загуба на местообитания не се очакват и реализирането му не е в противоречие със специфичните и подробни цели за опазване на защитената зона (степен 0).

Обща оценка: Не се очакват отрицателни въздействия (степен 0).

Сирийски пъстър кълвач (*Dendrocopos syriacus*)

Статус по IUCN – незастрашен (LC)

Биологични особености: Приоритетен за опазване и застрашен от изчезване вид с численост на популацията му у нас 14000 – 25000 гнездещи двойки (Янков 2007). Видът е синантропен, повсеместно разпространен, предимно в населените места и по-рядко в ивици от дървета и групи дървета извън населените места. Почти във всяко селище гнездят минимум 3 двойки, като броят им е по-голям в по-големите населени места и в равнинните райони (Янков 2007). Преобладаващата част от популацията му гнезди в населени места, като броят на гнезदेशите в природни местообитания двойки не надхвърля една четвърт от цялата популация (Янков 2007).

Оценка на популацията в зоната: В стандартния формуляр на защитената зона е включен като гнездец с численост 20-155 двойки. Не гнезди в предвидените за реализирането на ИП имоти, тъй като в тях липсва подходяща за гнездене дървесна растителност. В постгнездовия период когато предприема скитания прелита над тях, като посещава и тези разположените в приферията на имота тополи и по-ниската дървесна растителност в съседните имоти.

Очаквани въздействия от реализирането на ИП:

Промени в числеността поради безпокойство, прогонване и смъртност на индивиди:

Сирийският пъстър кълвач (*Dendrocopos syriacus*) е синантропен вид и гнезди предимно в населените места на защитената зона. По тези причини прогонване на индивиди и спад в числеността му поради застрояване на имота не се очакват. Въздействията от реализирането на ИП, изразяващи се в спад на числеността му не се очакват (степен 0).

Загуба на местообитания: Не се очаква. Утвърдените с ПУП-ПРЗ строителни параметри допускат ниска плътност на застрояване, като повече от половината на площта е предвидена да остане за озеленяване, при което видът ще продължи да прелита над предвидената за реализирането на ИП територия, а след засаждане на подходяща растителност вероятно и да гнезди.

Въздействията от реализирането на инвестиционното предложение, поради загуба на

Доклад за ОСВ на инвестиционно предложение „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КKKP на гр. Черноморец, Община Созопол“

местообитания ще не се очакват и реализирането му не е в противоречие със специфичните и подробни цели за опазване на защитената зона (степен 0).

Обща оценка: Не се очакват отрицателни въздействия (степен 0).

Късопръста чучулига (*Calandrella brachydactyla*)

Статус по IUCN – незастрашен (LC)

Биологични особености: Гнездещо-прелетнен и преминаващ вид, в миналото широко разпространен в цялата страна, но само на места многоброен, а сега ареалът е разкъсан на отделни малочислени субпопулации, запазени само в райони с оптимални местообитания. Числи се към степните видове и се среща в откритите площи със сухи тревни видове по варовити и калцифилни терени. Обитава открити местообитания, голи или с оскъдна тревиста растителност. Предпочита сухи каменисти степи и пасища. Среща се и в крайморски дюни, обработваеми площи и пустеещи земи. Пристига през април. Към началото на май женската строи наземно гнездо и снася 3–5 бели или жълтеникави, изпъстрени със светлокафяви точки яйца. Мътенето продължава 11–13 дни. Малките напускат гнездото на 10–11 дневна възраст. Възрастните хранят малките с наземни насекоми, червеи, ларви и др.

Оценка на популацията в зоната: В стандартния формуляр на защитената зона е включена като постоянен гнездещ вид с численост 1 –9 гнездещи двойки. Подходящи за нея местообитания са налични на югоизточния склон на Куку баир.

Очаквани въздействия от реализирането на ИП:

Промени в числеността поради безпокойство, прогонване и смъртност на индивиди: Безпокойство, прогонване на гнездещи птици, нисък гнездови успех и загиване на поколението поради свързани с реализирането на ИП дейности не се очакват. Същите са отдалечени на разстояние по голямо от обхвата на възможните въздействия от дейностите по време на строителството и експлоатацията ще бъдат недоловими за гнездещите в защитената зона. Въздействия, изразяващи се в безпокойство, прогонване на гнездещите двойки, нисък гнездови успех и загиване на поколението поради свързани с реализирането на ИП дейности не се очакват (степен -0).

Загуба на местообитания: Не се очаква. Подходящите за гнездене местообитания в защитената зона са откритите, откритите каменисти площи със сухи тревни видове по югоизточния склон на Куку баир. При търсене на храна не се отдалечава значително от местата в които гнезди. Въздействия от реализирането на инвестиционното предложение, поради загуба на местообитания не се очакват и реализирането му не е в противоречие със специфичните и подробни цели за опазване на защитената зона (степен 0).

Обща оценка: Не се очакват отрицателни въздействия (степен 0).

Градинска овесарка (*Emberiza hortulana*)

Статус по IUCN – незастрашен (LC)

Биологични особености: В България видът е прелетно гнездещ, като мигрира до местата в които зимува. Приоритетен за опазване и защитен от изчезване вид. Общата численост на гнездещата популация в България е между 25000 и 75000 двойки (Янков 2007). Обитава храсталаци и тревни съобщества в разредени гори, склонове обрали с дъб, габър, глог, драка и други бодливи храсти или фрагментирани със синори и храсти земеделски земи. Във Франция е характерна и за местообитания, които са нехарактерни другаде- често се среща в лозя. Видът е заплашен от изчезване поради това, че е считан за ценен деликатес в западна Европа, главно Франция и Италия. При нормални условия видът е с ниска демографска уязвимост тъй като снася 4–6 яйца, които мъти 11-12 дни. Дава до две поколения годишно. Малките след 10-15 дни и напускат гнездото. Полово зрели са след 1

Доклад за ОСВ на инвестиционно предложение „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КККР на зр. Черноморец, Община Созопол“

година. Средната продължителност на живота ѝ е 5,8 години (Moller 2006). Видът е с ниска демографска уязвимост при условия без човешка намеса, включваща улавяне, която позволява запазване на числеността на популацията при високи нива на смъртност (60% естествена годишна смъртност на едногодишните).

Оценка на популацията в зоната: В стандартния формуляр на защитената зона е включена като гнездещ вид с численост 43-420 двойки. Наблюдавана е от автора на тази част на доклада в южната част на защитената зона, в местността Мапи, на около 30м от построенния ваканционен комплекс Грийн лайф, където гнезди в храсти (Вълчанов непубл). В постгнездовия период, когато птиците се събират на ята и по време на миграции прелита над предвидените за реализирането на ИП терени.

Очаквани въздействия от реализирането на ИП:

Промени в числеността поради безпокойство, прогонване и смъртност на индивиди:

При нормални условия видът е с ниска демографска уязвимост. Снася 4–6 яйца, които мъти 11-12 дни. Дава до две поколения годишно. Малките след 10-15 дни напускат гнездото. Полово зрели са след 1 година. Видът е със средна продължителност на живота 5,8 години.(Moller 2006) при 60% естествена годишна смъртност на едногодишните. Прогонване на гнездещи двойки, нисък гнездови успех и загиване на поколението поради свързани с реализирането на инвестиционното предложение дейности не се очакват. В предвидените за реализирането на ИП терени и видът не гнезди. Не се очакват въздействия от реализирането на инвестиционното предложение, изразяващи се в спад на числеността ѝ (степен -0).

Загуба на местообитания: Не се очаква. Подходящите за гнездене местообитания в защитената зона са откритите, обрасли с храсти местности и покрайнини на гори, до горната граница на гората, паркове и градини в населени места в защитената зона. Утвърдените с ПУП-ПРЗ строителни параметри допускат ниска плътност на застрояване, като повече от половината на площта е предвидена да остане за озеленяване, лозя и овощни градини, които са сред предпочитаните от градинската овесарка местообитания при което ще продължи да прелита над предвидената за реализирането на ИП територия и да я ползва като място за хранене и почивка.

Въздействия от реализирането на инвестиционното предложение, поради загуба на местообитания не се очакват и реализирането му не е в противоречие със специфичните и подробни цели за опазване на защитената зона (степен 0).

Обща оценка: Не се очакват отрицателни въздействия (степен 0).

Ястребогушо коприварче (*Sylvia nisoria*)

Статус по IUCN – незастрашен (LC)

Биологични особености: Обитава храсталаци и открити сухи места с храсти от драка, шипка, паркове и градини в населени места и индустриални зони. Числеността на популацията му в България е 4000 – 10000 двойки. Потенциални местообитания за вида са налични в храсталаците в горските площи и необработваемите земи в защитената зона. Ястребогушото коприварче е насекомояден вид. Търси насекоми по земята и сред храстите, в дворове и градини, поради което урбанизацията със създаването на нови зелени площи не води до намаляване на местообитанията му. Най-значимо от негативните въздействия е употребата на растителнозащитни препарати в селскостопанските земи.

Оценка на популацията в зоната: В защитената зона по данни от стандартния ѝ формуляр гнездят от 22 до 48 двойки. Резултатите от проучванията в изпълнение на проекта на МОСВ: „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове - фаза I” през 2012г не потвърждават гнезденето му в защитената зона. Не е наблюдавано и не гнезди в предвидените за реализирането на ИП терени.

Доклад за ОСВ на инвестиционно предложение „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КККР на гр. Черноморец, Община Созопол“

Оценка на въздействията от реализирането на ИП:

Промени в числеността поради безпокойство, прогонване и смъртност на индивиди:

Видът е толерантен към човешко присъствие, гнезди и в населени места и индустриални зони и безпокойство, прогонване на гнездените двойки, нисък гнездови успех и загиване на поколенията поради свързани с реализирането на ИП дейности не се очакват (степен - 0).

Загуба на местообитания: Подходящите гнездови и ловни местообитания на вида в землището на с. Равадиново са храсталаците в подстъпите на рида Бакърлъка и по хълмовете Голям и Малък Куку баир. Видът е склонен към синурбанизация. Търси насекоми по земята и сред храстите, в дворове и градини, поради което урбанизацията със създаването на нови зелени площи не води до намаляване на местообитанията му. Загуба на местообитания не се очаква и реализирането му не е в противоречие със специфичните и подробни цели за опазване на защитената зона (степен 0).

Обща оценка: Не се очакват отрицателни въздействия (степен 0).

Червеногърба сврачка (*Lanius collurio*);

Статус по IUCN – незастрашен (LC)

Биологични особености: Прелетногнездещ за България вид с численост на популацията и 300000 – 700000 двойки (Янков 2007). В България е често разпространена. Обитава предимно открити, обрасли с храсти местности и покрайнини на гори, до горната граница на гората, паркове и градини в населени места. Наблюдавана е от автора на тази част от доклада в урбанизирани територии - дворове в покрайнините на гр. Ямбол, по Черноморското крайбрежие в района на ваканционния комплекс Каваците и на юг от Китен, на дърво до почивната станция на Върховния съд в с. Лозенец, а през тази година е намерено и гнездо в шиков храст на 3 м от входна врата на жилищна сграда в с. Лозенец. Гнезди ниско по храстите и дърветата. Ловува кацнала на клонове на дървета, жици на електропроводи или огради откъдето изчаква неподвижно жертвата си – насекоми, полевки или дребни птици, понякога големи колкото нея.

Оценка на популацията в зоната: В стандартния формуляр на защитената зона е включена като гнездещ с численост 180-690 двойки. Среща се във всички обрасли с храсти площи в защитената зона. Прогонване на гнездените двойки, нисък гнездови успех и загиване на поколенията поради свързани с реализирането на инвестиционното предложение дейности не се очакват. В предвидените за реализирането на ИП терени видът не гнезди. Не се очакват въздействия от реализирането на инвестиционното предложение, изразяващи се в спад на числеността ѝ (степен -0).

Очаквани въздействия от реализирането на ИП:

Промени в числеността поради безпокойство, прогонване и смъртност на индивиди:

Видът не е чувствителен към антропогенно натоварване, гнезди в населените места и индустриалните зони. Въздействия от реализирането на ИП, изразяващи се в спад на числеността поради безпокойство, прогонване и смъртност на индивиди не се очакват (степен 0).

Загуба на местообитания: Не се очаква. Подходящите за гнездене местообитания в защитената зона са откритите, обрасли с храсти местности и покрайнини на гори, до горната граница на гората, паркове и градини в населени места в защитената зона. Утвърдените с ПУП-ПРЗ строителни параметри допускат ниска плътност на застрояване, като повече от половината на площта е предвидена да остане за озеленяване, при което ще продължи да попрелита над предвидената за реализирането на ИП територия и да я ползва като място за хранене и почивка.

Въздействия от реализирането на инвестиционното предложение, поради загуба на

Доклад за ОСВ на инвестиционно предложение „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова уллична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КККР на гр. Черноморец, Община Созопол“

местообитания не се очакват и реализирането му не е в противоречие със специфичните и подробни цели за опазване на защитената зона (степен 0).

Обща оценка: Не се очакват отрицателни въздействия (степен 0).

Черночела сврачка (*Lanius minor*)

Статус по IUCN – незастрашен (LC)

Биологични особености: Гнездещо прелетен за България вид с численост на популацията 5000-15000 двойки. Гнезди в открити терени и пасбища, сухи тревни съобщества в скалисти терени, а също така и в лозя, паркове, овощни градини, крайпътни и крайречни насаждения. В Западна Европа, включително Франция, малката сива сврачка се е адаптирала добре към някои култивирани степни пейзажи (поликкултури, крайпътни дървета), и индустриални зони. Храни се с насекоми, които дебне от стълбове, храсти, клони на дървета и др. Намалването на числеността ѝ в Западна Европа се дължи предимно на употребата на растителнозащитни препарати в селскостопанските земи.

Оценка на популацията в зоната: По данни от стандартния ѝ формуляр видът е с численост в защитената зона 2-6 гнездещи двойки. Направените по проект "Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове - фаза I" наблюдения не потвърждават гнезденето ѝ в защитената зона и не е наблюдавана от нас в предвидената за реализирането на ИП площ.

Оценка на въздействията от прилагането на плана:

Промени в числеността поради безпокойство, прогонване и смъртност на индивиди:

Видът е със склонност към синурбанизация, гнезди и в населени места, включително и големи градове като Варшава (Luniak 1996), а от автора на тази част от ДОСВ е наблюдавана на храсти покрай преминаващата покрай фабрика „Славянка“ в гр. Бургас железопътна линия и оградата на автокъща зад Кауфланд в ж.к. „Изгрев“. Въздействия от реализирането на ИП, изразяващи се в спад на числеността поради безпокойство, прогонване и смъртност на индивиди не се очакват (степен 0).

Загуба на местообитания: При предвидените градоустройствени показатели и озеленяване с подходяща растителност ще бъдат създадени условия за адаптиране на вида към новосъздадената урбанизирана територия. Като вид който се среща и в населени места, градски паркове, селски дворове и овощни градини и индустриални зони, често по огради и електропроводи от които дебне жертвата си с реализирането на ИП загуба на местообитания няма да бъде предизвикана и реализирането му не е в противоречие със специфичните и подробни цели за опазване на защитената зона (степен 0).

Обща оценка: Не се очакват отрицателни въздействия (степен 0).

Полска бърбрия (*Anthus campestris*)

Статус по IUCN – незастрашен (LC)

Биологични особености: Прелетногнездещ за България вид с численост на националната популация 1200-3500 двойки (Янков). Обитава топли и припечни места, степни сухолюбиви съобщества, пустеещи места, пясъчни дюни, просеки в горите, кариери, открити рудници, като избягва обработваемите земи.

Оценка на популацията в зоната: В стандартния формуляр на защитената зона е включена като гнездещ вид с численост 13 гнездещи двойки. При проучванията в изпълнение на проекта на МОСВ: „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове - фаза I“ през 2012г гнезденето ѝ в зоната не е потвърдено. Не гнезди в предвидената за реализирането на ИП територия, тъй като подходящите ѝ гнездови местообитания са пустеещи места и между пясъчни дюни, сред туйките от елимус и псамофитна растителност.

Очаквани въздействия от реализирането на инвестиционното предложение:

Промени в числеността поради безпокойство, прогонване и смъртност на индивиди:

Прогонване на гнездещи двойки, нисък гнездови успех и загиване на поколението поради свързани с реализирането на инвестиционното предложение дейности не се очакват. Очакваната от реализирането на инвестиционното предложение смъртност ще бъде в границите на естествената и промени в числеността ѝ няма да бъдат предизвикани. В средна Европа периода на мътене е от средата на май до средата на юни, като малките се излюпват след 13-15 дни. По това време плажовете които са в границите на защитената зона са все още малко посещаеми и гнезденето остава невъзпрепятствано.

Въздействия от реализирането на инвестиционното предложение, изразяващи се в спад на числеността на полската бърбрица (*Anthus campestris*) не се очакват (степен 0).

Загуба на местообитания. Реализирането на инвестиционното предложение ще бъде без отрицателни въздействия върху вида тъй като същият не се среща на територията на ИП и същата не е част от местообитанията му. Допълнително с отреждането на територия за природозащита ще се гарантира опазването от застрояване на близките, подходящ за нея местообитания. С реализирането на ИП загуба на местообитания няма да бъде предизвикана и реализирането му не е в противоречие със специфичните и подробни цели за опазване на защитената зона (степен 0).

Обща оценка: Не се очакват отрицателни въздействия (степен 0).

Голям маслинов присмехулник (*Hippolais olivetorum*)

Статус по IUCN – незастрашен (LC)

Биологични особености: Гнездящ и мигриращ за България средиземноморски вид. Намиран е в овощни градини, паркове, гори от дъб, бряст, клен и храсталаци от глог и габър. Гнездото най-често се прави в драка, също на кучуци и дървовидна хвойна, или в разклоненията на ниски дървета. През размножителния период търси храна предимно в короните на дърветата (Големански 2011, Мичев и кол 2012, Kennerley and Pearson 2010, Pearson and Lack 1992).

Оценка на популацията в зоната: В стандартния формуляр на защитената зона е включен като гнездещ вид с численост от 15 до 60 гнездещи двойки. По време на теренните проучвания видът не е наблюдаван в предвидените за реализирането на ИП терени.

Очаквани въздействия от реализирането на ИП:

Промени в числеността поради безпокойство, прогонване и смъртност на индивиди:

Големият маслинов присмехулник (*Hippolais olivetorum*) се числи към толерантните към човека видове птици. В Турция и Гърция предпочита маслинови и бадемови насаждения, където показва толерантност към работещите в тях селскостопански работници. Безпокойство, прогонване на гнездящите двойки, нисък гнездови успех и загиване на поколението поради свързани с реализирането на ИП дейности не се очакват. Въздействията от реализирането на ИП, изразяващи се в спад на числеността му не се очакват (степен 0).

Загуба на местообитания: Не се очаква. Подходящите за гнездене местообитания в защитената зона са откритите, обрасли с храсти местности и покрайнини на гори, овощни градини, паркове, гори от дъб, бряст, клен и храсталаци от глог и габър. Утвърдените с ПУП-ПРЗ строителни параметри допускат ниска плътност на застрояване, като повече от половината на площта е предвидена да остане за озеленяване, лозя и овощни градини, при което територията ще запази характеристиките си на подходящо местообитание за вида. Въздействия от реализирането на инвестиционното предложение, поради загуба на местообитания не се очакват и реализирането му не е в противоречие със специфичните и

подробни цели за опазване на защитената зона (степен 0).

Обща оценка: Не се очакват отрицателни въздействия (степен 0).

Синявица (*Coracias garrulus*)

Статус по IUCN – уязвим (VU)

Биологични особености: В страната видът се среща през гнездовия сезон и по време на миграция. Гнездовата популация в Европа е оценена на 53000-110000 двойки, като за България е 2500-5500 двойки. Гнезди в дупки по дърветата, речни брегове, стръмни скалисти склонове и хралупи на дървета (орехи и върби). Обитава покрайнините на сухи гористи райони или открити местности с групички дървета, като често каца по електропроводите от където наблюдава периметъра в който си намира храна. Мигрира в края на август-началото на септември и в края на април- май.

Отрицателно действащите фактори, водещи до намаляване на числеността ѝ са: Унищожаване и деградация на местообитанията ѝ, използване на химични препарати в селското стопанство за борба срещу вредители и пряко унищожаване (Мичев 2012).

Оценка на популацията в зоната: По данни от стандартния ѝ формуляр в защитената зона гнездят от 18-94 двойки. Не гнезди в предвидената за реализирането на ИП територия поради липсата на отвесни стени и дървета в които да изкопае дупки не се среща и не я ползва за търсене на храна поради отдалечеността ѝ от най-близко установените места в които гнезди.

Оценка на въздействията от реализирането на ИП:

Промени в числеността поради безпокойство, прогонване и смъртност на индивиди: Негативни въздействия от реализирането на инвестиционното предложение върху вида, като безпокойство по време на гнездене, разрушаване на гнезда, прогонване, и смърт на новоизлюпените не се очакват поради отдалечеността на повече от 5 км на предвидените за реализирането на ИП терени от най-близките места в които е установено гнездене (степен 0).

Оценка на въздействията от реализирането на ИП: Реализирането на инвестиционното предложение ще бъде без отрицателни въздействия върху вида тъй като същият не се среща на територията на ИП и същата не е част от местообитанията му (степен 0). Въздействия от реализирането на инвестиционното предложение, поради загуба на местообитания не се очакват и реализирането му не е в противоречие със специфичните и подробни цели за опазване на защитената зона (степен 0).

Обща оценка: Не се очакват отрицателни въздействия (степен 0).

Обикновен пчелояд (*Merops apiaster*)

Статус по IUCN – незастрашен (LC)

Биологични особености: Прелетногнездещ за България вид, приоритетен за опазване и застрашен от изчезване. Числеността на гнездящата му популация в България е 25 000 – 50 000 гнездящи двойки (Янков 2007). По време на миграция почива върху електропроводи, близо до населени места, както и в по-малки селища. Прелитащи по време на сезонните миграции пчелояди се наблюдават във всички селища по Черноморието, а най-голямата колония у нас е в гр. Тутракан.

Устройва гнездото си в направени от него дълбоки дупки, като избира места, пресечени от реки и долове със стръмни брегове и рядка растителност. Разкриването на пясъчни кариери, земни изкопи, строителство на пътища и канали е с благоприятни въздействия за вида (Петров, Златанов 1955). С въвеждане в експлоатация на участъка от автомагистрала Тракия Нова Загора- Карнобат вече гнезди и в отвесните стени на този участък. Тъй като се храни и с пчели в миналото, предвид закона за пчеларството от 1983г., е бил подложен

Доклад за ОСВ на инвестиционно предложение „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КKKP на гр. Черноморец, Община Созопол“

на унищожаване, чрез разрушаване на гнездата му, задушаване в гнездата с напоени със сероводородни продукти парцали, отстрелван близо до пчелините или е ловен с рибарски въдици и стръв от живи търтеи.

Оценка на популацията в зоната: По данни от стандартния ѝ формуляр видът е с численост в защитената зона 75 гнездещи двойки. Не гнезди и не ползва за търсене на храна предвидения за реализирането на ИП терен поради липсата на отвесни стени и в които да изкопае дупки за гнездене. Наблюдава се само високо над района на ИП по време на миграции, когато прелита над всички крайморски селища.

Оценка на въздействията от реализирането на ИП: Реализирането на инвестиционното предложение ще бъде без отрицателни въздействия върху вида тъй като същият не се среща на територията на ИП и същата не е част от местообитанията му. Въздействия от реализирането на инвестиционното предложение, поради загуба на местообитания не се очакват и реализирането му не е в противоречие със специфичните и подробни цели за опазване на защитената зона (степен 0).

Обща оценка: Не се очакват отрицателни въздействия (степен 0).

По-голямата част от защитената зона (63%) е част от акваторията на Черно море , която заедно с влажните и мочурливите места в нея предоставя подходящи местообитания водолюбивии птици и такива, които се придържат близо до водоеми и замочурени места. Те съставляват по-голямата част от птиците, които се опазват в защитената зона. За тези видове, предвидената за реализирането на ИП територия, определено не е част от местообитанията им, не се срещат в нея и отрицателни въздействия върху тях определено не се очакват.

Останалата част от птиците, които се срещат в ивицата между морския бряг и рида Бакърлъка пребивават временно или случайно в предвидената за реализирането на ИП терен или прелитат високо над нея. Поради незначителните ѝ размери спрямо площта на сухоземната част от защитената зона същата не е от значение за оцеляването им и статуса им на сигурност.

5.2. Описание и анализ на въздействието на инвестиционното предложение върху целостта на защитената зона с оглед на нейната структура, функции и природозащитни цели (загуба на местообитания, фрагментация, обезпокояване на видове, нарушаване на видовия състав, химически, хидроложки и геоложки промени и др.) както по време на реализацията, така и при експлоатацията на инвестиционното предложение

Структура

Инвестиционното предложение ще се реализира на малка площ в границите на защитената зона. Реализирането на ИП не е свързано с отделяне на емисии, генерирани отпадъци и други физични фактори, които пряко или косвено биха увредили компонентите на околната среда или оказали негативно въздействие върху местообитания на видовете птици, предмет на опазване в ЗЗ BG BG00002077 „Бакърлъка“. Реализирането на инвестиционното предложение не засяга места за гнездене и струпване по време на миграции и зимуване на описаните в заповедта за обявяване на защитената зона мигриращи видове птици, които подлежат на опазване съгласно чл. 6, ал.1, т.4 от Закона за биологичното разнообразие.

Птиците, които линоят (сменят пера) и са уязвими в този период поради ограничените си възможности за летене до подмяната на маховите пера са водоплаващи птици за които

Доклад за ОСВ на инвестиционно предложение „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КKKP на гр. Черноморец, Община Созопол“

предвидената за реализиране на инвестиционното предложение площ определено не представлява влажна зона или воден обект обрасъл с растителност позволяващ укритие по време на линеенето. Предвиденото строителство не засяга безопасността на въздушни коридори и места за пренощуване и безпрепятствено придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и жерави, защитени от чл. 6, ал.1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие, по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети. Не се засягат горски местообитания, тревни местообитания и местообитания на други видове птици, застрашени в Европа, съгласно Бернската конвенция.

С реализирането на ИП не се очаква да настъпят промени в структурата, функциите и природозащитните цели по отношение на местообитанията на птиците, които се опазват в защитената зона.

Функции и природозащитни цели

Загуба на местообитания: С реализирането на ИП терен ще бъдат урбанизирани 81,574 дка земеделски земи (ниви), съставляващи 0.0243 % от площта на защитената зона и 0.065 % от сухоземната и част, територия която е включена в ОУП на община Созопол и за която МОСВ със Становище по ЕО№2-2/2014г вече се е произнесъл, че с прилагането на ОУП няма да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване на защитената зона.

Територията на ЗЗ включва и 209,6 кв. км. морски пространства които са местообитания на водолюбивы птици. При предвидените градоустройствени показатели плътност за застрояване до 30% и минимално озеленяване 50% като $\frac{1}{2}$ ще бъде за дървесна растителност местообитанията на водолюбивите птици и гнездовите местообитания на обитателите на пояса на широколистните гори до 500м н м в ще останат напълно незасегнати. Обитателите на открити площи, обработваеми и необработваеми земи, ивици и групи дървета в откритите площи, храсталаци, пясъчни дюни и зелени площи в населените места са с много ниска численост в защитената зона и местата в които гнездят са на разстояние значително много по-голямо от възможните въздействия от дейностите в предвидената за реализирането на ИП територия, а възможностите за прелитане навлизане и търсенето на храна в тях при предвидените градоустройствени показатели няма да бъдат възпрепятствани, без да се отчита загуба на местообитания и влошаване на благоприятния им природозащитен статус.

Фрагментация: Фрагментацията на местообитанията е процесът на подразделяне на непрекъснато местообитание на по-малки изолирани една от друга части. Процесът притежава три основни компонента, а именно загуба на първоначалното местообитание, намаляване на размера на участъка от местообитанието и увеличаване на изолацията между отделните части от местообитанието (Wilcox 1980, Wilcox and Murphy 1985). На настоящия етап на развитие на популационната екология у нас няма определени критерии и скали които да определят пределната загуба на местообитания и разстояние между отделните фрагменти след достигането на които започва намаляване на числеността на популациите на видовете, особено при птиците поради специфичните изисквания за всеки един вид, както и дали се отнасят за мигриращи или постоянно обитаващи територията птици. Фрагментацията на местообитанията в по- малка степен влияе на числеността на мигриращите птици, тъй като след отлитане през есента на пролет могат да се заселят в други територии (Haila, 1983). В повечето случаи за видове, обитаващи конкретно местообитание с по-голямо значение е общата му площ от колкото пространственото му

Доклад за ОСВ на инвестиционно предложение „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова уллична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КККР на гр. Черноморец, Община Созопол“

разположение и това е особено от значение за територии с висок дял на загуба от подходящото местообитание (повече от 30%) (Andrén, 1994).

С реализирането на ИП поради незначителната по размери площ на предвидения за реализирането на ИП терен фрагментация на местообитания на птиците, предмет на опазване в ЗЗ ВГ ВГ00002077 „Бакърлъка“ над допустимата нея няма да бъде предизвикана, тъй като за нито една от тях няма да бъдат намалени възможностите за прелитане над предвидените за реализирането на ИП терени. В случая популациите на птиците, предмет на опазване в защитената зона поради големите си възможности за придвижване на големи разстояния са слабо уязвими от фрагментиране, като основните фактори за фрагментация са свързани с тотална подмяна на местообитанията- замяна на широколистни гори с иглолистни, усвояване на големи масиви за селското стопанство, големи пожари и др. Тъй като с реализирането на инвестиционното предложение редукция на гнездовите и трофичните местообитания птици предмет на опазване в защитената няма да бъде предизвикана няма да бъде предизвикана фрагментация на местообитания над допустимата.

Обезпокояване на видове: Всички дейности по време на реализирането на ИП ще се осъществяват на разстояние по-голямо от прага на чувствителност на птиците. По-голямата част от зимуващите в защитената зона птици са водолюбиви видове, които зимуват в спокойните заливи на Черно море, мочурливи места и влажни разположени на разстояние по-голямо от възможните въздействия от свързаните с реализирането на ИП дейности. Останалите видове, постоянно обитаващи и зимуващи в защитената зона птици, предмет на опазване в нея са малочислени, не образуват струпвания, нощуват по дървета в ивиците дървета в горите и на отдалечени от предвидената за реализирането на ИП територия места. Предвидената за реализирането на ИП площ е в обхвата на въздействията от дейностите в съседните имоти, особено местата за паркиране пред хотелите и плажната ивица на които в активния туристически сезон дневно пребивават множество автомобили и същата се посещава от ограничен брой видове птици, нечувствителни видове, които се срещат и в населените места. С реализирането на ИП няма да бъде предизвикано безпокойство на птиците които се опазват в защитената зона в местата им за размножение, зимуване и почивка по време на миграция.

Нарушаване на видовия състав: Видовият състав на обитаващите предвидената за реализирането на ИП територия птици е исторически определен, като предвидените за урбанизиране от тях се обитава от ограничен брой, приспособени към урбанизирана среда птици като след реализирането на проекта промяна не се очаква. Въздействията върху птиците ще бъдат аналогични на въздействията от дейностите във всяка друга урбанизирана територия. Въздействията ще бъдат под прага на чувствителност за птиците, които обитават частта от акваторията на Черно море, която е в границите на защитената зона, горите, храсталаците и сухите тревни местообитания в нея, където гнездят или се струпват по време на миграции и зимуване, поради което видовият състав на орнитофауната в защитената зона ще се запази в сегашният си състав.

Въздействия по време на строителството: Строителството съгласно изискванията на ЗУЧК ще се осъществи след приключване на курортния сезон и през зимните месеци, когато есенните миграции на птиците ще са приключили и в района ще останат само постоянните видове. Инвестиционното предложение се реализира в район с напреднала урбанизация и застроени територии поради което използването на територията като място

Доклад за ОСВ на инвестиционно предложение „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КККР на гр. Черноморец, Община Созопол“

за хранене и почивка от вписаните в заповедта на МОСВ за обявяване на защитената зона птици е ограничено. Предвидените по ОУП на Община Созопол за Устройствена зона Ок4-(24) градоустройствени показатели, допускат строителство на нискоетажни сгради и съоръжения, при което използването на строителни машини - багер, самосвали, бетон помпа и бетоновози ще бъде краткосрочно. При съблюдаване спазването на изискванията на Наредба № 6/2006г на МЗ и МОСВ за показателите на шум в околната среда няма да се доведе до безпокойство на видове птици, предмет на опазване в защитената зона, което характеризира въздействието от шум от строителството като незначително (степен 1).

Отделеният при строителството хумус ще бъде използван повторно при озеленяването, регламентирано с чл.14, ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи. Част от изкопаните маси ще бъдат използвани за пълнеж и коригиране на неравностите по терена, а останалата част и строителните отпадъци ще бъдат депонирани по направление от община Созопол, предоставящо се едновременно с разрешението за строеж и протокола за разкриване на строителна площадка.

По време на строителните дейности преките въздействия върху защитената зона ще бъдат краткотрайни, периодични в границите на работния ден, незначителни и с локален характер.

Въздействия по време на експлоатацията на сградите и съоръженията: Очакваните въздействия свързани с експлоатацията на сградите и съоръженията ще бъдат ограничени в обема на сградите и площта на предвидените за реализирането на ИП имоти.

Всички въздействия ще бъдат сведени до допустимите за урбанизирани територии, като ще бъдат с обхват в границите на обема на сградите и границите на имотите в които ще бъдат изградени.

В случая реализирането на инвестиционното предложение не предвижда дейности, надвишаващи допустимите стойности за шум и концентрации на веществата които се емитират по време на експлоатацията.

Основното натоварване ще бъде през месеците юни, юли и август, когато мътенето, пролетните миграции на прелетните птици ще са приключили, а районът ще бъде с минимално човешко присъствие в останалата част от годината, когато къмпингът ще бъде затворен В случая прякото въздействие от експлоатацията на инвестиционното предложение по време на мътенето, пролетните и есенните миграции на птиците ще бъде незначително и със сезонен характер.

Химически промени: Няма да настъпят.

Хидрогеоложки промени: Не се очакват.

Геоложки промени: Не се очакват.

Други промени: Не се очакват.

Реализирането на ИП няма да окаже пряко и значимо косвено въздействие върху целостта за защитената зона с оглед на нейната структура, функции и природозащитни цели, както по време на реализацията, така и при експлоатацията. Няма да бъдат засегнати местообитания на видове птици, които се опазват в защитената зона поради което не са необходими специални компенсиращи мерки.

Доклад за ОСВ на инвестиционно предложение „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КKKP на гр. Черноморец, Община Созопол“

Кумулативен ефект от въздействията: Строителството, в предвидената за реализирането на ИП територия, ще се извърши в съответствие със Закона за устройство на територията, Закона за устройство на Черноморското крайбрежие и норми определени от Наредба № 7 на МРРБ за ПНУОВТУЗ, предвиждащи минимални параметри на застрояване на територията на Устройствена зона Ок4-(24) в която са разположени разглежданите имоти. Очакваните въздействия от реализирането на инвестиционното намерение и предвидените за строеж сгради и съоръжения са в рамките на предвижданията по ОУП на Община Созопол.

Очакваните въздействия от реализирането на инвестиционното предложение, чрез отделяне на емисии, генерирани отпадъци и други физични фактори, които пряко или косвено биха увредили компонентите на околната среда или оказали негативно въздействие върху видовете птици и местообитанията им, които се опазват в ЗЗ „Бакърлъка“ могат да се характеризират като незначителни, тъй като допустимите стойности са гарантирани от националното законодателство. Емисиите от сградите и съоръженията ще бъдат с незначителни концентрации на увреждащи качеството на атмосферния въздух и водите компоненти и в съответствие със съществуващото законодателство в Република България и кумулативен ефект няма да се формира.

Генерираният от дейностите в сградите и съоръженията шум ще бъде в рамките на нормите на Наредба № 6/2006г на МЗ и МОСВ за показателите на шум в околната среда и кумулативен ефект по отношение на шума не се очаква.

По отношение на антропогенното присъствие реализирането на инвестиционното предложение, както и всички други на територията се извършва в съответствие с чл. 18 ал.1 и чл.19 от Закона за устройство на Черноморското крайбрежие и след реализацията на инвестиционното предложение ще остане в границите на предвиденото по ОУП на Община Созопол. В района на инвестиционното предложение определящо ще бъде за човешкото присъствие посещаемостта на плажната ивица, което се определя основно от икономическото състояние на страната и конкурентоспособността на територията спрямо други подобни. В случай на реализирането на всички предвидени в ОУП на Община Созопол инвестиционни предложения ще бъдат засегнати няколко класа земно покритие: Екстензивни зърнени култури, Друга орна земя, Не-горски райони, култивирани с дървесна растителност, Други горски земи, Други земеделски земи, при обща площ на всички заявени ИП/Планове програми 2890.888дка, съставляващи 0.8627% от общата площ на защитената зона. Най-значимата за птиците част от защитената зона обхваща морски райони и заливи, които заемат 63% от територията на защитената зона, широколистни листопадни гори, храстови съобщества, смесени гори и сухи тревни съобщества, степи ще остане незасегната от реализирането на инвестиционното предложение. Територията на Устройствена зона Ок4-(24) в която попада предвидената за реализирането на ИП територия е включена в баланса на ОУП на Община Созопол, за одобряването на който МОСВ вече се е произнесло, поради което е застрояването на имота не води до увеличаването на общия кумулативен ефект, за който е преценено, че е в рамките на допустимия и няма да предизвика отрицателни въздействия върху предмета на опазване на ЗЗ BG 0002077 Бакърлъка.

6. Предложения за смекчаващи мерки, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно отстраняване на неблагоприятните въздействия от осъществяване на инвестиционното предложение върху защитената зона и определяне на степента им

на въздействие върху предмета на опазване на защитените зони в резултат на прилагането на предложените смекчаващи мерки

За опазването на птиците, предмет на опазване в ЗЗ ВG0002077 „Бакърлъка“, и местообитанията им се предвиждат следните мерки, които трябва да бъдат приложени при реализирането на ИП:

- ✓ Преди започване на дейностите по проекта да се обособи временна площадка с места за складиране и съхранение на строителните материали, домуване на машините и за събиране на строителните отпадъци.
- ✓ По време на строителството да не се допуска засягане на съседни имоти.
 - Постигнат резултат: Запазване на естественото състояние на съседните имоти.
- ✓ Да не се допуска изхвърляне на води от промиване на бетоновози и бетонопомпи на нерегламентирани за това места и по-специално между стария път свързващ гр. Созопол с гр. Черноморец и път II-99 Бургас-Царево.
 - Постигнат резултат: Недопускане увреждане на местообитания, на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ ВG0002077 „Бакърлъка“.
- ✓ Във въстъпителния и периодичните инструктажи/обучение на работниците и техническия персонал да бъдат включени инструкции, относно видовете, предмет на опазване в ЗЗ ВG0002077 „Бакърлъка“.
 - Постигнат резултат: Недопускане безпокойство и унищожаване на птици, които се опазват в ЗЗ ВG0002077 „Бакърлъка“.
- ✓ Озеленяването на имотите да се извърши с местна растителност, като не се допуска използване на инвазивни и нетипични за района видове.
 - Постигнат резултат: Запазване на характера на растителността в района.

Въз основа на изготвената оценка, авторите на настоящия доклад считат, че разглежданото инвестиционно предложение е съвместимо с предмета и целите на ЗЗ ВG0002077 „Бакърлъка“ и реализирането му няма да окаже значително отрицателно въздействие върху същата при спазване на посочените в т.6 мерки.

7. Разглеждане на алтернативни решения и оценка на тяхното въздействие върху защитената зона, включително нулева алтернатива

Алтернатива на местоположението: По отношение местоположението на предвидените за реализиране на инвестиционното предложение имоти липсват алтернативни решения. Същите са в границите на предвидената в ОУП Созопол в устройствена зона Ок4-(24) и строителството в тях е в съответствие с предвижданията на утвърдения ОУПО Созопол. Реализирането на ИП не е в противоречие с наложения в заповедта за опазване на защитената зона ВG0002077 „Бакърлъка“ режим. В дадения случай алтернативите са лимитирани в границите на собствеността и начина на трайно ползване на територията. Възможните алтернативни решения са по отношението на разположението на сградите и съоръженията. Тези възможности са разгледани при изготвянето на проекта и съобразени с транспортния достъп и възможностите за най-добро ползване и изискванията за спазване на отстоянията към съседните имоти и минимизиране върху обитаващите близките терени животински видове. В този аспект съществуващите дадености и ограничения не предоставят големи възможности за алтернативи, тъй като приетите решения в случая са най-оптималните.

Нулева алтернатива: Според т. 8 на допълнителните разпоредби на Наредбата за оценка на съвместимостта на планове и програми с целите на опазване на защитените зони

Доклад за ОСВ на инвестиционно предложение „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КККР на гр. Черноморец, Община Созопол“

„нулевата алтернатива“ е описание на настоящото състояние и последиците от него в случаите, когато инвестиционните намерения, които се предлагат не могат да бъдат осъществени.

При „нулевата алтернатива“ ще се запази сегашното състояние при което само някои имотите в настоящия момент се обработват, а фактическото състояние на останалите е незастроена площ, между застроени имоти.

Прилагането на нулевата алтернатива е по-щадящото околната среда решение, но прилагането и не се налага поради следните съображения:

- Предвиденият за реализирането на ИП терен е в границите на предвижданията на действащия ОУПО Созопол.
- Реализирането на ИП е допустимо съгласно наложения в заповедта за обявяване на защитената зона режим.
- Очакваните от реализирането на ИП въздействия са в границите на допустимите, без значителна загуба на местообитания и безпокойство предизвикващо прогонване на видове птици от заетите от тях местообитания.

8. Картен материал с местоположението на инвестиционното предложение спрямо защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“

При изготвянето на доклада са използвани скици на предвидените за реализирането на ИП имоти, дадени в приложение и публикувания в информационната система Natura 2000 картен материал, с граници на защитената зона и цифровия модел със слоевете за разпространение на птиците предмет на опазване в защитената зона.

9. Заключение за вида и степента на отрицателно въздействие съобразно критериите по чл. 22 от Наредбата за ОС

При изготвянето на Доклада за оценка за степента на въздействие върху защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ по Директивата за опазване на дивите птици и на инвестиционно предложение „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности и нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КККР на гр. Черноморец, Община Созопол“ с възложител „БСС ИНВЕСТ“ ЕООД е използван принципа на превантивността, като предметът на опазване на защитените зони е изведен приоритетно. С реализирането на инвестиционното предложение се очаква запазване целостта на защитената зона без разпокъсване, нарушаване и значителна загуба на местообитания на птиците, които се опазват в защитената зона.

Очакваното въздействие върху видовете предмет на опазване в зоните ще бъде незначително, без да се потиска мигрирането и размножението им.

Кумулативните въздействия от дейности, свързани с реализирането на ИП ще бъдат незначителни, без да се променя съществуващото положение в защитените зони.

Доклад за ОСВ на инвестиционно предложение „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КККР на гр. Черноморец, Община Созопол“

С реализирането инвестиционното предложение няма да бъдат увредени подлежащи на опазване места за струпване и почивка по време на зимуване и миграция и предизвикани препятствия в миграционни коридори на птиците предмет на опазване в зона BG0002077 „Бакърлъка“.

Реализирането на ИП не е в противоречие с наложения в Заповедта за обявяването на ЗЗ BG0002077 „Бакърлъка“ режим и не е в противоречие с целите за постигането на които е обявена.

С реализирането на ИП няма да се допусне замърсяване и увреждане на влажни зони реки, потоци и акваторията на Черно море, които са от значение за оцеляването на водолюбивите видове птици, поради което въздействията върху обитаващите водна среда видове в защитената зона ще бъдат незначителни.

Кумулативните въздействия от дейности, свързани с реализирането на ИП ще бъдат незначителни, без да се променя съществуващото положение в защитените зони.

Във връзка с по-горе изложеното авторите на ДОСВ предлагат компетентният орган да съгласува инвестиционното предложение.

10. Наличие на обстоятелства по чл. 33 ЗБР, включително доказателства за това и предложение за конкретни компенсирани мерки по чл. 34 ЗБР - когато заключението по т. 9 е, че предметът на опазване на съответната защитена зона ще бъде значително увреден от реализирането на инвестиционното предложение и че не е налице друго алтернативно решение

Няма такива обстоятелства.

11. Информация за използваните методи на изследване, включително времетраене и период на полеви проучвания, методи за прогноза и оценка на въздействието и източници на информация, трудности при събиране на необходимата информация
Прогнозите и оценките на въздействието са извършени въз основа на многогодишния практически опит, натрупан при проучването и мониторинга на влажни зони, защитени територии, на редки, застрашени и защитени видове птици в България.

Прогнозната оценка е на база информацията за степента на засягане на съответния вид и неговия хобитата в района на ИП. Направените анализи и изводи са в съответствие с изискванията на Директивите на Европейския съюз, хармонизираното българско природозащитно законодателство и на всички международни конвенции, по които България е страна.

Използвана е справочна литература, Уеб страници и публикации от НПО, като източници на информация за региона и защитените зони. Методиките, които са използвани са представени в списъка с литературните източници в следващия раздел.

Птиците в района на ИП са определени визуално въз основа на направените наблюдения, като при трудности в определянето на видовете е ползван определителя Collins Bird guide 2009г.

Доклад за ОСВ на инвестиционно предложение „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КККР на гр. Черноморец, Община Созопол“

Обследването на птиците е извършено чрез прилагането на трансектния метод (Line transects methods Bibby et al., 1992) като са отчетени нереещи се птици и такива, ползващи като миграционни коридори въздушното пространство над обследваната територия.

Наблюденията на птиците са извършвани рано сутрин по време на излитането от местата за нощуване. Проучванията са извършвани с помощта на бинокъл Opticron с увеличение 8 x 40.

Прогнозите и оценките на въздействието са извършени въз основа на многогодишния практически опит, натрупан при проучването и мониторинга на влажни зони, защитени територии, на редки, застрашени и защитени видове птици в България.

За оценка на степента на въздействията върху птиците предмет на опазване в защитените зони и техните местообитания е използвана 5 степенна скала (Percival 2003), представена в таблицата по-долу и ползвана в Ирландия, която също е член на ЕС.

Таблица 11-01: Определяне на степента на въздействията:

Степен	Описание на въздействията
Много висока -5	Тотална промяна или много голяма загуба на ключови елементи на защитената зона или характеристики на основните условия на средата така, че бъдещето развитие ще доведе до коренна промяна на нейния характер/композиция/атрибути така, че мястото ще бъде напълно променено критерий от площта на включените в зоната местообитания/ численост на видовете са се запазили по-малко от 20%
Висока -4	Много от ключовите елементи на защитената зона или характеристики на основните условия на средата са променени така, че бъдещето развитие ще доведе до промяна на нейния характер/композиция/атрибути така, че мястото в по-голямата си част ще бъде променено Критерий загуба на от 20% до 80% от площта на включените в зоната местообитания/от числености на видовете
Средна 3	Промяна на един или няколко от ключовите елементи на защитената зона или характеристики на основните условия на средата така, че бъдещето развитие ще доведе до частични промени на нейния характер/композиция/атрибути. Критерий загуба на от 5% до 20% от площта на включените в зоната местообитания/от числености на видовете
Ниска 2	Слаба промяна на съществуващите елементи и условия. Промяната, произтичаща от загубата/промяната ще бъде осезаема, но основният характер/композиция/атрибути на защитената зона ще бъдат подобни на развитието без намеса в съществуващите обстоятелства/модел. Критерий загуба на от 1% до 5% от площта на включените в зоната местообитания/от числености на видовете
Незначителна 1	Много слаба промяна в съществуващото състояние. Промяната е едва различима и се приближава до ситуация, "без промяна". Критерий загуба на по-малко от 1% от включените в зоната местообитания/от числености на видовете

12. Документи по чл. 9, ал. 2 и 3

Представени са в приложение към ДОСВ.

13. Литература

Нормативни документи:

- **Закон за опазване на околната среда**, (Обн. ДВ. бр.91 от 25 Септември 2002г., попр. ДВ. бр.98 от 18 Октомври 2002г., изм. ДВ. бр.86 от 30 Септември 2003г., изм. ДВ. бр.70 от 10 Август 2004г., изм. ДВ. бр.74 от 13 Септември 2005г., изм. ДВ. бр.77 от 27 Септември 2005г., изм. ДВ. бр.88 от 4 Ноември 2005г., изм. ДВ. бр.95 от 29 Ноември 2005г., изм. ДВ. бр.105 от 29 Декември 2005г., изм. ДВ. бр.30 от 11 Април 2006г., изм. ДВ. бр.65 от 11 Август 2006г., изм. ДВ. бр.82 от 10 Октомври 2006г., изм. ДВ. бр.99 от 8 Декември 2006г., изм. ДВ. бр.102 от 19 Декември 2006г., изм. ДВ. бр.105 от 22 Декември 2006г., изм. ДВ. бр.31 от 13 Април 2007г., изм. ДВ. бр.41 от 22 Май 2007г., изм. ДВ. бр.89 от 6 Ноември 2007г., изм. ДВ. бр.36 от 4 Април 2008г., изм. ДВ. бр.52 от 6 Юни 2008г., изм. ДВ. бр.105 от 9 Декември 2008г., изм. ДВ. бр.12 от 13 Февруари 2009г., изм. ДВ. бр.19 от 13 Март 2009г., изм. ДВ. бр.32 от 28 Април 2009г., изм. ДВ. бр.35 от 12 Май 2009г., изм. ДВ. бр.47 от 23 Юни 2009г., изм. ДВ. бр.82 от 16 Октомври 2009г., изм. ДВ. бр.93 от 24 Ноември 2009г., изм. ДВ. бр.103 от 29 Декември 2009г., изм. ДВ. бр.46 от 18 Юни 2010г., изм. ДВ. бр.61 от 6 Август 2010г., изм. ДВ. бр.35 от 3 Май 2011г., изм. ДВ. бр.42 от 3 Юни 2011г., изм. и доп. ДВ. бр.32 от 24 Април 2012г., изм. ДВ. бр.38 от 18 Май 2012г., изм. и доп. ДВ. бр.53 от 13 Юли 2012г., изм. ДВ. бр.82 от 26 Октомври 2012г., изм. ДВ. бр.15 от 15 Февруари 2013г., изм. ДВ. бр.27 от 15 Март 2013г., изм. ДВ. бр.66 от 26 Юли 2013г., изм. ДВ. бр.22 от 11 Март 2014г., изм. ДВ. бр.98 от 28 Ноември 2014г., изм. и доп. ДВ. бр.62 от 14 Август 2015г., изм. ДВ. бр.95 от 8 Декември 2015г., изм. ДВ. бр.96 от 9 Декември 2015г., изм. и доп. ДВ. бр.101 от 22 Декември 2015г., доп. ДВ. бр.81 от 14 Октомври 2016г., изм. и доп. ДВ. бр.12 от 3 Февруари 2017г., изм. ДВ. бр.58 от 18 Юли 2017г., изм. и доп. ДВ. бр.76 от 19 Септември 2017г., изм. ДВ. бр.96 от 1 Декември 2017г., изм. ДВ. бр.53 от 26 Юни 2018г., доп. ДВ. бр.77 от 18 Септември 2018г., изм. и доп. ДВ. бр.98 от 27 Ноември 2018г., изм. и доп. ДВ. бр.1 от 3 Януари 2019г., изм. ДВ. бр.17 от 26 Февруари 2019г., изм. ДВ. бр.24 от 22 Март 2019г., изм. ДВ. бр.36 от 3 Май 2019г., изм. ДВ. бр.79 от 8 Октомври 2019г., изм. ДВ. бр.81 от 15 Октомври 2019г., изм. ДВ. бр.101 от 27 Декември 2019г., изм. ДВ. бр.21 от 13 Март 2020г., изм. и доп. ДВ. бр.54 от 16 Юни 2020г., изм. и доп. ДВ. бр.102 от 1 Декември 2020г., изм. ДВ. бр.21 от 12 Март 2021г., изм. и доп. ДВ. бр.42 от 7 Юни 2022г., изм. ДВ. бр.96 от 2 Декември 2022г., изм. ДВ. бр.102 от 23 Декември 2022г., изм. ДВ. бр.84 от 6 Октомври 2023г., изм. ДВ. бр.102 от 8 Декември 2023г.
- **Закон за защитените територии**, Обн. ДВ. бр.133 от 11 Ноември 1998г., изм. ДВ. бр.98 от 12 Ноември 1999г., изм. ДВ. бр.28 от 4 Април 2000г., изм. ДВ. бр.48 от 13 Юни 2000г., доп. ДВ. бр.78 от 26 Септември 2000г., изм. ДВ. бр.23 от 1 Март 2002г., изм. ДВ. бр.77 от 9 Август 2002г., изм. ДВ. бр.91 от 25 Септември 2002г., изм. ДВ. бр.28 от 1 Април 2005г., изм. ДВ. бр.94 от 25 Ноември 2005г., изм. ДВ. бр.30 от 11 Април 2006г., изм. ДВ. бр.65 от 11 Август 2006г., изм. ДВ. бр.24 от 20 Март 2007г., изм. ДВ. бр.62 от 31 Юли 2007г., изм. ДВ. бр.36 от 4 Април 2008г., изм. ДВ. бр.43 от 29 Април 2008г., изм. ДВ. бр.19 от 13 Март 2009г., изм. ДВ. бр.80 от 9 Октомври 2009г., изм. ДВ. бр.103 от 29 Декември 2009г., изм. ДВ. бр.19 от 8 Март 2011г., изм. ДВ. бр.38 от 18 Май 2012г., изм. ДВ. бр.27 от 15 Март

2013г., изм. ДВ. бр.66 от 26 Юли 2013г., изм. ДВ. бр.98 от 28 Ноември 2014г., изм. ДВ. бр.61 от 11 Август 2015г., изм. ДВ. бр.58 от 18 Юли 2017г., доп. ДВ. бр.96 от 1 Декември 2017г., доп. ДВ. бр.77 от 18 Септември 2018г., доп. ДВ. бр.1 от 3 Януари 2019г., изм. ДВ. бр.21 от 12 Март 2021г., изм. и доп. ДВ. бр.45 от 17 Юни 2022г., изм. ДВ. бр.102 от 23 Декември 2022г., изм. ДВ. бр.102 от 8 Декември 2023г.

- **Закон за биологичното разнообразие**, Обн. ДВ. бр.77 от 9 Август 2002г., изм. ДВ. бр.88 от 4 Ноември 2005г., изм. ДВ. бр.105 от 29 Декември 2005г., изм. ДВ. бр.29 от 7 Април 2006г., изм. ДВ. бр.30 от 11 Април 2006г., изм. ДВ. бр.34 от 25 Април 2006г., изм. ДВ. бр.52 от 29 Юни 2007г., изм. ДВ. бр.64 от 7 Август 2007г., изм. ДВ. бр.94 от 16 Ноември 2007г., изм. ДВ. бр.43 от 29 Април 2008г., изм. ДВ. бр.19 от 13 Март 2009г., изм. ДВ. бр.80 от 9 Октомври 2009г., изм. ДВ. бр.103 от 29 Декември 2009г., изм. ДВ. бр.62 от 10 Август 2010г., изм. ДВ. бр.89 от 12 Ноември 2010г., изм. ДВ. бр.19 от 8 Март 2011г., изм. ДВ. бр.33 от 26 Април 2011г., изм. и доп. ДВ. бр.32 от 24 Април 2012г., изм. и доп. ДВ. бр.59 от 3 Август 2012г., изм. ДВ. бр.77 от 9 Октомври 2012г., изм. ДВ. бр.15 от 15 Февруари 2013г., изм. и доп. ДВ. бр.27 от 15 Март 2013г., изм. ДВ. бр.66 от 26 Юли 2013г., изм. ДВ. бр.98 от 28 Ноември 2014г., изм. ДВ. бр.61 от 11 Август 2015г., изм. и доп. ДВ. бр.101 от 22 Декември 2015г., изм. ДВ. бр.58 от 26 Юли 2016г., изм. ДВ. бр.58 от 18 Юли 2017г., изм. и доп. ДВ. бр.76 от 19 Септември 2017г., доп. ДВ. бр.77 от 18 Септември 2018г., изм. ДВ. бр.98 от 27 Ноември 2018г., изм. ДВ. бр.102 от 23 Декември 2022г., изм. и доп. ДВ. бр.88 от 20 Октомври 2023г., изм. ДВ. бр.102 от 8 Декември 2023г.
- **Директива 79/409** на Съвета на Европейската икономическа общност от 2.04.1979 г. за опазване на дивите птици
- **Директива 92/43** на Съвета на ЕИО от 21.05.1992 г. за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.
- **Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони**, в сила от 11.09.2007 г., приета с ПМС № 201 от 31.08.2007 г. Обн. ДВ. бр.73 от 11 Септември 2007г., изм. ДВ. бр.81 от 15 Октомври 2010г., изм. ДВ. бр.3 от 11 Януари 2011г., изм. и доп. ДВ. бр.94 от 30 Ноември 2012г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г., изм. и доп. ДВ. бр.106 от 15 Декември 2021г.

Информационни източници:

Бисерков, В. (Редактор), 2007. Определител на земноводните и влечугите в България. София, Зелени Балкани, 196 с.

Биоценози с естествено формираща се флора и фауна, толерантни към умерен антропогенен натиск и възможности за съществуване на уникални флористични и фаунистични елементи, Справочник, МОС, 1997 г.

Бондев, И. Растителността в България, 1991 г, София

Дефиниция за постоянни пасища и земеделски земи с висока природна стойност
Доклад на тематична работна група 2 Национална селска мрежа октомври 2013 Г.
<http://www.nsm.bg/sites/default/files/2-Постоянни%20пасища-доклад%20финален-17окт2013.pdf>

Георгиев Д, Материали върху хранителния спектър на видрата (*Lutra lutra* L.,1758) в България, Научнитрудове на ПУ, Trav. Sci. Univ. Plovdiv, Animalia, 2004., Том 40, Кн.6, .с. 165–172

Европейска Комисия „Документ с указания за лова съгласно Директива № 79/409/ЕИО на Съвета относно опазването на дивите птици“

Доклад за ОСВ на инвестиционно предложение „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КKKP на гр. Черноморец, Община Созопол“

Зингстра Х., Ковачев А., Китнаес К., Цонев Р., Димова Д., Цветков П. (ред.) 2009. Ръководство за оценка на благоприятно природозащитно състояние за типове природни местообитания и видове по НАТУРА 2000 в България. Изд. Българска фондация Биоразнообразие. София Technical report No 40

Костадинова И, С Дерелиев, Инструкция за оценка на защитени зони по чл.7 ал.3 във връзка с чл.6, ал1, т.3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие, включващи местообитания на видове птици, Костадинова И (съст.) 1997. Орнитологично важни места в България. БЗДП, Природозащитна поредица. Книга 1, БЗДП, София, 176 с.; 2001

Мичев, Т., П. Янков. 1993. Орнитофауна. В: Национална стратегия за опазване на биологичното разнообразие. Основни доклади, София, т. 1, 585-613.

Нанкинов, Д., С. Симеонов, Т. Мичев, Б. Иванов, 1997. Фауна на България, Aves, част II, София, Изд. ”Проф. М. Дринов”, БАН, 427 с.

Нанкинов, Д и колектив. 2004. Численост на националните популации на гнездящите в България птици. Зелени Балкани, Пловдив.

Национална стратегия за опазване на биологичното разнообразие. Основни доклади т. 2. Програма за поддържане на биологичното разнообразие, 1993.

Застрашените животни в България, Академично издателство „проф. Марин Дринов”, София, 2000 г.

Ловни птици и бозайници в България, Практическо ръководство, Издателство „Пенсофт”, 2001 г.

Орнитологично важни места в България и Натура 2000; Българско дружество за защита на птиците, Природозащитна поредица/ Книга 11

Пешев, Ц, Нанкинов, Д, Пешев, Д. Гръбначните животни в България, 2000 г, София
Попгеоргиев Г, Плачийски Д., 2006, Да опазим сухоземните костенурки в България, БДЗП, Природозащитна поредица, кн.9

Попов, Вл., К. Мишев. 1974. *Геоморфология на Българското Черноморско крайбрежие и шелф*. София, Геогр. инст. на БАН, Изд. БАН, 267 с.

Птиците на Балканския полуостров, Издателство „Петър Берон”, София, 1991 г.

Цонев Р, Димова Д, Белев Т, Хабитати, разпространение, площ и алгоритъм за картиране; Преработили: Росен Цонев и Мариус Димитров)

Численост на националните популации на гнездящите в България птици 2004 Екип „Орнитофауна“ към Работна група „Фауна“ по проект на ДЕРА НАТУРА 2000 в България

Шурулинков П, Проблемни животни; сп. Българска наука, бр.20 2009

Янков П Атлас на гнездящите птици в България; Българско дружество за защита на птиците, Природозащитна поредица/ Книга 10

AERC TAC 2003, AERC TAC’s Taxonomic recommendations. Online version: www.aerc.be

Balabanov, I. P. 2007. Holocene sea-level changes of the Black Sea. In: Yanko-Hombach, V., A. S. Gilbert, N. Panin, P. M. Dolukhanov (Eds.) *The Black Sea Flood Question: Changes in Coastline, Climate and Human Settlement*. Dordrecht, Springer, The Netherlands, 711-730.

BirdLife International (2012) Species factsheet: *Botaurus stellaris*.

BirdLife International (2012) Species factsheet: *Ixobrychus minutus*

Boitani L; Francisci F, Andreoli G, Ciucci P 1997. Home range, activity and movements of a wolf pack in central Italy. – J. Zool. 343, 4: 803-819.

Bossard M., Feranec J., Otahel J. 2000, CORINE land cover technical guide, European Environment Agency

Collins Bird guide 2nd edition, Harper Collins Publishers Ltd, Fälth&Hässler, Värnamo

Dolbeer, Richard A.; Woronecki, P.P.; Seamans, T. W.; Buckingham, B. N.; and Cleary, E.

C., "Herring Gulls, *Larus argentatus*, Nesting on Sandusky Bay, Lake Erie, 1989" (1989). USDA National Wildlife Research Center - Staff Publications. Paper 129. http://digitalcommons.unl.edu/icwdm_usdanwrc/129

Gradinarov, D. and Iankov, P (2009) BDZP v opazvaneto na lovnia sokol v Bulgaria http://bspb.org/article_files/125905878384.pdf,

Haila, Y. 1981. Winter bird communities in the Aland archipelago: an island biogeographic point of view. - *Holarct. Ecol.* 4: 174-183.

Holyoak D, Woodcock M Nightjars and their Allies. — United States: Oxford University Press, 2001. — C. 488-502. — 848 c

Hoyo del, J., Elliott, A. and Sargatal, J. (1994) (Eds.) Handbook of the Birds of the World (Volume2): World Vultures to Guineafowl. Lynx Edicions, Barcelona.

Kramer S.: Vom Aufstieg der Gebäudebrüter. In: C. Saar: Die Wiederkehr des Wanderfalcken, in Vorbereitung

Luniak M., Mulsow R., Walasz K. 1990. Urbanization of the European blackbird: Expansion and adaptations of urban population. In: Urban ecological studies in Central and Eastern Europe. Ossolineum, Warsaw, Poland, pp.87–199.

Luniak M., Inventory of the avifauna of Warsaw — species composition, abundance, and habitat distribution, ACTA ORNITHOLOGICA Vol. 31 (1996) No. 1

Moller (2006), Sociality, age at first reproduction and senescence: comparative analyses of birds

Meyburg, B.-U. & C. Meyburg (2009): Hohe Mortalität bei Jung- und Altvögeln: Todesursachen von Schreiadlern. *Falke* 56: 382-388.

Meyburg, B., W. Scheller, C. Meyburg. 2000. Migration and wintering of the lesser spotted eagle *Aquila pomarina*: A study by means of satellite telemetry. *Journal fur Ornithologie*, 136/4: 183-193.

Ragyov, D., Kmetova, E., Dixon, A., Franz, K., Koshev, Y. and Nedialkov, N. (2009) Saker Falcon *Falco cherrug* Reintroduction in Bulgaria: Feasibility Study. SESN. Sofia, 2009.

Strandberg R, Raymond H. G. Klaassen, Mikael Hake and Thomas Alerstam How hazardous is the Sahara Desert crossing for migratory birds? Indications from satellite tracking of raptors. *Biol. Lett.* 23 June 20 vol. 6 no. 3 297-300

Приложения:

1. Изх.№ПД-3507/18.12.2023г. на РИОСВ-Бургас;
2. Изх.№ПД-3507(3)29.07.2024г. на РИОСВ-Бургас;
3. Скица № 15-421384/19.04.2023г. за ПИ с идентификатор 81178.8.62, с площ от 1799m², трайно предназначение на територията: *Земеделска* и начин на трайно ползване: *Друг вид нива* на ел.носител;
4. Скица № 15-748921/05.07.2022г. за ПИ с идентификатор 81178.8.64, с площ от 4030m², трайно предназначение на територията: *Земеделска* и начин на трайно ползване: *Друг вид нива* на ел.носител;
5. Скица № 15-421347/19.04.2023г. за ПИ с идентификатор 81178.8.34, с площ от 8280m², трайно предназначение на територията: *Земеделска* и начин на трайно ползване: *Друг вид нива* на ел.носител;
6. Скица № 15-421392/19.04.2023г. за ПИ с идентификатор 81178.8.88, с площ от 2683m², трайно предназначение на територията: *Земеделска* и начин на трайно ползване: *Друг вид нива* на ел.носител;
7. Скица № 15-421290/19.04.2023г. за ПИ с идентификатор 81178.8.100, с площ от 3439m², трайно предназначение на територията: *Земеделска* и начин на трайно ползване: *Друг вид нива* на ел.носител;
8. Скица № 15-421331/19.04.2023г. за ПИ с идентификатор 81178.8.2, с площ от 3272m², трайно предназначение на територията: *Земеделска* и начин на трайно ползване: *Друг вид нива* на ел.носител;
9. Скица № 15-421356/19.04.2023г. за ПИ с идентификатор 81178.8.4, с площ от 1242m², трайно предназначение на територията: *Земеделска* и начин на трайно ползване: *Друг вид нива* на ел.носител;
10. Скица № 15-421731/19.04.2023г. за ПИ с идентификатор 81178.8.93, с площ от 844m², трайно предназначение на територията: *Земеделска* и начин на трайно ползване: *Друг вид нива* на ел.носител;
11. Скица № 15-421733/19.04.2023г. за ПИ с идентификатор 81178.8.95, с площ от 428m², трайно предназначение на територията: *Земеделска* и начин на трайно ползване: *Друг вид нива* на ел.носител;
12. Скица № 15-421316/19.04.2023г. за ПИ с идентификатор 81178.8.162, с площ от 2133m², трайно предназначение на територията: *Земеделска* и начин на трайно ползване: *Друг вид нива* на ел.носител;
13. Скица № 15-50485/20.01.2022г. за ПИ с идентификатор 81178.6.95, с площ от 692m², трайно предназначение на територията: *Земеделска* и начин на трайно ползване: *Друг вид нива* на ел.носител;
14. Скица № 15-50792/20.01.2022г. за ПИ с идентификатор 81178.6.96, с площ от 2780m², трайно предназначение на територията: *Земеделска* и начин на трайно ползване: *Друг вид нива* на ел.носител;
15. Скица № 15-50492/20.01.2022г. за ПИ с идентификатор 81178.6.99, с площ от 1068m², трайно предназначение на територията: *Земеделска* и начин на трайно ползване: *Друг вид нива* на ел.носител;
16. Скица № 15-50380/20.01.2022г. за ПИ с идентификатор 81178.6.100, с площ от 779m², трайно предназначение на територията: *Земеделска* и начин на трайно ползване: *Друг вид нива* на ел.носител;
17. Скица № 15-748850/05.07.2022г. за ПИ с идентификатор 81178.8.12, с площ от 1248m², трайно предназначение на територията: *Земеделска* и начин на трайно ползване: *Нива* на ел.носител;

18. Скица № 15-748843/05.07.2022г. за ПИ с идентификатор 81178.8.104, с площ от 351m², трайно предназначение на територията: *Земеделска* и начин на трайно ползване: *Нива* на ел.носител;
19. Скица № 15-748856/05.07.2022г. за ПИ с идентификатор 81178.8.24, с площ от 2996m², трайно предназначение на територията: *Земеделска* и начин на трайно ползване: *Друг вид нива* на ел.носител;
20. Скица № 15-421293/19.04.2023г. за ПИ с идентификатор 81178.8.110, с площ от 2563m², трайно предназначение на територията: *Земеделска* и начин на трайно ползване: *Друг вид нива* на ел.носител;
21. Скица № 15-625779/09.06.2023г. за ПИ с идентификатор 81178.8.311, с площ от 2051m², трайно предназначение на територията: *Земеделска* и начин на трайно ползване: *Друг вид нива* на ел.носител;
22. Скица № 15-625796/09.06.2023г. за ПИ с идентификатор 81178.8.312, с площ от 948m², трайно предназначение на територията: *Земеделска* и начин на трайно ползване: *Друг вид нива* на ел.носител;
23. Скица № 15-625802/09.06.2023г. за ПИ с идентификатор 81178.8.313, с площ от 2604m², трайно предназначение на територията: *Земеделска* и начин на трайно ползване: *Друг вид нива* на ел.носител;
24. Скица № 15-625808/09.06.2023г. за ПИ с идентификатор 81178.8.314, с площ от 398m², трайно предназначение на територията: *Земеделска* и начин на трайно ползване: *Друг вид нива* на ел.носител;
25. Скица № 15-625818/09.06.2023г. за ПИ с идентификатор 81178.8.315, с площ от 3895m², трайно предназначение на територията: *Земеделска* и начин на трайно ползване: *Друг вид нива* на ел.носител;
26. Скица № 15-625822/09.06.2023г. за ПИ с идентификатор 81178.8.316, с площ от 415m², трайно предназначение на територията: *Земеделска* и начин на трайно ползване: *Друг вид нива* на ел.носител;
27. Скица № 15-625828/09.06.2023г. за ПИ с идентификатор 81178.8.317, с площ от 2572m², трайно предназначение на територията: *Земеделска* и начин на трайно ползване: *Друг вид нива* на ел.носител;
28. Скица № 15-625832/09.06.2023г. за ПИ с идентификатор 81178.8.318, с площ от 928m², трайно предназначение на територията: *Земеделска* и начин на трайно ползване: *Друг вид нива* на ел.носител;
29. Скица № 15-748743/05.07.2022г. за ПИ с идентификатор 81178.8.175, с площ от 2446m², трайно предназначение на територията: *Урбанизирана* и начин на трайно ползване: *Ниско застрояване (до 10m)* на ел.носител;
30. Скица № 15-421020/19.04.2023г. за ПИ с идентификатор 81178.8.173, с площ от 1222m², трайно предназначение на територията: *Урбанизирана* и начин на трайно ползване: *Ниско застрояване (до 10m)* на ел.носител;
31. Скица № 15-421014/19.04.2023г. за ПИ с идентификатор 81178.8.165, с площ от 8370m², трайно предназначение на територията: *Урбанизирана* и начин на трайно ползване: *За вилна сграда* на ел.носител;
32. Скица № 15-11476/07.01.2023г. за ПИ с идентификатор 81178.8.179, с площ от 4395m², трайно предназначение на територията: *Урбанизирана* и начин на трайно ползване: *За вилна сграда* на ел.носител;
33. Скица № 15-11478/07.01.2023г. за ПИ с идентификатор 81178.8.192, с площ от 6430m², трайно предназначение на територията: *Урбанизирана* и начин на трайно ползване: *За вилна сграда* на ел.носител;

34. Скица № 15-11477/07.01.2023г. за ПИ с идентификатор 81178.8.191, с площ от 6962m², трайно предназначение на територията: *Урбанизирана* и начин на трайно ползване: *За вилна сграда* на ел.носител;
35. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №171, том IV, рег.№5649, дело №650 от 2021г. за ПИН№81178.6.95 на ел.носител;
36. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №181, том IV, рег.№5712, дело №659 от 2021г. за ПИН№81178.6.96 на ел.носител;
37. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №99, том II, рег.№2814, дело №277 от 2021г. за ПИН№81178.8.104 на ел.носител;
38. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №132, том II, рег.№3065, дело №307 от 2021г. за ПИН№81178.8.2 и ПИН№81178.8.93 на ел.носител;
39. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №121, том II, рег.№2986, дело №296 от 2021г. за ПИН№81178.8.4 на ел.носител;
40. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №122, том II, рег.№2989, дело №297 от 2021г. за ПИН№81178.8.34 на ел.носител;
41. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №182, том I, рег.№1577, дело №169 от 2022г. за ПИН№81178.8.62 на ел.носител;
42. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №95, том II, рег.№2785, дело №274 от 2021г. за ПИН№81178.8.88 на ел.носител;
43. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №107, том V, рег.№6458, дело №769 от 2021г. за ПИН№81178.8.95 на ел.носител;
44. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №90, том II, рег.№2720, дело №268 от 2021г. за ПИН№81178.8.100 и ПИН№81178.8.110 на ел.носител;
45. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №80, том I, рег.№671, дело №71 от 2022г. за ПИН№81178.8.162 на ел.носител;
46. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №105, том II, рег.№2897, дело №282 от 2021г. за ПИН№81178.8.165 на ел.носител;
47. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №102, том II, рег.№2823, дело №280 от 2021г. за ПИН№81178.8.173 на ел.носител;
48. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №142, том II, рег.№3112, дело №316 от 2021г. за ПИН№81178.6.99 на ел.носител;
49. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №108, том V, рег.№6463, дело №770 от 2021г. за ПИН№81178.6.100 на ел.носител;
50. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №15, том V, рег.№5999, дело №691 от 2021г. за ПИН№81178.6.100 на ел.носител;
51. Учредителен акт на еднолично дружество с ограничена отговорност „Аклади имоти“ ЕООД от 24.03.2022г. на ел.носител;
52. Договор за преобразуване на търговско дружество чрез вливане от 03.08.2022г. на ел.носител;
53. Удостоверение Изх.№20221111113926/11.11.2022г. от Агенция по вписванията на ел.носител;
54. Учредителен акт на еднолично дружество с ограничена отговорност „Аклади инвест“ ЕООД на ел.носител;
55. Удостоверение Изх.№20221111114042/11.11.2022г. от Агенция по вписванията на ел.носител;
56. Удостоверение Изх.№20230605090257/05.06.2023г. от Агенция по вписванията на ел.носител;

57. Договор за преобразуване на търговско дружество чрез вливане от 07.03.2023г. на ел.носител;
58. Удостоверение Изх.№20230605142013/05.06.2023г. от Агенция по вписванията на ел.носител;
59. Становище №УТ-4014-58-1/12.06.2023г. за ПИ№81178.8.62 по КК на гр.Черноморец, местност „Аклади - чеири“, землище гр.Черноморец, Община Созопол – попада в устройствена зона за курорт и допълващи дейности – Ок4-(24) на ел.носител;
60. Становище №УТ-4014-63-1/12.06.2023г. за ПИ№81178.8.64 по КК на гр.Черноморец, местност „Аклади - чеири“, землище гр.Черноморец, Община Созопол – попада в устройствена зона за курорт и допълващи дейности – Ок4-(24) на ел.носител;
61. Становище №УТ-4014-52-1/12.06.2023г. за ПИ№81178.8.34 по КК на гр.Черноморец, местност „Аклади - чеири“, землище гр.Черноморец, Община Созопол – попада в устройствена зона за курорт и допълващи дейности – Ок4-(24) на ел.носител;
62. Становище №УТ-4014-56-1/12.06.2023г. за ПИ№81178.8.88 по КК на гр.Черноморец, местност „Аклади - чеири“, землище гр.Черноморец, Община Созопол – попада в устройствена зона за курорт и допълващи дейности – Ок4-(24) на ел.носител;
63. Становище №УТ-4014-65-1/12.06.2023г. за ПИ№81178.8.100 по КК на гр.Черноморец, местност „Аклади - чеири“, землище гр.Черноморец, Община Созопол – попада в устройствена зона за курорт и допълващи дейности – Ок4-(24) на ел.носител;
64. Становище №УТ-4014-66-1/13.06.2023г. за ПИ№81178.8.2 по КК на гр.Черноморец, местност „Аклади - чеири“, землище гр.Черноморец, Община Созопол – попада в устройствена зона за курорт и допълващи дейности – Ок4-(24) на ел.носител;
65. Становище №УТ-4014-53-1/12.06.2023г. за ПИ№81178.8.4 по КК на гр.Черноморец, местност „Аклади - чеири“, землище гр.Черноморец, Община Созопол – попада в устройствена зона за курорт и допълващи дейности – Ок4-(24) на ел.носител;
66. Становище №УТ-4014-57-1/16.06.2023г. за ПИ№81178.8.93 по КК на гр.Черноморец, местност „Аклади - чеири“, землище гр.Черноморец, Община Созопол – попада в устройствена зона за курорт и допълващи дейности – Ок4-(24) на ел.носител;
67. Становище №УТ-4014-61-1/12.06.2023г. за ПИ№81178.8.95 по КК на гр.Черноморец, местност „Аклади - чеири“, землище гр.Черноморец, Община Созопол – попада в устройствена зона за курорт и допълващи дейности – Ок4-(24) на ел.носител;
68. Становище №УТ-4014-64-1/12.06.2023г. за ПИ№81178.8.162 по КК на гр.Черноморец, местност „Аклади - чеири“, землище гр.Черноморец, Община Созопол – попада в устройствена зона за курорт и допълващи дейности – Ок4-(24) на ел.носител;
69. Становище №УТ-2119-28-1/28.11.2023г. за ПИ№81178.6.95 по КК на гр.Черноморец, местност „Аклади“, землище гр.Черноморец, Община Созопол – попада в устройствена зона за курорт и допълващи дейности – Ок4-(24) на ел.носител;

70. Становище №УТ-2119-27-1/28.11.2023г. за ПИ№81178.6.96 по КК на гр.Черноморец, местност „Аклади“, землище гр.Черноморец, Община Созопол – попада в устройствена зона за курорт и допълващи дейности – Ок4-(24) на ел.носител;
71. Становище №УТ-2119-26-1/28.11.2023г. за ПИ№81178.6.99 по КК на гр.Черноморец, местност „Аклади“, землище гр.Черноморец, Община Созопол – попада в устройствена зона за курорт и допълващи дейности – Ок4-(24) на ел.носител;
72. Становище №УТ-2119-25-1/28.11.2023г. за ПИ№81178.6.100 по КК на гр.Черноморец, местност „Аклади“, землище гр.Черноморец, Община Созопол – попада в устройствена зона за курорт и допълващи дейности – Ок4-(24) на ел.носител;
73. Становище №УТ-4014-54-1/12.06.2023г. за ПИ№81178.8.12 по КК на гр.Черноморец, местност „Аклади - чеири“, землище гр.Черноморец, Община Созопол – попада в устройствена зона за курорт и допълващи дейности – Ок4-(24) на ел.носител;
74. Становище №УТ-4014-51-1/12.06.2023г. за ПИ№81178.8.104 по КК на гр.Черноморец, местност „Аклади - чеири“, землище гр.Черноморец, Община Созопол – попада в устройствена зона за курорт и допълващи дейности – Ок4-(24) на ел.носител;
75. Становище №УТ-2119-28-1/21.03.2024г. за ПИ№81178.8.24 по КК на гр.Черноморец, местност „Аклади“, землище гр.Черноморец, Община Созопол – попада в устройствена зона за курорт и допълващи дейности – Ок4-(24) на ел.носител;
76. Становище №УТ-4014-67-1/12.06.2023г. за ПИ№81178.8.110 по КК на гр.Черноморец, местност „Аклади - чеири“, землище гр.Черноморец, Община Созопол – попада в устройствена зона за курорт и допълващи дейности – Ок4-(24) на ел.носител;
77. Становище №УТ-2119-35-1/21.03.2024г. за ПИ№81178.8.311 по КК на гр.Черноморец, местност „Аклади“, землище гр.Черноморец, Община Созопол – попада в устройствена зона за курорт и допълващи дейности – Ок4-(24) на ел.носител;
78. Становище №УТ-2119-36-1/21.03.2024г. за ПИ№81178.8.313 по КК на гр.Черноморец, местност „Аклади“, землище гр.Черноморец, Община Созопол – попада в устройствена зона за курорт и допълващи дейности – Ок4-(24) на ел.носител;
79. Становище №УТ-2119-37-1/21.03.2024г. за ПИ№81178.8.315 по КК на гр.Черноморец, местност „Аклади“, землище гр.Черноморец, Община Созопол – попада в устройствена зона за курорт и допълващи дейности – Ок4-(24) на ел.носител;
80. Становище №УТ-2119-38-1/21.03.2024г. за ПИ№81178.8.317 по КК на гр.Черноморец, местност „Аклади - чеири“, землище гр.Черноморец, Община Созопол – попада в устройствена зона за курорт и допълващи дейности – Ок4-(24) на ел.носител;
81. Становище №УТ-2119-30-1/21.03.2024г. за ПИ№81178.8.175 по КК на гр.Черноморец, местност „Аклади“, землище гр.Черноморец, Община Созопол – попада в устройствена зона за курорт и допълващи дейности – Ок4-(24) на ел.носител;

Доклад за ОСВ на инвестиционно предложение „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КККР на гр. Черноморец, Община Созопол“

82. Становище №УТ-2119-34-1/21.03.2024г. за ПИ№81178.8.173 по КК на гр.Черноморец, местност „Аклади“, землище гр.Черноморец, Община Созопол – попада в устройствена зона за курорт и допълващи дейности – Ок4-(24) на ел.носител;
83. Становище №УТ-2119-29-1/21.03.2024г. за ПИ№81178.8.165 по КК на гр.Черноморец, местност „Аклади“, землище гр.Черноморец, Община Созопол – попада в устройствена зона за курорт и допълващи дейности – Ок4-(24) на ел.носител;
84. Становище №УТ-2119-31-1/21.03.2024г. за ПИ№81178.8.179 по КК на гр.Черноморец, местност „Аклади“, землище гр.Черноморец, Община Созопол – попада в устройствена зона за курорт и допълващи дейности – Ок4-(24) на ел.носител;
85. Становище №УТ-2119-33-1/21.03.2024г. за ПИ№81178.8.192 по КК на гр.Черноморец, местност „Аклади“, землище гр.Черноморец, Община Созопол – попада в устройствена зона за курорт и допълващи дейности – Ок4-(24) на ел.носител;
86. Становище №УТ-2119-32-1/21.03.2024г. за ПИ№81178.8.191 по КК на гр.Черноморец, местност „Аклади“, землище гр.Черноморец, Община Созопол – попада в устройствена зона за курорт и допълващи дейности – Ок4-(24) на ел.носител;
87. План за регулация и застрояване за обособяване на нови УПИХХVII 1103а жилищни, курортни сгради, допълващи дейности и трафопост по имотните граници на ПИ с идентификатор 81178.8.110, УПИХХVIII 62,643а жилищни, курортни сгради, допълващи дейности и трафопост по имотните граници на ПИ с идентификатори 81178.8.62 и 81178.8.64, УПИХХIX 34,88,100 За жилищни, курортни сгради, допълващи дейности и трафопост по имотните граници на ПИ с идентификатори 81178.8.34, 81178.8.88 и 81178.8.100, УПИ ХХХ 2,4,93,95,162 За жилищни, курортни сгради, допълващи дейности и трафопост по имотните граници на ПИ с идентификатори 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95 и 81178.8.162 и нова улична регулация от ОТ 757 до ОТ 758, УПИ ХХХII 12,104 За жилищни, курортни сгради, допълващи дейности и трафопост по имотните граници на ПИ с идентификатори 81178.8.12, 81178.8.104, УПИ VII 95,96 За жилищни, курортни сгради, допълващи дейности и трафопост по имотните граници на ПИ с идентификатори 81178.6.95 и 81178.6.96, УПИ VIII 99,100 За жилищни, курортни сгради, допълващи дейности и трафопост по имотните граници на ПИ с идентификатори 81178.6.99 и 81178.6.100 и нова улична регулация от ОТ 757 до ОТ 758, м.Аклади, гр. Черноморец, община Созопол; Подробен устройствен план - Изменение на План за регулация и застрояване за УПИ XIV 8025, XV 8024,8091 и XVI 8090,8089 - обособяване на нови УПИ XV 24,311,313,315,317 За жилищни, курортни сгради, допълващи дейности и трафопост и XIV 312,314,316,318 За природна защита и промяна на улична регулация от ОТ 755 до ОТ 62 м. Аклади, гр. Черноморец, община Созопол, м. Аклади, гр. Черноморец, община Созопол (Поземлени имоти с идентификатори 81178.8.311, 81178.8.312, 81178.8.313, 81178.8.314, 81178.8.315 и 81178.8.316, 81178.8.317, 81178.8.318 и 81178.8.24 м. Аклади, землище на гр.Черноморец, община Созопол); Подробен устройствен план - Изменение на План за регулация и застрояване за УПИ I, II, III и I - обособяване на нов УПИ I 165,179,191,192 За жилищни, курортни сгради, допълващи дейности и трафопост, м.Аклади, гр. Черноморец,

Доклад за ОСВ на инвестиционно предложение „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова уллична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КККР на гр. Черноморец, Община Созопол“

- община Созопол (Поземлени имоти с идентификатори 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.191, 81178.8.192, м. Аклади, землище на гр.Черноморец, община Созопол);
- Подробен устройствен план - Изменение на План за регулация и застрояване за УПИ XXIV и XXI - обособяване на нов УПИ XXIV 173,175 За жилищни, курортни сгради, допълващи дейности и трафопост, м.Аклади, гр. Черноморец, община Созопол (Поземлени имоти с идентификатори 81178.8.173, 81178.8.175, м. Аклади, землище на гр.Черноморец, община Созопол)
- обяснителна записка с чертеж План за регулация и застрояване, М 1:1000;
88. Обяснителна записка част ВиК и чертежи Водопровод, М 1:1000 и Канализация, М 1:1000;
89. Изх.№ТД-1230-1/17.05.2024г. на Водоснабдяване и канализация ЕАД гр.Бургас;
90. Становище Изх.№16819/13.05.2024г. на ЕРЮГ с ПУП част Ел и Чертеж, М 1:1000;
91. Становище Изх.№16818/13.05.2024г. на ЕРЮГ с ПУП част Ел и Чертеж, М 1:1000;
92. Становище Изх.№16817/13.05.2024г. на ЕРЮГ с ПУП част Ел и Чертеж, М 1:1000;
93. Становище Изх.№16814/13.05.2024г. на ЕРЮГ с ПУП част Ел и Чертеж, М 1:1000;
94. Становище Изх.№16810/13.05.2024г. на ЕРЮГ с ПУП част Ел и Чертеж, М 1:1000;
95. Пълномощно №1324/17.04.2024г.